

 국토교통부		보도설명자료	
		배포일시	2021.7.14.(수) / 총 2매(본문2)
담당 부서	국토부 주택기금과	담당자	• 과장 배성호, 사무관 김시중, 주무관 정소영 • ☎ (044) 201-3337, 3341, 3349
보도일시		2021년 7월 15일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 7. 14.(수) 12:00 이후 보도가능	

청년 세대의 전·월세 주거비 부담을 줄여나가겠습니다!

□ 정부는 코로나19 장기화로 인해 청년층의 어려움이 가중됨에 따라, 7월14일 「한국판 뉴딜 2.0 추진계획」을 발표하면서 다음과 같은 청년 주거안정 지원강화방안을 마련했다.

① 중소기업 취업청년 전세자금 대출지원 확대('22.1~)

- 당초 올해 12월 종료될 예정이었던 중소기업 취업청년 전세자금 대출*의 운영기한을 '23년 12월까지로 2년 연장한다.

* 임차보증금 2억원 이하 주택, 대출한도 1억원, 대출금리 연 1.2%(고정금리)
 '19년 96,504건/ 72,657억원 '20년 91,626건/ 70,912억원 '21.6월말 36,141건/ 27,405억원

- 아울러, 고등학교를 졸업한 취업자는 만19세 연령 제한으로 대출에 제한이 있었으나, 앞으로는 연령기준을 조정하여 만19세가 되는 해의 1월1일부터 대출신청이 가능하게 된다.

중소기업 취업청년 전세자금대출 개선사항

01

 일몰기한

2021년 종료 예정

✓ 2023년 종료
 (일몰기한 2년 연장)

02

 신청연령

출생일 기준 만 19세가 되는 청년

* 졸업 직후 취업자는 만 18세로 신청자격없음

✓ 만 19세가 되는 해의 1월 1일을 맞이한 청년

* 졸업 직후 취업자는 만 19세가 되는 해의 생일이 지나지 않아도 신청가능



② 청년전용 보증부 월세대출 지원확대('22.1~)

- 저소득·무주택 청년의 월세부담을 줄이기 위해 대상자를 확대한다. 대출신청 자격요건인 소득기준을 연소득 2천만원 이하에서 5천만원 이하로 대폭 상향하고, 대출 대상주택을 월세 60만원 이하 주택에서 월세 70만원 이하 주택으로 완화한다.
- 아울러 월 20만원까지는 무이자 대출을 지원하고, 월20만원을 초과하는 경우도 1%의 초저금리 대출을 적용한다. 또한 대출한도도 월세 40만원에서 50만원으로 높인다.

청년보증부 월세대출 개선사항

<div style="background-color: #e1f5fe; padding: 10px; border-radius: 10px; margin-bottom: 10px;"> <p style="font-size: 24px; font-weight: bold; color: #0070c0;">01</p>  <p style="font-weight: bold; color: #0070c0;">신청자격</p> </div>	<p>만 19~34세 무주택 세대주</p> <p>연소득 2천만원 이하</p> <p>임차보증금 5천만원 이하 월세금 60만원 이하 주택</p>		<p>만 19~34세 무주택 세대주</p> <p>연소득 5천만원 이하</p> <p>임차보증금 5천만원 이하 월세금 70만원 이하 주택</p>
<div style="background-color: #e1f5fe; padding: 10px; border-radius: 10px; margin-bottom: 10px;"> <p style="font-size: 24px; font-weight: bold; color: #0070c0;">02</p>  <p style="font-weight: bold; color: #0070c0;">혜택</p> </div>	<p>대출 보증금 3,500만원</p> <p>한도 월세금 월 40만원</p> <p>대출 보증금 1.3%</p> <p>금리 월세금 1.0%</p>		<p>보증금 3,500만원</p> <p>월세금 월 50만원</p> <p>보증금 1.3%</p> <p>월세금 0.0% (20만원 한도) 1.0% (20만원 초과)</p>

□ 국토교통부 주택기금과 배성호 과장은 “이번에 발표한 전·월세 자금지원 방안이 청년세대의 주거안정에 실질적인 도움이 될 수 있기를 기대한다”라고 밝혔다.