 국토해양부 <small>Ministry of Land, Transport and Maritime Affairs</small>	보도자료		함께하는 공정사회! 더 큰 희망 대한민국
	배포일시	2012.5.24(목) 총5매(본문2, 붙임3)	
담당부서 부동산산업과	담당자	·과장 문성요, 황영진 사무관, 김태훈 주무관 ·☎ (02)2110-8287, 8291	
보도일시		2012년 5월 25일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 5.24(목) 11:00 이후 보도 가능	

외국인 소유 토지면적 2억 2,692만㎡, 전체 국토의 0.2%

- 국토부, 외국인 소유 토지 현황에 대한 전면 조사결과 발표 -

□ 국토해양부(장관 권도엽)는 지자체와 협조하여 외국인이 소유한 토지에 대해 전면 조사('11.12 ~ '12.5)한 결과를 발표했다.

○ 그동안 일부 지자체가 정보시스템(RTMS)*을 활용하지 않고 대장(臺帳)으로 관리하면서 기재 누락 등 수작업에 따른 오류가 있어

* 부동산 실거래 신고, 외국인 토지 관리 등을 위해 '06년부터 운용

○ 이번에 토지대장과 외국인토지 관리대장을 전수 조사하여 외국인 소유 토지 내역을 일일이 확인하고 오류를 정정한 것이다.

□ 조사 결과, '11년말 기준으로 외국인이 소유하고 있는 토지 면적은 2억 2,692만㎡(226.92km²)로 전체 국토 면적*의 0.2%, 금액으로는 30조 9,555억원(공시지가 기준)으로 나타났다고 밝혔다.

* 전체 국토면적은 100,460km²('11년 기준)

○ 이는 기존 통계*에 의한 외국인 토지 면적 2억 3,184만㎡('11년말)에 비해 492만㎡ 감소(△2.1%)한 수치이다.

* 국토부가 분기별 외국인 토지 현황 발표시, 전산망(RTMS)에 의해 집계하지 않고 지자체가 공문으로 제출한 자료를 토대로 수작업 집계

□ 조사된 외국인 소유 토지 세부 현황을 살펴보면,

- 주체별로는 외국국적 교포가 1억 2,987만㎡(57.2%), 합작법인이 7,238만㎡(31.9%)이고,
 - 그밖에 순수외국법인 1,561만㎡(6.9%), 순수외국인 857만㎡(3.8%), 정부·단체 등 49만㎡(0.2%)이다.
- 국적별로는 미국 1억 2,183만㎡(53.7%), 유럽 2,052만㎡(9.0%), 일본 1,911만㎡(8.4%), 중국 440만㎡(1.9%), 기타 6,106만㎡(27.0%)이다.
- 용도별로는 임야·농지 등 기타 용지가 1억 3,385만㎡(59.0%), 공장용 6,713만㎡(29.5%)로 대부분을 차지하였고
 - 그 밖에 주거용 1,672만㎡(7.4%), 상업용 562만㎡(2.5%), 레저용 360만㎡(1.6%) 순으로 나타났다.
- 시·도별 면적은 경기 3,719만㎡(16.4%), 전남 3,903㎡(17.2%), 경북 3,499만㎡(15.4%), 충남 2,066만㎡(9.1%), 강원 1,867만㎡(8.2%) 순으로 다수를 차지하고 있으며,
 - 이를 토지가액(공시지가) 기준으로 보면, 서울 9조 7,096억원, 경기 5조 5,633억원, 부산 2조 5,210억원, 전남 2조 2,605억원 순이다.

□ 국토해양부는 이번에 조사된 외국인 소유 토지 현황 전체를 정보시스템(RTMS)에 입력하였으며, 앞으로 모든 지자체가 정보시스템(RTMS)을 통해서 외국인 토지를 관리하도록 하겠다고 밝혔다.

- 또한, 토지 가격도 지금까지는 신고 당시 실거래로 관리하여 발표 시점의 가격과 차이가 발생하였으나, 앞으로는 공시지가로 관리하여 매년 가격 변동분을 반영하겠다고 밝혔다.

