
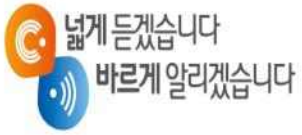


|  |                |   |   |
|--|----------------|---|---|
| <br><b>국토교통부</b><br><small>Ministry of Land,<br/>Infrastructure and Transport</small> | <b>보 도 자 료</b> |   |  |
|  | <b>배포일시</b>    | <b>2014. 7. 21(월)</b><br><b>총 9매(본문4, 붙임5)</b>                              |   |
| <b>담당 부서</b>   | 도시정책과          | <b>담당자</b>  | • 도시정책과장 김홍진, 사무관 이승훈, 주무관 임은숙<br>• ☎ (044)201-3722, 3723                           |
| <b>보 도 일 시</b>   |                | 2014년 7월 22일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.<br>※ 통신·방송·인터넷은 7. 21(월) 11:00 이후 보도 가능 |   |

## 숫자로 보는 '2013 도시계획현황 통계' 발표

- 국토면적의 16.58%가 도시지역 ... 국민 91.58%가 거주 -

- 국토교통부(장관 서승환)는 2013년도 도시일반현황, 용도지역·지구·구역현황, 도시·군계획시설현황 등이 담긴 도시계획현황 통계를 조사·공표하였다.

### □ 도시계획현황 통계 개요

- 통계목적: 「국토의계획및이용에관한법률」에 의한 전국토의 용도지역/지구/구역, 도시·군계획시설 등과 관련된 자료를 수록하여 도시정책수립 등 도시계획분야에 필요한 기초자료 제공
- 통계종류: 국가승인 보고통계(제31502호)
- 기준시점: 2013년 12월 31일(매년 12월 31일)
- 집계단위: 도시·군관리계획 수립단위인 시·군·구
- 조사방법: 도시·군관리계획 결정 고시·공고문 기준으로 조사
- 집계체제: 시·군·구→광역시·도→LH(통계작성기관)→국토교통부

### □ 2013년 도시계획현황통계 조사결과

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 의한 용도지역\* 상 전 국토의 면적은 106,106km<sup>2</sup>이며, 그 중 도시지역 면적은 17,593km<sup>2</sup>로서 이는 전체면적의 약 16.58%를 차지하는 것으로 조사되었다.

- 또한 우리나라의 총인구 5,114만여 명 중 4,683만여 명이 도시지역\*\* (91.58%)에 거주하고 있는 것으로 조사되었다.

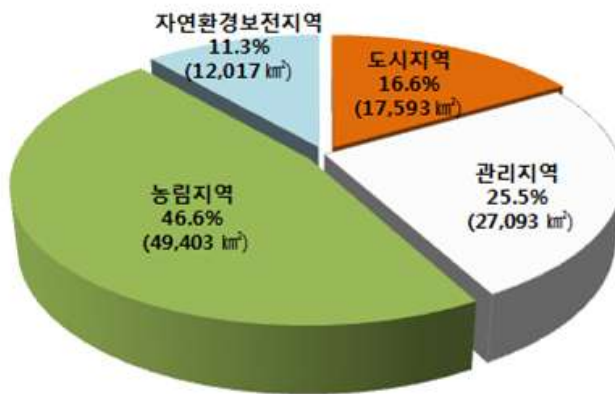
\* “용도지역”은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 의하여 토지를 경제적·효율적으로 이용하고 공공복리의 증진을 도모하기 위하여 서로 중복되지 아니하게 도시관리계획으로 결정하는 지역을 말하며, 도시지역, 관리지역, 농림지역 및 자연환경보전지역으로 세분됨.

\*\* “용도지역 상 도시지역”은 주거지역, 상업지역, 공업지역, 녹지지역 및 미지정지역으로 다시 세분됨.

