 <b>국토교통부</b>		<b>보도설명자료</b>	
		<b>배포일시</b>	<b>2021. 7. 24(토) / 총 4매(본문3, 참고1)</b>
<b>담당 부서</b>	재정담당관	<b>담당자</b>	·과장 길병우, 사무관 황세은, 주무관 김형배 ·☎ (044) 201-3240, 3248
	주택기금과		·과장 배성호, 사무관 윤희근, 주무관 김민아 ·☎ (044) 201-3339, 3346
	주거복지지원과		·과장 정수호, 사무관 백선영, 주무관 김효은 ·☎ (044) 201-4479, 4535
	버스정책과		·과장 장구중, 사무관 이현경, 주무관 이덕천 ·☎ (044) 201-3826, 3830
<b>보도일시</b>		즉시 보도 가능합니다.	

## 국토교통부 2021년 제2회 추가경정예산안 확정

### - 청년 전세임대주택 확대 공급, 버스 운수종사자 코로나 19 피해지원 -

- 국토교통부(장관 노형욱)는 금일 2021년 제2회 추가경정예산안이 국회에서 의결됨에 따라, 청년층 주거부담 경감과 버스운수종사자 지원을 위한 재정집행을 신속히 추진해 나갈 계획이라고 밝혔다.
- 이번 추경은 ①코로나19 피해지원, ②방역·백신 보장, ③고용·민생 안정 지원, ④지역경제 활성화 등을 목적으로 총 34.9조원 규모로 편성되었다.

#### < ① 청년 주거안정 지원 : 2,850억원 >

- 전세임대 제도는 ①입주자가 원하는 주택을 물색하면, LH 등 공공주택사업자가 ②집주인과 전세계약을 체결하고, 입주자에게 ③저렴하게 재임대하는 사업으로,
  - 도심 내 역세권, 대학교 인근 등 입주자가 거주하고 싶은 주택을 직접 선택할 수 있다는 점에서 청년층이 매우 선호하는 사업이다.
- 이번 추경을 통해 청년 전세임대주택은 기존 1.05만호에서 1.55만호로 확대 공급되며, 이는 '11년부터 청년층에게 전세임대주택을 제공 (총 79,587호)한 이후, 연 공급물량으로 최대 규모이다.

\* (청년 전세임대 공급 실적) '18년 0.8만 → '19년 1.3만 → '20년 1.4만 → '21년 1.55만(계획)



\*\* ('21년 전세임대주택 공급 물량) 4.1만호 → 4.6만호

- 이번 추경을 통해 추가 공급할 청년 전세임대는 전국을 대상으로 7월28일부터 2주간 온라인(apply.lh.or.kr)으로 입주자를 모집할 예정이다.
- 전세임대주택은 대학생, 취업준비생(졸업 후 2년 이내) 및 만 19세 이상 39세 이하인 자 중 무주택자이면 신청할 수 있다.
  - 그 중 생계·의료·주거급여 수급자, 차상위계층 및 보호대상 한부모 가족의 자녀인 경우 1순위로 선정하며,
  - 본인, 부모의 월평균소득이 전년도 도시근로자 월평균소득\* 이하이고 일정 자산요건\*\*을 충족하는 경우 2순위로 선정한다.
- \* 3인 가구 기준 624만원, \*\* 총자산 2.92억원, 자동차 3,496만원 이하
- 전세임대 입주자로 선정되면, 1인이 거주할 경우, 60㎡이하 주택에 대하여 전세보증금을 최대 1.2억원까지, 3인의 경우, 85㎡이하 주택에 대하여 최대 2억원까지 지원한다.(세부내용은 별첨 참고)