* 「국토해양통계누리」(<http://stat.mltm.go.kr>, 주택/토지-외국인토지현황) 참고

<별첨>

외국인 소유 토지 현황 (11년말 기준 금번조사와 기존통계 비교)

《총괄》

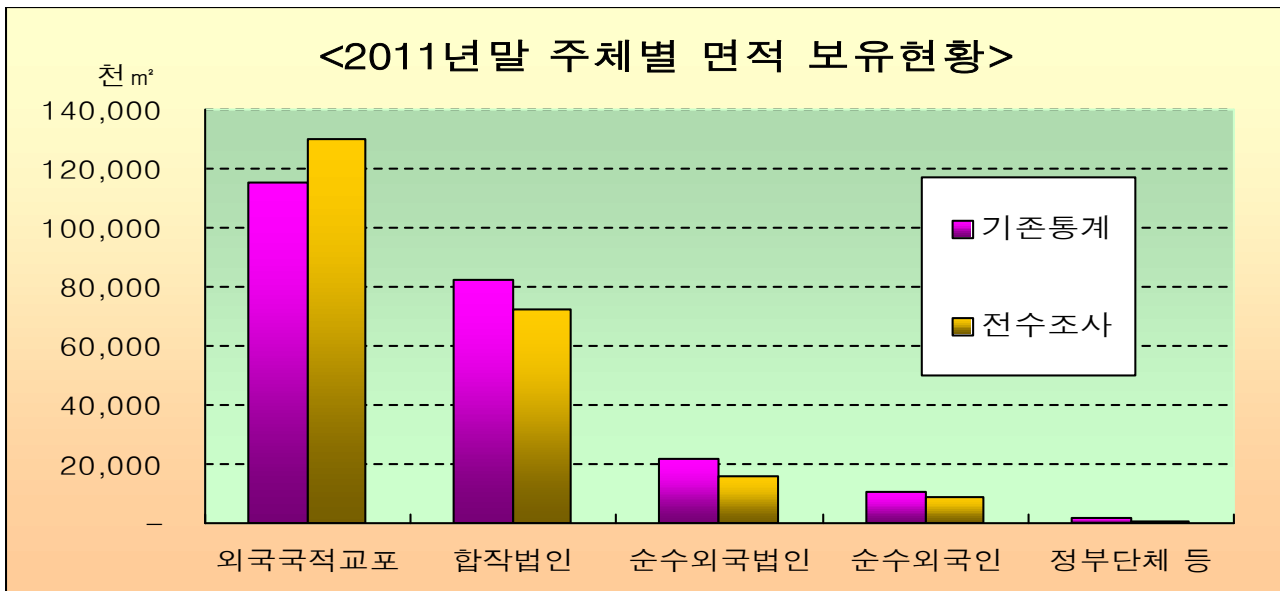
- 기존 누적 통계
 - '11년 4분기 기준 외국인 토지소유는 231,837천㎡이며 금액으로는 32조 4,774 억원(신고액 기준)
- 전수조사 통계
 - '11년 4분기 기준 외국인 토지소유는 226,919천㎡이며 금액으로는 30조 9,555 억원(11년말 공시지가 기준)

<기존 통계 및 전수조사 통계 비교>

구분	기존 누적통계	전수조사 통계	증감율
면적(천㎡)	231,837	226,919	-2.1%
금액(억원)	32조 4,774	30조 9,555	-4.7%

