



보도자료

희망을 잇다, 삶을 잇다.
주거복지 로드맵

배포일시

2017. 11. 29(수) / 총 85매 (본문 5, 붙임 80)

담당
부서

국토교통부
주택정책과
국토교통부
공공주택정책과
기획재정부
국토교통예산과
기획재정부
부동산정책팀

담당자

- 과장 김영국, 사무관 최병길, 박진홍
- 서기관 양희관, 사무관 김종욱
- 과장 오상우, 사무관 이승현
- 팀장 배병관, 사무관 최정빈

※ 과제별 담당부서 및 연락처는 3~5페이지 참조

보도일시

2017년 11월 30일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.
※ 통신·방송·인터넷은 11. 29(수) 11:00 이후 보도 가능

사회통합형 주거사다리 구축을 위한 「주거복지로드맵」 발표

□ 정부는 11.29(수) 관계부처 합동으로 「사회통합형 주거사다리 구축을 위한 주거복지로드맵」을 발표하였음

■ 생애단계별·소득수준별 맞춤형 주거지원

- [청년] 세어형·창업지원형 등 맞춤형 청년주택 30만실 공급
청년 우대형 청약통장 신설 (금리 최고 3.3%, 이자소득 500만원까지 비과세)
월세대출 한도 확대 (30→40만원)
전세대출 1인가구 대출연령 제한완화 (25→19세 이상), 분할상환 허용
- [신혼] 신혼특화형 공공임대 20만호 공급
신혼희망타운(분양형) 7만호 공급 (수도권 4.7만)
특별공급 2배 확대 (공공 15→30%, 민영 10→20%)
전용 구입·전세자금대출 도입 (최저금리 구입 1.2%, 전세 1.7%)
- [고령] 무장애 설계 적용·복지서비스 연계 등 맞춤형 공공임대 5만호 공급
연금형 매입임대 (고령자 주택을 매입·리모델링하여 임대로 공급, 대금은 연금식 지급)
주택 개보수 지원을 위한 수선유지급여 지원 확대 (+50만원)
- [취약계층] 저소득층을 위한 공적 임대주택 41만호 공급
주거급여 지원대상 및 지원금액 확대
긴급지원주택 도입, 취약계층 주거지원사업 활성화
아동이 있는 빈곤가구 지원 강화 (전세임대 무상지원, 소액 주거비 대출)
그룸홈 활성화 및 재난·재해 피해주민 지원 강화

■ 무주택 서민·실수요자를 위한 공적 주택 100만호 공급

- [공공임대] 내등 공공이 직접 공급하는 공공임대주택 총 65만호 공급
장기임대주택 대폭 확대(15만호 → 28만호)
도시재생사업과의 연계를 통해 도심내 공급 확대
[노후 공공청사 복합개발, 정비사업 재정착 리츠 등]

- [공공지원] 뉴스테이의 공공성을 강화한 공공지원주택 총 20만호 공급
[시세 미만의 초기임대료 적용, 무주택자 우선 공급 등 규제 강화]

☞ 공공임대·공공지원주택 확대를 통해 공적임대주택 재고율을 2022년까지 OECD 평균(8%)을 상회하는 9% 달성(재고 200만호↔2016년 6.3%)

- [공공분양] 공공분양주택을 총 15만호 공급(신혼희망 7만호 포함)

☞ 공공임대·공공지원·공공분양 등 공적 주택 100만호 공급 추진

- [민간분양] 분양가상한제가 적용되는 공공택지 공급을 연 8.5만호 수준(수도권 6.2만호)으로 확대하여 저렴한 민영주택 공급확대 유도

- [택지확보] 기 확보한 77만호 공공택지 외에 수도권 인근 우수한 입지에 40여개 신규 공공주택지구를 개발하여 16만호 부지 추가 확보

< 주택 100만호 공급계획(만호) >

구분	'18	'19	'20	'21	'22	합계	연평균
합계	18.8	19.9	19.9	20.5	20.9	100.0	20.0
공공임대(준공)	13.0	13.0	13.0	13.0	13.0	65.0	13.0
공공지원(부지 확보)	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	20.0	4.0
공공분양(분양)	1.8	2.9	2.9	3.5	3.9	15.0	3.0

■ 법·제도 정비 및 협력적 주거복지 거버넌스 구축

- [법·제도] 주택임대차보호법을 법무-국토부가 공동소관(주거부동산 정책과 연계강화)
공공임대주택 유형 통폐합 및 대기자 명부제도 개선
도심내 노후 영구임대단지 재건축을 통한 도심내 공급 확대

- [거버넌스] 지자체의 주거복지 조직 및 주거복지센터 전문인력 확충
지자체의 임대주택 입주자 선정권한 강화 및 투자규제 합리화
사회적 경제주체의 임대주택 공급 활성화를 위한 지원 강화
[기금 융자, 보증, 택지지원, 사회주택 허브리츠 설립 등]