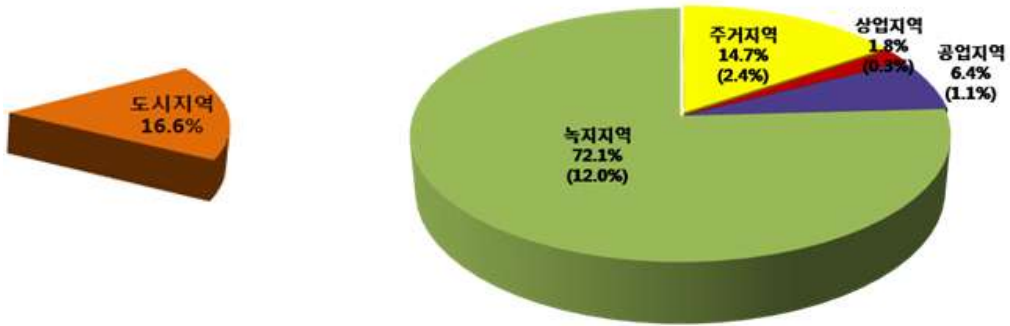
### ① 주요 통계 내용

- 지난해 말을 기준으로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 의한 용도지역 지정현황은 다음과 같다.

- 전체 용도지역(106,106km<sup>2</sup>) 중 농림지역 49,403km<sup>2</sup>(46.6%), 관리지역 27,093km<sup>2</sup>(25.5%), 도시지역 17,593km<sup>2</sup>(16.6%), 자연환경보전지역 12,017km<sup>2</sup>(11.3%)로 조사되었으며



- 도시지역 17,593km<sup>2</sup>(16.6%) 중 녹지지역 12,683km<sup>2</sup>(72.1%), 주거지역 2,580km<sup>2</sup>(14.7%), 공업지역 1,122km<sup>2</sup>(6.4%), 미지정지역 884km<sup>2</sup>(5.0%), 상업지역 325km<sup>2</sup>(1.9%)로 나타났다.



( 괄호안 비율은 용도지역 전체에 대한 면적비율임 )

- 용도지역 지정면적의 증감현황은 전년(2012년)과 대비하여
  - 도시지역은 주거지역(+17km<sup>2</sup>), 상업지역(+2km<sup>2</sup>), 공업지역(+13km<sup>2</sup>) 및 녹지지역(+1km<sup>2</sup>)이 증가하고, 미지정지역\*(-26km<sup>2</sup>)이 감소하여 전체적으로 약 6km<sup>2</sup>가 증가하였다.

\* 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제42조에 따라 항만법 등 개별 법률에 의한 사업지구는 도시지역 내 실시계획 수립 이전까지 미지정지역으로 분류함

- 관리지역은 71km<sup>2</sup> 증가한 반면, 농림지역 및 자연환경보전지역은 각각 85km<sup>2</sup>, 62km<sup>2</sup> 감소하였다.
- 도시지역에 거주하는 인구도 전년보다 455,660명(경기도 평택시 인구 수준) 증가한 46,837,578명으로 조사되었으며, 이는 우리나라 전체 인구 중 91.58%가 도시지역에 거주하고 있는 것으로 나타났다.

《 도시지역인구비율 》



□ 도시계획으로 결정된 전국 도시·군계획시설\*현황은 다음과 같다.

- 도시·군계획시설 전체 결정면적은 6,721km<sup>2</sup>으로, 그 중 도로 등 교통시설이 2,196km<sup>2</sup>(32.7%)로 가장 많고, 이어서 하천 등 방재시설 1,724km<sup>2</sup>(25.6%), 공원 등 공간시설 1,506km<sup>2</sup>(22.4%) 순으로 조사되었고,
- 도시·군계획시설로 결정된 시설 중 아직 사업이 완료되지 못한 미집행 도시·군계획시설\*의 면적은 전국에 1,406km<sup>2</sup>이며, 이중 공원 등 공간시설이 771km<sup>2</sup>(54.9%)로 가장 많고, 다음으로 도로 등 교통시설이 425km<sup>2</sup>(30.2%) 순으로 나타났다.