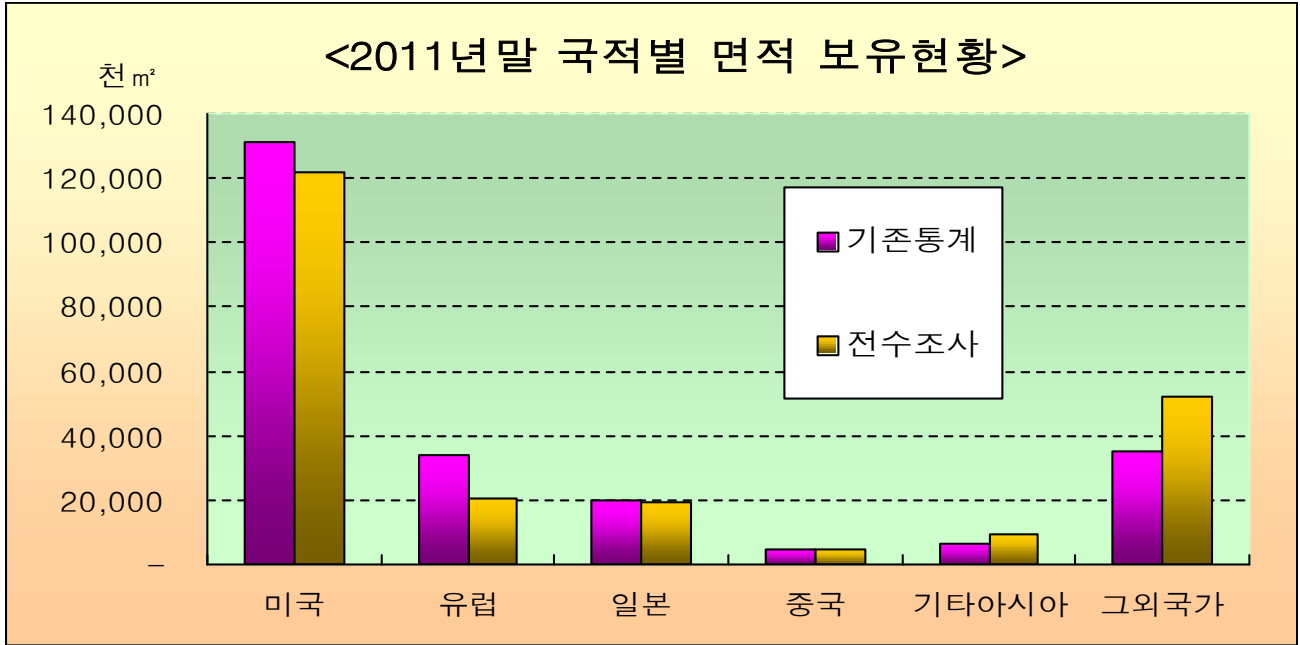
《유형별》

○ 주체별



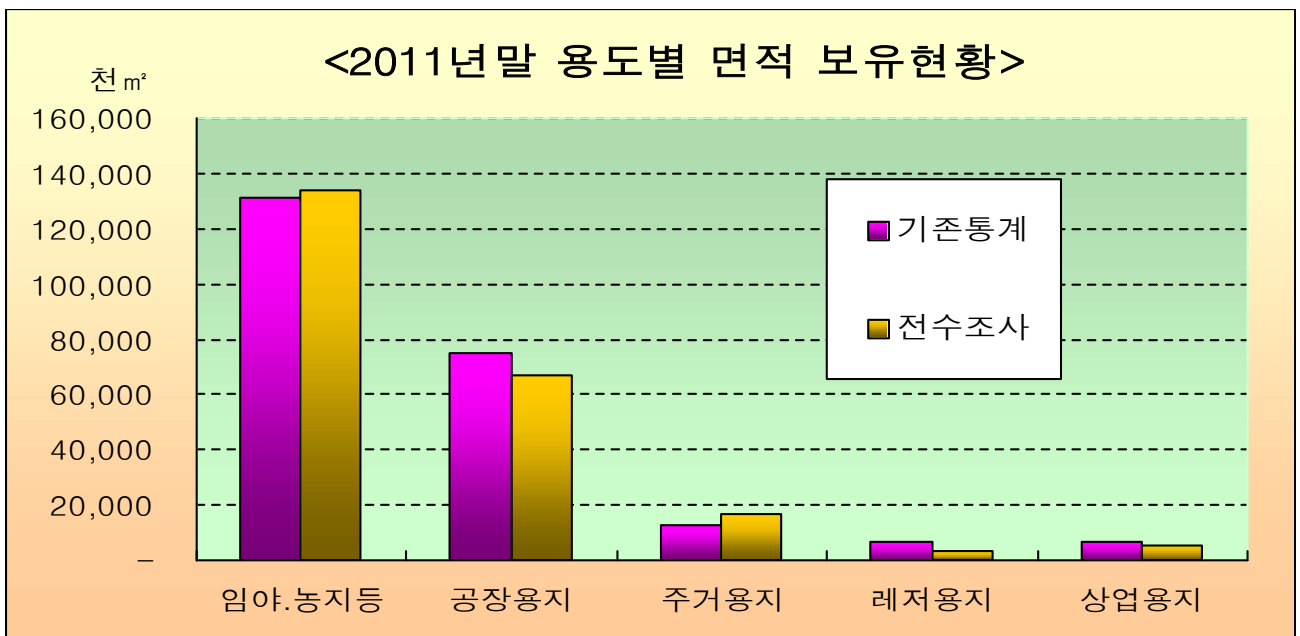
주체별 (천㎡, %)	계	개 인			법 인			외국정부 단체 등
		소 계	외국국적 교포	순 수 외국인	소 계	합 작 법 인	순수외국 법인	
기존통계 (비율)	231,837 (100)	125,557 (54.2)	115,093 (49.7)	10,464 (4.5)	104,431 (45.0)	82,584 (35.6)	21,847 (9.4)	1,849 (0.8)
전수조사 (비율)	226,919 (100)	138,437 (61.0)	129,867 (57.2)	8,570 (3.8)	87,993 (38.8)	72,383 (31.9)	15,610 (6.9)	489 (0.2)