※ 상세한 내용은 붙임 파일을 참조하시기 바랍니다

주요 과제별 담당 부서

추진과제	담당자 및 연락처	
1. 생애단계별·소득수준별 맞춤형 주거지원		
1-1. 청년 주거지원		
① 청년주택 30만실	행복주택 입주대상 확대	행복주택정책과 이경민 사무관(☎044-201-4514)
	공공지원주택 도입	민간임대정책과 임승규 사무관(☎044-201-4109)
② 금융지원 정보지원	우대형 청약통장	주택기금과 허 온 사무관(☎044-201-3340)
	전월세대출 개선	주택기금과 박정란 사무관(☎044-201-3341)
	정보·교육 제공	주거복지기획과 노지훈 사무관(☎044-201-4740)
1-2. 신혼부부 주거지원		
① 공공임대 20만호	입주대상 확대	공공주택정책과 양희관 서기관(☎044-201-4506)
	지원단가 상향	공공주택정책과 남경웅 사무관(☎044-201-4507)
② 신혼희망타운 7만호 공급		공공주택정책과 양희관 서기관(☎044-201-4506)
③ 분양주택 특별공급 확대		주택기금과 강치득 사무관(☎044-201-3351)
④ 신혼부부 전용 대출 출시		주택기금과 박정란 사무관(☎044-201-3341)
⑤ 저소득 신혼부부 주거비 지원방안 검토		주거복지기획과 이중기 서기관(☎044-201-3358)
1-3. 고령가구 주거지원		
① 공공임대 5만호	영구·매입임대 1순위 자격 부여	주거복지기획과 박현근 사무관 공공주택정책과 김종욱 사무관
	안심센서 설치	주거복지기획과 박현근 사무관(☎044-201-3355)
② 보유주택을 활용한 생활자금 마련 지원		공공주택정책과 하재범 서기관(☎044-201-4505)
③ 주택 개보수 지원 강화		주거복지기획과 노지훈 사무관(☎044-201-4740)

추진과제	담당자 및 연락처
------	-----------

1-4. 저소득취약계층 주거지원

① 공적 임대주택 41만호 공급	공공주택정책과 양희관 서기관(☎044-201-4506)	
② 주거급여 지원 강화	주거복지기획과 노지훈 사무관(☎044-201-4740)	
③ 무주택서민 금융지원 강화	주택기금과 박정란 사무관(☎044-201-3341)	
④ 취약계층 주거지원	긴급지원주택 도입	공공주택정책과 김종욱 사무관(☎044-201-4580)
	非주택 거주자 지원	공공주택정책과 김종욱 사무관(☎044-201-4580)
	중증장애인 지원	주거복지기획과 박현근 사무관(☎044-201-3355)
	아동 빈곤가구 지원	주거복지기획과 엄지희 사무관(☎044-201-3360)
	그룹홈 활성화 -지원범위·규모확대 -지원방안 검토	공공주택정책과 김종욱 사무관(☎044-201-4506) 주거복지기획과 노지훈 사무관(☎044-201-4740)

2. 무주택 서민·실수요자를 위한 주택 공급 확대

2-1. 공적 임대주택 85만호 공급

① 공공임대 연 13만호	장기임대 확대	공공주택공급과 김수현 사무관(☎044-201-4441)
	노후주택 입체 환지	주택기금과 강치득 사무관(☎044-201-3351)
② 공공지원 연 4만호	공공지원주택 도입	민간임대정책과 박송이 사무관(☎044-201-4476)
	소규모 정비사업	주거재생과 유지만 사무관(☎044-201-4941)
	집주인 임대 지원 강화	주택정비과 조관우 사무관(☎044-201-3387)

2-2. 분양주택 공급확대

① 공공분양 분양(착공) 연 3만호	공공택지지구 공공분양 비율 상향	공공주택정책과 양희관 서기관(☎044-201-4506)
	60~85㎡ 공급재개	공공주택정책과 양희관 서기관(☎044-201-4506)
② 공공택지 공급 확대	부동산개발정책과 임유현 사무관(☎044-201-3438)	
③ 택지 추가 확보	행복택지기획과 원일웅 사무관(☎044-201-4522)	
④ 특별공급제도 개선	주택기금과 강치득 사무관(☎044-201-3351)	

추진과제	담당자 및 연락처
------	-----------

추진과제 실천을 위한 기반 구축

1. 법·제도 정비		
① 주임법 공동소관		주택정책과 박태진 사무관(☎044-201-4089)
② 최저주거기준 개선		주거복지기획과 박현근 사무관(☎044-201-3355)
2. 공공임대 수요자 편의성 강화 및 유지관리 개선		
① 수요자 편의성 강화	유형 통폐합	공공주택정책과 양희관 서기관(☎044-201-4506)
	대기자 명부 개선	주거복지기획과 엄지희 사무관(☎044-201-3360)
	마이홈 포털 개선	주거복지기획과 노지훈 사무관(☎044-201-4740)
② 부담경감	임대료 증액제한	주거복지기획과 박현근 사무관(☎044-201-3355)
	분양전환방식 개선	주거복지기획과 박현근 사무관(☎044-201-3355)
③ 유지관리 강화	공공임대 DB구축	공공주택정책과 김종욱 사무관(☎044-201-4580) 주거복지기획과 노지훈 사무관(☎044-201-4740)
	영구임대 재건축	공공주택공급과 안재구 사무관(☎044-201-4445)
	유지관리 강화	공공주택공급과 안재구 사무관(☎044-201-4445)
3. 협력적 주거복지 거버넌스 구축		
① 주거복지 전달체계 확충		주거복지기획과 이중기 서기관(☎044-201-3358)
② 지자체와 협업 강화	지자체 권한 강화	행복주택정책과 이경민 사무관(☎044-201-4514)
	지방재정 통제 합리화	행복주택정책과 이경민 사무관(☎044-201-4514)
	재정지원 강화	공공주택정책과 남경웅 사무관(☎044-201-4507)
③ 사회주택 활성화	법·제도 정비	주거복지기획과 엄지희 사무관(☎044-201-3360)
	기금 지원	주택기금과 양찬윤 사무관(☎044-201-3342)
	보증 지원	주택기금과 문희선 사무관(☎044-201-3338)