\* “도시·군계획시설”은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 의하여 국민의 생활이나 도시기능의 유지 등에 필요한 도로, 철도, 공원, 수도, 전기, 가스공급설비, 학교, 공공청사, 하천 및 하수도 등 기반시설을 말함.

## ② 도시계획현황 통계 활용

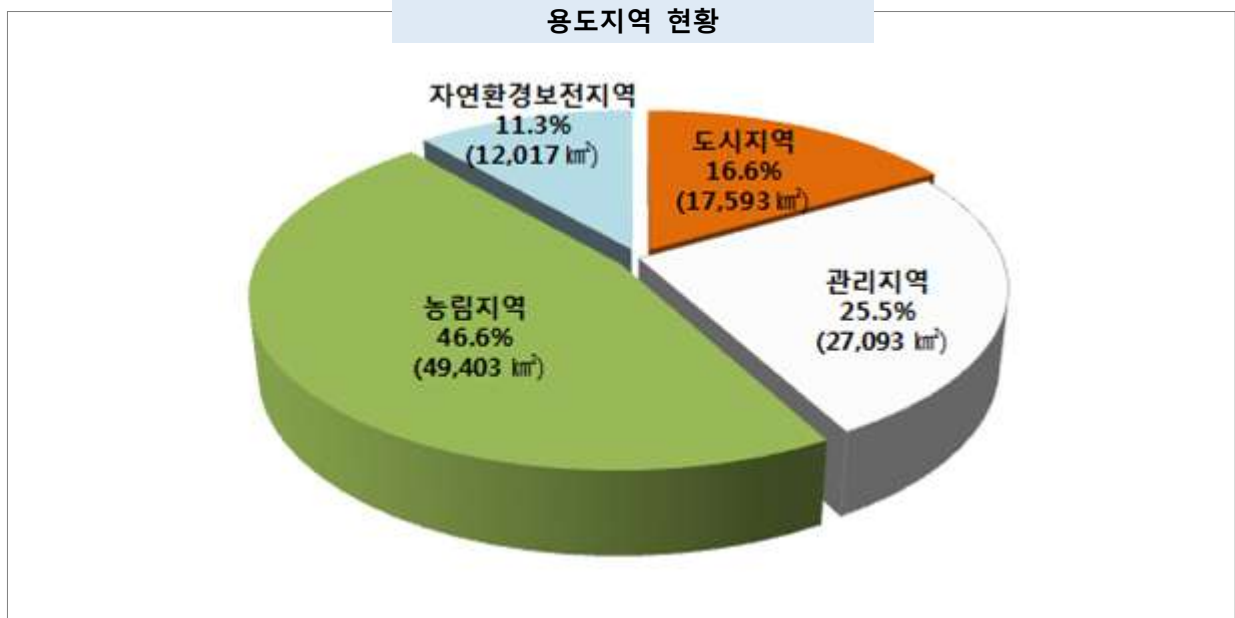
□ 매년 지방자치단체를 통해 취합, 작성되는 도시계획현황 통계는

- 도시정책 및 도시계획 수립, 교부세 산정 근거자료 제공, 지역 개발계획 구상 등 정책 자료로 활용되고 있으며,
- 통계 상세 자료는 인터넷 도시포털(<http://www.city.go.kr>), 통계누리(<https://stat.molit.go.kr>) 및 e-나라지표(<http://www.index.go.kr>) 등을 통해 조회할 수 있다.

