

이번 대책이 지방 주택시장의 정상화에 미치는 효과

<보도자료 보충자료, '13.4.1. 국토교통부>

- 이번 대책의 효과는 수도권과 지방에 관계 없이 골고루 전국 주택시장의 정상화에 기여하는 효과가 클 것으로 예상
 - 생애최초 구입자 취득세 한시감면, 생애최초 구입자금 지원 확대, 신축·미분양·기존주택에 대한 양도세 한시감면 등

- 특히, 다음 대책은 침체되어 있는 지방의 부동산시장과 재건축사업 등의 활성화에 미치는 효과가 클 것으로 예상
 - 토지거래허가구역 대폭 해제
 - 개발부담금 한시감면
 - 대규모 투자를 수반하는 계획입지사업에 대하여 1년간 수도권은 50% 경감, 지방은 100% 면제
 - 재개발·재건축사업 시행시 주택미분양자에 대한 현금 청산시기 연기
 - 지방 대도시의 경우 최근 사업성 악화로 현금청산률이 30% 이상에 달하고 있는 상황
 - 아울러, 이미 국회에 제출된 점을 감안, 이번 대책에는 명시적으로 포함되지 않았으나
 - 지방 재건축사업과 뉴타운사업에 대한 용적률 인센티브 확대적용(도정법 및 도시재정비촉진특별법 개정안) 방안은 주택정비사업의 사업성 개선에 큰 효과가 있을 전망