

 		<h1>보도자료</h1>			
 					
 		<b>배포일시</b> 2021. 2. 24(수) / 총 2매 + 발표자료 별송	<b>담당부서</b> 국토교통부 공공택지기획과 부산광역시 지역균형개발과 광주광역시 도시정비과 경기도 택지개발과 광명시 도시계획과 시흥시 국책사업과 부산광역시 강서구 건축과 광주광역시 광산구 도시계획과 <b>보도일시</b>		
 					
<b>보도일시</b>		2. 24.(수) 10:00 이후 보도 가능			

## 대도시권 주택공급 확대를 위한 신규 공공택지 추진계획

- 국토교통부(장관 변창흠)는 『공공주도 3080+, 대도시권 주택공급 획기적 확대방안』의 후속조치인 ‘신규 공공택지 추진계획’으로 약 10만호(3곳)의 입지를 우선 확정·발표한다.
- 6번째 3기 신도시로서 광명시흥에 7만호를 공급하고, 부산대저에 1만 8천호, 광주산정에 1만 3천호 등 3곳에 10만 1천호를 공급한다.

구분	수도권	지방권	
	광명시흥	부산대저	광주산정
면적	1,271만 m <sup>2</sup>	243만 m <sup>2</sup>	168만 m <sup>2</sup>
호수	7만호	1.8만호	1.3만호

- 1차로 확정된 10만호 이외 나머지 15만호 신규 공공택지 입지는 지자체 협의 등을 거쳐 2차로 4월경 공개\*할 예정이다.

\* 지자체 협의 결과 등에 따라 일정 변동 가능

※ ‘대도시권 주택공급 확대를 위한 신규 공공택지 추진계획’에 대한 자세한 내용은 발표 자료를 참고하여 주시기 바랍니다.

- 아울러 신규 공공택지 확보 이외 『공공주도 3080+, 대도시권 주택 공급 획기적 확대방안』에서 발표한 신규 도심 사업에 대한 후속 조치도 차질없이 이행할 계획이다.

**< 공공주도 3080+ 관련 주요 도심 사업별 추진계획 >**

구분	사업 설명회 및 컨설팅 착수	통합공모* 개시 및 후보지 선정	예정지구지정	지구지정
공공 직접시행 정비사업	2.23	5월 末 통합공모 개시 → 7월 1차 후보지 선정	'21.3Q	'21.4Q
도심 공공주택 복합사업	3.2		7월	'21.4Q
소규모재개발	3.2		'21.3Q	'21.4Q
소규모주택정비 관리지역	4.1		8월	'21.4Q
주거재생혁신지구	4.1		8월	'21.4Q

\* (통합공모) 컨설팅 결과를 회신 받은 사업지 등을 대상으로 공모추진, 토지구(또는 조합원) 10% 이상 동의를 받은 사업구역을 우선추진 후보지로 선정

- 지난 2.17일 개소한 3080+ 통합지원센터(☎1670-3080)를 통해 사업 컨설팅 등 초기 사업 검토를 적극 지원하여 지자체, 디벨로퍼 등으로부터 제안받은 입지 중 주민 참여의사가 있는 일부 후보지를 이르면 3월 중 공개하고,
  - 5월 중에는 공공 직접시행 정비사업, 도심 공공주택 복합사업 등 주요사업에 대한 선도사업 후보지 1차 공모를 실시할 계획이다.
  - 공모받은 후보지 등은 지자체와 협의를 거쳐 7월 중 1차 선도사업 후보지를 확정하고, 향후에도 지속적으로 후보지 공모를 실시한다.
- 새로운 주거플랫폼\*을 통해 지역 균형발전 등 다양한 사회문제를 해결하는 '주거뉴딜'은 사업추진방안 마련, 관계기관 협의 등을 거쳐 상반기 중에 구체적인 계획을 발표할 예정이다.
- \* 주택을 복지서비스와 생활SOC, 일자리 등이 결합된 주거플랫폼으로 확장
- 국토교통부는 충분한 주택공급을 통해 실수요자의 내 집 마련 기회를 지원하고 주택시장이 안정될 수 있도록 『공공주도 3080+, 대도시권 주택공급 획기적 확대방안』의 후속조치를 차질 없이 추진해 나갈 방침이다.