○ 국적별



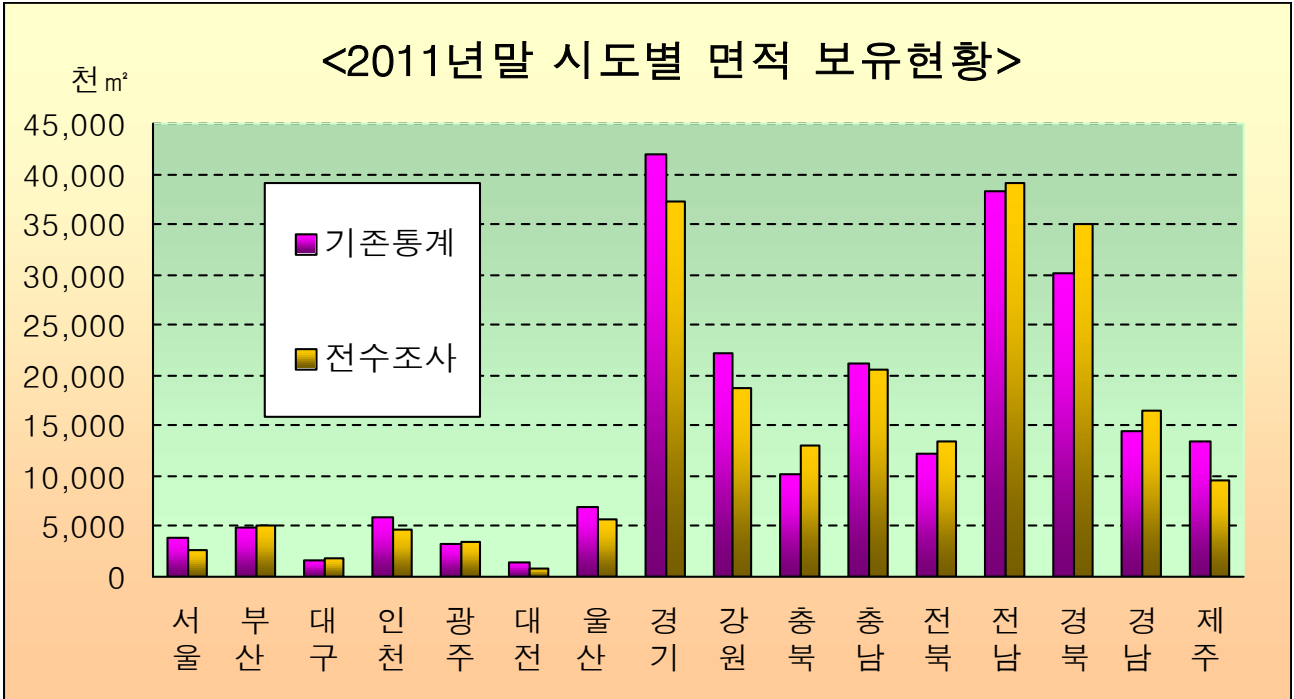
국적별 (천 m², %)	계	미국	유럽	일본	중국	기타 아시아	그외국가
기존통계 (비율)	231,837 (100)	131,314 (56.6)	34,018 (14.7)	19,919 (8.6)	4,872 (2.1)	6,688 (2.9)	35,026 (15.1)
전수조사 (비율)	226,919 (100)	121,830 (53.7)	20,514 (9.0)	19,113 (8.4)	4,401 (1.9)	9,177 (4.1)	51,884 (22.9)

○ 용도별



용도별 (천 m², %)	계	임야·농지등	공장용	주거용	레저용	상업용
기존통계 (비율)	231,837 (100)	131,239 (56.6)	74,735 (32.2)	12,558 (5.4)	6,662 (2.9)	6,643 (2.9)
전수조사 (비율)	226,919 (100)	133,854 (59.0)	67,133 (29.5)	16,715 (7.4)	3,598 (1.6)	5,619 (2.5)

○ 시도별



시도명 (천m²,%)	서울	부산	대구	인천	광주	대전	울산	경기
기존통계 (비율)	3,871 (1.7)	4,913 (2.1)	1,532 (0.7)	5,940 (2.6)	3,328 (1.4)	1,515 (0.6)	6,837 (2.9)	42,034 (18.1)
전수조사 (비율)	2,553 (1.1)	5,191 (2.3)	1,752 (0.8)	4,692 (2.1)	3,412 (1.5)	819 (0.4)	5,671 (2.5)	37,192 (16.4)

시도명 (천m²,%)	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	제주
기존통계 (비율)	22,196 (9.6)	10,117 (4.4)	21,274 (9.2)	12,124 (5.2)	38,221 (16.5)	30,104 (13.0)	14,443 (6.2)	13,388 (5.8)
전수조사 (비율)	18,668 (8.2)	12,943 (5.7)	20,660 (9.1)	13,371 (5.9)	39,033 (17.2)	34,986 (15.4)	16,460 (7.2)	9,516 (4.2)