- 붙 임 : 1. 용도지역 지정현황  
2. 용도지역 지정면적 증감현황  
3. 도시지역 인구비율 및 도시지역 인구 현황  
4. 도시·군계획시설 현황  
5. 미집행 도시·군계획시설 현황

# 붙임 1

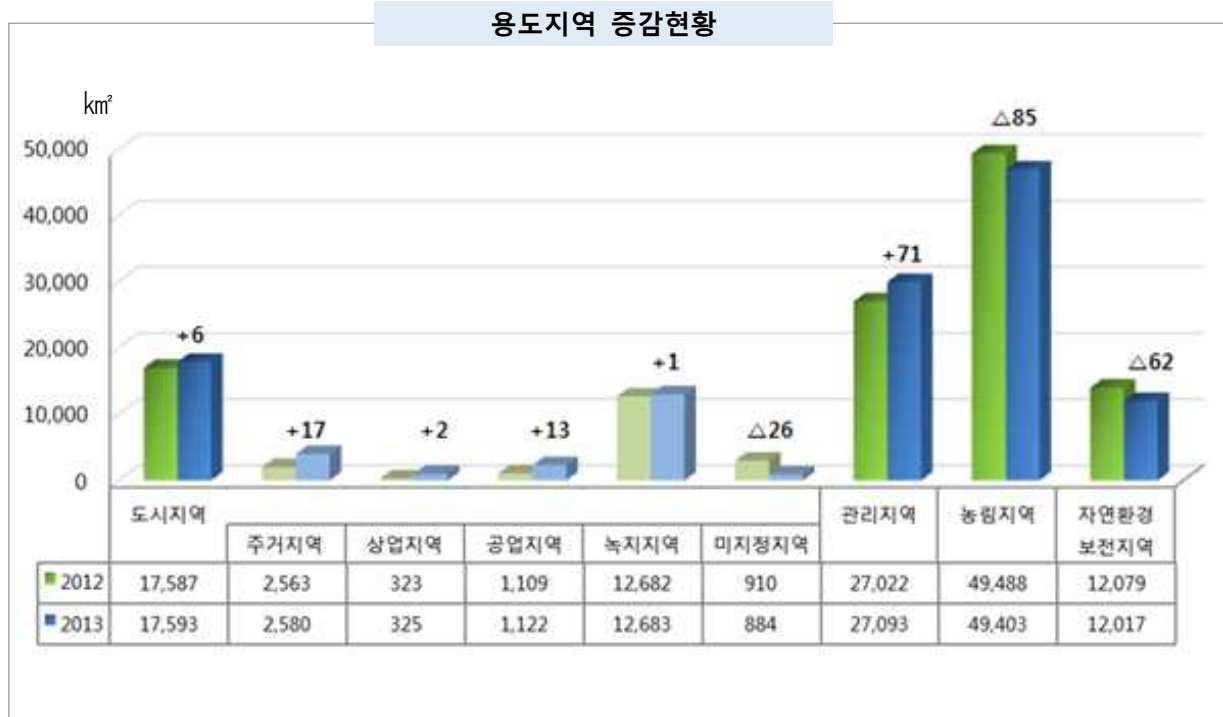
## 용도지역 지정현황



| 시도        | 전체면적 (km²)     | 도시지역          |             | 관리지역          |             | 농림지역          |             | 자연환경보전지역      |             |
|-----------|----------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|
|           |                | 면적(km²)       | 비율(%)       | 면적(km²)       | 비율(%)       | 면적(km²)       | 비율(%)       | 면적(km²)       | 비율(%)       |
| <b>전국</b> | <b>106,106</b> | <b>17,593</b> | <b>16.6</b> | <b>27,093</b> | <b>25.5</b> | <b>49,403</b> | <b>46.6</b> | <b>12,017</b> | <b>11.3</b> |
| 서울        | 606            | 606           | 100.0       | 0             | 0.0         | 0             | 0.0         | 0             | 0.0         |
| 부산        | 996            | 943           | 94.7        | 0             | 0.0         | 0             | 0.0         | 53            | 5.3         |
| 대구        | 883            | 798           | 90.4        | 0             | 0.0         | 37            | 4.2         | 48            | 5.4         |
| 인천        | 1,154          | 580           | 50.3        | 312           | 27.0        | 263           | 22.8        | 0             | 0.0         |
| 광주        | 501            | 480           | 95.8        | 18            | 3.6         | 4             | 0.8         | 0             | 0.0         |
| 대전        | 540            | 495           | 91.7        | 9             | 1.7         | 29            | 5.4         | 7             | 1.3         |
| 울산        | 1,145          | 755           | 65.9        | 62            | 5.4         | 284           | 24.8        | 44            | 3.8         |
| 세종        | 465            | 140           | 30.1        | 173           | 37.2        | 149           | 32.0        | 3             | 0.6         |
| 경기        | 10,356         | 3,340         | 32.3        | 3,004         | 29.0        | 3,593         | 34.7        | 420           | 4.1         |
| 강원        | 16,912         | 1,022         | 6.0         | 3,237         | 19.1        | 10,930        | 64.6        | 1,722         | 10.2        |
| 충북        | 7,403          | 722           | 9.8         | 2,275         | 30.7        | 3,570         | 48.2        | 836           | 11.3        |
| 충남        | 8,762          | 901           | 10.3        | 3,092         | 35.3        | 4,027         | 46.0        | 742           | 8.5         |
| 전북        | 8,130          | 886           | 10.9        | 2,568         | 31.6        | 3,974         | 48.9        | 703           | 8.6         |
| 전남        | 15,370         | 1,731         | 11.3        | 3,399         | 22.1        | 6,272         | 40.8        | 3,968         | 25.8        |
| 경북        | 19,129         | 1,847         | 9.7         | 4,970         | 26.0        | 11,174        | 58.4        | 1,138         | 5.9         |
| 경남        | 11,705         | 1,894         | 16.2        | 2,872         | 24.5        | 4,992         | 42.6        | 1,947         | 16.6        |
| 제주        | 2,050          | 453           | 22.1        | 1,103         | 53.8        | 108           | 5.3         | 386           | 18.8        |