< ② 버스 운수종사자 지원 : 736억원 >

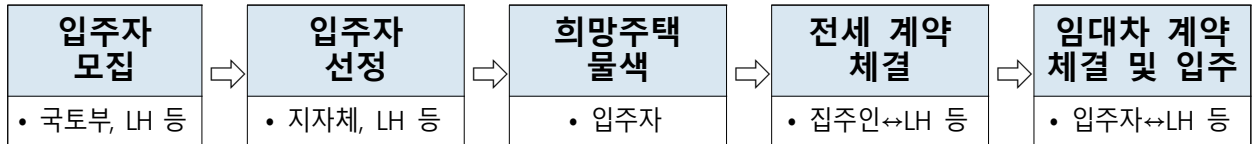
- 한편, 코로나 19의 장기화로 어려움을 겪고 있는 버스 운수종사자(운전기사) 지원금 총 736억원도 포함되었다.
- 코로나 19로 대중교통 수요가 감소하여 고속·시내버스 등 노선 버스는 '19년 대비 최대 50%까지 승객이 줄었고, 전세버스는 '19년 대비 운행횟수의 약 80%가 감소하는 등 큰 어려움을 겪고 있는 만큼,
- 금번 추경 편성으로 대중교통 서비스의 안정적인 공급과 운수종사자의 생활 안정을 적극 지원하기로 하였다.
- 이번 추경을 통해 노선버스(공영제 및 준공영제 제외) 운수종사자 5.7만명에게 인당 80만원씩 총 456억원의 지원금을, 전세버스 운수종사자 3.5만명에게는 인당 80만원씩 총 280억원 규모의 지원을 추진할 계획이다.

- 이와 별도로, 고용노동부에서 법인택시 기사에 대해서도 8만명에게 인당 80만원씩 총 640억원을 지원하기로 하였다.
- 국토부는 코로나 19 대응과 민생지원을 위한 금번 추경이 신속히 집행되는 것이 무엇보다 중요한 만큼,
  - 다음주 청년 전세임대 주택 모집공고를 시작으로, 버스종사자 지원 등 추경 사업들이 조기에 집행될 수 있도록 적극 노력할 계획이라고 밝혔다.

 	<p>이 보도설명자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 재정담당관실 황세은 사무관(☎ 044-201-3240), 주거복지지원과 백선영 사무관(☎ 044-201-4479, 전세임대), 버스정책과 이현경 사무관(☎ 044-201-3826, 버스)에게 문의하여 주시기 바랍니다.</p>
---	--

□ 사업개요

- 입주자가 ①원하는 주택을 물색하면, LH 등 공공주택사업자가 ②집주인과 전세계약을 체결하고, ③입주자에게 재임대(전대)하는 사업



□ 사업내용

- (지원내용) 보증금의 약 98%를 기금융자+입주자부담 100~200만원\*  
\* 1순위 100만원, 2·3순위는 200만원

- (지원대상) 대학생, 취업준비생 및 19~39세 청년 중 무주택자

1순위	생계·의료·주거급여 수급자, 차상위계층 가구, 한부모가정 가구, 보호종료아동, 청소년쉼터퇴소청소년
2순위	본인+부모 월평균소득 100% 이하
3순위	본인 월평균소득 100% 이하

\* '21년 자산기준 : 총 자산 2.92억원 이하, 자동차 3.5천만원 이하

\*\* '21년 월평균소득 : 1인가구 299만원, 2인가구 456만원, 3인가구 624만원

- (지원기간) 기본 6년 최대 20년, 2년마다 재계약

\* 입주 후 혼인 시 2년씩 7회 추가 연장 가능(총 20년)

- (대상주택) 전용 85㎡ 이하\*인 주택(주거용 오피스텔 포함)

\* 1인 거주시 60㎡, 2인 거주시 70㎡, 3인 거주시 85㎡이하

- (보증금 지원한도) 거주 인원, 지역별로 차등 지원

구분	전세보증금 지원금 한도			입주자 부담	
	수도권	광역시	기타지역	보증금	월세
1인(60㎡이하)	1.20억원	0.95억원	0.85억원	100~200만원	지원금에 대한 연이율 적용 (연 1~2%)
2인(70㎡이하)	1.50억원	1.20억원	1.00억원		
3인(85㎡이하)	2.00억원	1.50억원	1.20억원		