## 붙임 2

## 용도지역 지정면적 증감현황

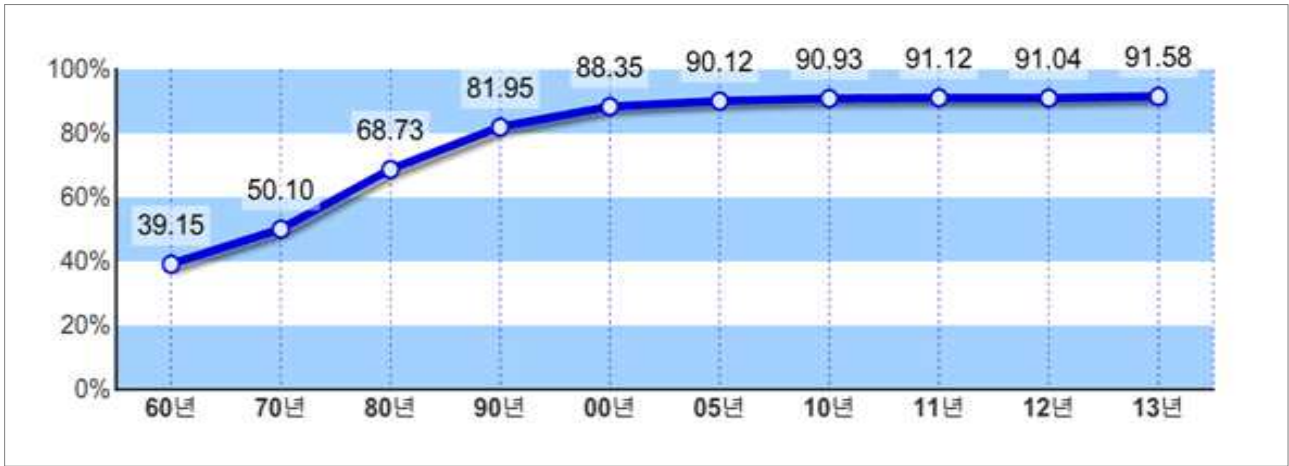


| 구분       | 2012년(km <sup>2</sup> ) | 2013년(km <sup>2</sup> ) | 증감(km <sup>2</sup> ) | 증감률(%) |
|----------|-------------------------|-------------------------|----------------------|--------|
| 합계       | 106,176                 | 106,106                 | △70                  | △0.1%  |
| 도시지역     | 17,587                  | 17,593                  | 6                    | 0.0%   |
| 주거지역     | 2,563                   | 2,580                   | 17                   | 0.6%   |
| 상업지역     | 323                     | 325                     | 2                    | 0.6%   |
| 공업지역     | 1,109                   | 1,122                   | 13                   | 1.2%   |
| 녹지지역     | 12,682                  | 12,683                  | 1                    | 0.0%   |
| 미지정지역    | 910                     | 884                     | △26                  | △2.9%  |
| 관리지역     | 27,022                  | 27,093                  | 71                   | 0.3%   |
| 농림지역     | 49,488                  | 49,403                  | △85                  | △0.2%  |
| 자연환경보전지역 | 12,079                  | 12,017                  | △62                  | △0.5%  |

### 붙임 3

## 도시지역 인구비율 및 도시지역 인구 현황

### □ 도시지역 인구비율 추이



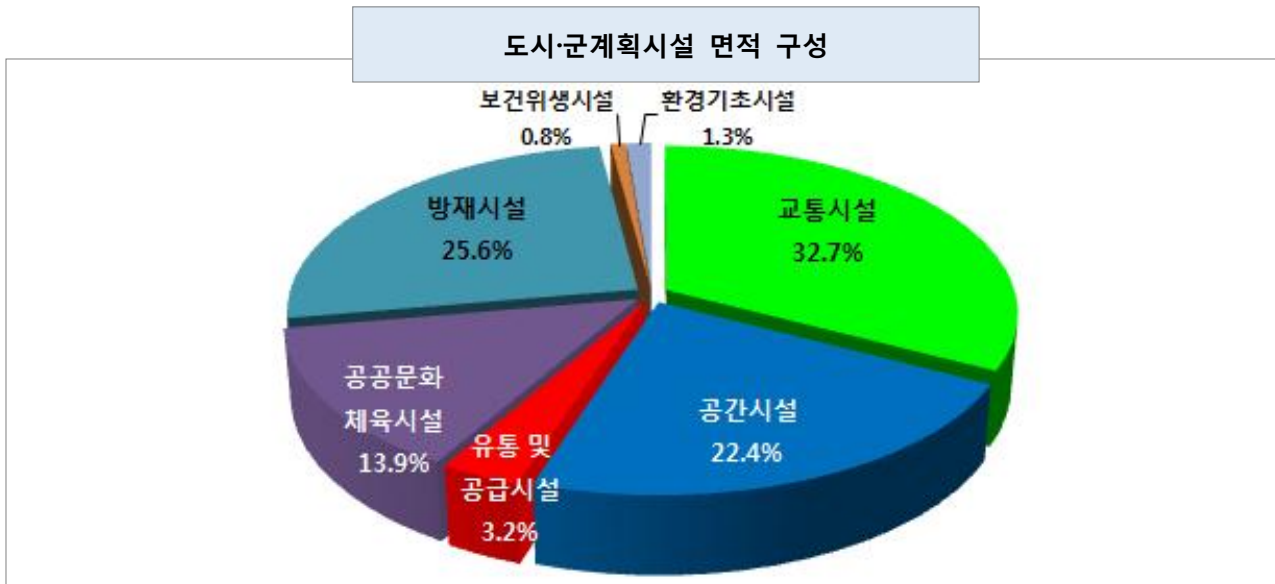
### □ 도시지역 인구 현황

| 시도 | 전체인구(명)    | 도시지역인구(명)  | 비도시지역인구(명) | 도시지역 인구비율(%) |
|----|------------|------------|------------|--------------|
| 전국 | 51,141,463 | 46,837,578 | 4,303,885  | 91.58        |
| 서울 | 10,143,645 | 10,143,645 | 0          | 100.00       |
| 부산 | 3,527,635  | 3,527,635  | 0          | 100.00       |
| 대구 | 2,501,588  | 2,501,055  | 533        | 99.98        |
| 인천 | 2,879,782  | 2,818,829  | 60,953     | 97.88        |
| 광주 | 1,472,910  | 1,472,910  | 0          | 100.00       |
| 대전 | 1,532,811  | 1,532,654  | 157        | 99.99        |
| 울산 | 1,156,480  | 1,154,500  | 1,980      | 99.83        |
| 세종 | 122,153    | 95,541     | 26,612     | 78.21        |
| 경기 | 12,234,630 | 11,381,947 | 852,683    | 93.03        |
| 강원 | 1,542,263  | 1,255,214  | 287,049    | 81.39        |
| 충북 | 1,572,732  | 1,308,522  | 264,210    | 83.20        |
| 충남 | 2,047,631  | 1,387,602  | 660,029    | 67.77        |
| 전북 | 1,872,965  | 1,474,370  | 398,595    | 78.72        |
| 전남 | 1,907,172  | 1,338,135  | 569,037    | 70.16        |
| 경북 | 2,699,440  | 2,081,294  | 618,146    | 77.10        |
| 경남 | 3,333,820  | 2,825,666  | 508,154    | 84.76        |
| 제주 | 593,806    | 538,059    | 55,747     | 90.61        |

\* '도시지역'이라 함은 행정구역상 도시가 아닌 국토계획법상 4개 용도지역 중 도시지역을 의미

## 붙임 4

## 도시·군계획시설 현황



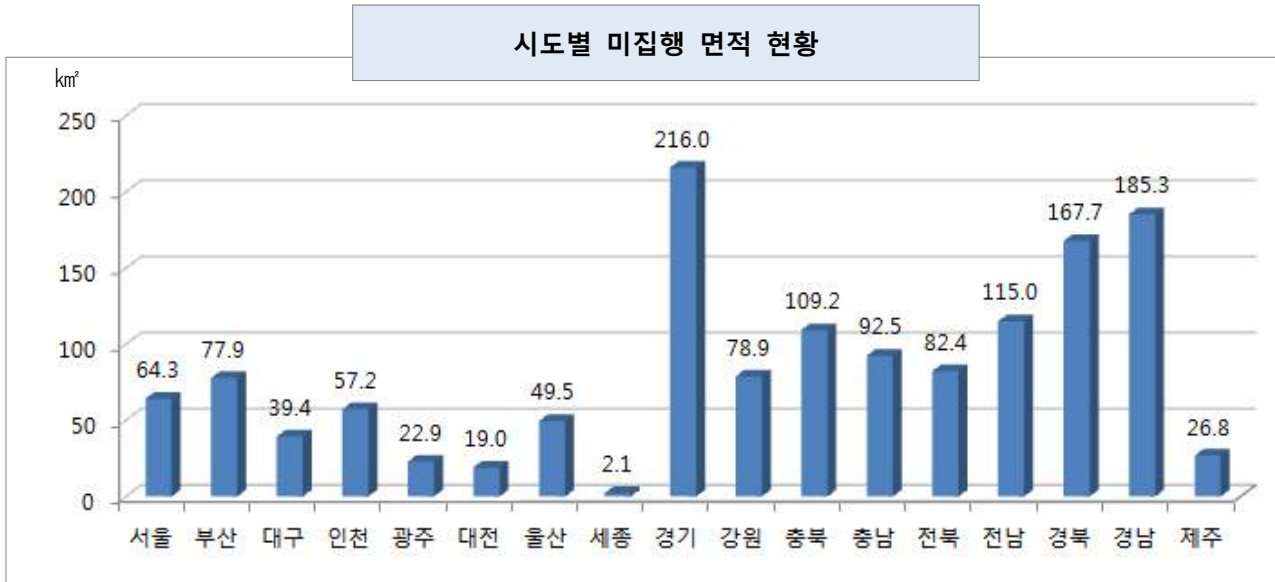
### □ 도시·군계획시설 결정 현황

| 시설구분      | 결정 면적 (km <sup>2</sup> ) | 비율 (%)       |
|-----------|--------------------------|--------------|
| <b>전체</b> | <b>6,721.0</b>           | <b>100.0</b> |
| 교통시설      | 2,196.2                  | 32.7%        |
| 공간시설      | 1,506.1                  | 22.4%        |
| 유통 및 공급시설 | 218.4                    | 3.2%         |
| 공공문화체육시설  | 936.6                    | 13.9%        |
| 방재시설      | 1,723.7                  | 25.6%        |
| 보건위생시설    | 52.2                     | 0.8%         |
| 환경기초시설    | 87.9                     | 1.3%         |

### □ 도시·군계획시설 종류

| 시설구분      | 도시·군계획시설 종류   |
|-----------|---|
| 교통시설      | 도로, 철도, 항만, 공항, 주차장, 자동차정류장, 궤도, 운하, 자동차 및 건설기계검사시설, 자동차 및 건설기계운전학원 |
| 공간시설      | 광장, 공원, 녹지, 유원지, 공공공지   |
| 유통 및 공급시설 | 유통업무설비, 수도공급설비, 전기공급설비, 가스공급설비, 열공급설비, 공동구, 시장, 유류저장 및 송유설비, 방송통신시설 |
| 공공문화체육시설  | 학교, 운동장, 공공청사, 문화시설, 체육시설, 도서관, 연구시설, 사회복지시설, 공공직업훈련시설, 청소년수련시설     |
| 방재시설      | 하천, 유수지, 저수지, 방풍설비, 방수설비, 방화설비, 사방설비, 방조설비                          |
| 보건위생시설    | 화장장, 공동묘지, 납골시설, 도축장, 장례식장, 종합의료시설, 자연장지                            |
| 환경기초시설    | 하수도, 폐기물처리시설, 수질오염방지시설, 폐차장   |





□ 시설별 미집행 면적현황 비율

| 시 설 구 분    |             | 미집행 면적 (km²)   | 비율 (%)       |
|------------|-------------|----------------|--------------|
| <b>합</b>   |             | <b>1,406.0</b> | <b>100.0</b> |
| 교 통 시 설    | 도 로         | 383.7          | 27.3         |
|            | 철 도         | 5.4            | 0.4          |
|            | 주 차 장       | 5.7            | 0.4          |
|            | 자 동 차 정 류 장 | 1.3            | 0.1          |
|            | 항 만         | 27.4           | 2.0          |
|            | 공 항         | 1.4            | 0.1          |
|            | 궤 도 삭 도 운 하 | 0.2            | 0.0          |
|            | 검사시설및운전학원   | 0.0            | 0.0          |
| <b>소 계</b> |             | <b>425.1</b>   | <b>30.24</b> |
| 공 간 시 설    | 광 장         | 27.3           | 1.9          |
|            | 공 원         | 600.9          | 42.7         |
|            | 녹 지         | 71.8           | 5.1          |
|            | 유 원 지       | 69.5           | 4.9          |
|            | 공 공 공 지     | 2.1            | 0.1          |
|            | <b>소 계</b>  | <b>771.5</b>   | <b>54.9</b>  |
| 유 통 및      | 공 급 시 설     | 15.8           | 1.1          |
| 공공문화체육시설   | 학 교         | 14.1           | 1.0          |
|            | 공 공 청 사     | 4.4            | 0.3          |
|            | 공공문화체육기타    | 68.8           | 4.9          |
|            | <b>소 계</b>  | <b>87.2</b>    | <b>6.2</b>   |
| 방 재        | 시 설         | 97.0           | 6.9          |
| 보 건 위 생    | 시 설         | 4.1            | 0.3          |
| 환 경 기 초    | 시 설         | 5.3            | 0.4          |