



 국토교통부  마이홈 www.myhome.go.kr  마이홈 콜센터 1600-1004  마이홈 산업단지 전국 36개소	보 도 자 료		 경제혁신 3개년 계획 경제의 틀을 바꾸면 미래가 달라집니다.
	배포일시	2016. 10. 13(목) 총 5매 (본문 3, 붙임 2)	
	담당부서	과장 김상문, 팀장 차상현, 사무관 정규철 ☎ (044) 201-4104, 4102	
	2016년 10월 14일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 10.13(목) 11:00 이후 보도 가능		

충북혁신도시에 1,345호 뉴스테이 입주자 모집

- 입주시기 선택제 실시, 국·공립어린이집 설치 -
- 다양한 보증금선택제로 전세대 10만원대 월임대료 선택가능 -

- 국토교통부(장관 강호인)는 **우미건설이 10.14(금)에 충북혁신도시 B-4블록에 1,345호의 뉴스테이 입주자 모집을 실시한다고 밝혔다.**
 - 이번에 입주자를 모집하는 충북혁신 ‘우미 Lynn STAY’는 전용면적 70㎡~ 84㎡로 구성되고, 70㎡(3-bay 판상형) 632세대, 78㎡(4-bay 판상형) 326세대, 84㎡A(4-bay 판상형) 192세대, 84B(타워형) 195세대를 공급한다.
 - 임대료는 주변 시세의 **85% 이내 수준**이며, 특히 **다양한 보증금선택제**가 시행되어서 전세대 10만원대 월임대료 선택이 가능하다.
 - * 구체적인 임대료는 모델하우스 또는 입주자모집 공고문을 통해 공개 예정
 - 또한, 기존 임차계약 만료일, 자녀 취학시기 등을 고려해 **입주시기를 두단계**(’18년 7~9월, ’18년 10~12월)로 나누는 “**입주시기 선택제**”를 실시한다.
 - 특별공급은 이전기관 종사자 135세대, 산업단지 종사자 67세대, 4년/8년 장기임차인 270세대, 재능기부 30세대 등 **502세대**를 공급하고, 일반공급은 **843세대**를 공급한다.

- 특별공급은 10.15~18일까지 청약을 실시하여 10.19일에 당첨자를 발표하고, 일반공급은 10.19~20일까지 청약을 실시하여 10.25일에 당첨자를 발표한다.
- 뉴스테이는 주택소유 여부, 소득수준 등과 관계없이 만 19세 이상 대한민국 국민이면 누구나 참여할 수 있다. 특별공급은 우미건설 모델하우스(충북 진천군 맹동면 동성리 505번지)에서, 일반공급은 금융결제원 Apt2you 홈페이지(www.ap2you.com)를 통해 신청하면 된다.
- 이번에 입주자를 모집하는 ‘우미 Lynn STAY’ 뉴스테이는 수도권과 가장 가까운 혁신도시인 충북혁신도시에 위치하고 있으며, 구체적인 개요는 다음과 같다.
 - (단지특성) 충북혁신 B-4블록(대지면적 81,063㎡)에 지하 1층~지상 22층으로 총 13개동 1,345호 규모로 건설된다.
 - 단지는 전체 대지면적의 37%(약 3만㎡)를 조경면적으로 구성하고 있으며, 특히 국제 축구장 2개 규모의 대형 중앙광장 및 자연체험 학습장 등을 배치하여 쾌적한 주거환경을 제공할 계획이다.
 - 이밖에, 태양광 발전 및 신재생에너지를 적용하고, 지하주차장에 LED 조명을 활용하는 등 친환경 단지를 조성할 예정이다.
 - (입지특성) 단지 바로 옆에 두촌유치원(예정), 두촌초등학교(‘19.3월 개교 예정)가 인접하고 있고, 국무총리실 산하 교육정책 연구기관인 한국교육개발원(KEDI)이 직접 운영 예정인 석장고등학교(‘17.3월 개교 예정)가 1km 거리에 위치하는 등 교육환경이 우수하다.
 - 충북혁신도시 이전기관들이 대부분 약 1km 거리 이내에 위치하고 있고, 법무연수원, 한국가스안전공사, 한국소비자원 등이 입주를 완료하였으며 올해 하반기부터 국가공무원인재개발원, 한국교육개발원, 한국교육과정평가원 등이 입주할 예정이다.

- (교통여건) 중부고속도로(진천IC, 자동차 12분 거리), 평택제천고속도로(금왕IC, 자동차 11분 거리)를 이용하여 수도권에서 접근이 편리하며, 전국 어디나 만나절이면 이동 가능하다.
- 아울러, 우미건설에 따르면 국·공립 어린이집 등 교육 서비스, 공동체 활성화를 위한 서비스 등 다양한 차별화된 주거서비스를 제공한다.
 - 카세어링, 카페 Lynn, 코인세탁소, 게스트하우스, 실내체육관(약 380㎡) 등의 편의시설을 제공하며, 세대 규모가 작은 전용면적 70㎡형은 지하주차장에 별도의 세대창고를 제공할 예정이다.
 - 단지 내 독서실 설치, 상가 내 영어학원 유치(예정), 재능기부자를 통한 외국어 강좌 및 마을공동체 활동지원 등 입주민의 교육과 문화생활을 지원할 예정이며,
 - 특히, 진천군과 우미건설은 단지 내에 정원 60~70명 규모의 국·공립어린이집 설치를 위한 업무협약을 체결('16.10.10)하였다.
- 국토부 관계자는 “지금까지는 뉴스테이가 수도권에 집중해 공급되었으나, 이번 충북혁신도시 뉴스테이로 향후 대구, 광주, 경남김해 등으로 전국적으로 뉴스테이가 확산되어 공급될 예정”이라고 밝혔다.
- 입주자 모집일정 등 자세한 정보는 마이홈 포털(www.myhome.go.kr)이나 우미 Lynn STAY 홈페이지(<http://stay.lynn.co.kr>)에서 확인할 수 있으며, 모델하우스(충북 진천군 맹동면 동성리 505번지)는 10.14일부터 공개된다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 뉴스테이정책과 정규철 사무관(☎ 044-201-4104, 4102)에게 연락주시기 바랍니다.

참 고

충북혁신 ‘우미 Lynn STAY’ 개요

□ 건설 개요

위 치	충북 진천군 충북혁신도시 B-4블록
세 대 수	1,345세대 (대지면적 81,063㎡, 연면적 195,408㎡)
규 모	전용면적 70㎡ 632세대, 78㎡ 326세대, 84㎡ 387세대
사 업 자	우미건설, KB부동산신탁
추진일정	'15.12 영업인가, '16.10 입주자모집, '18.7 1차 입주, '18.10 2차 입주

□ 임대공급 일정

모집공고	M/H 개관	특별공급	청약접수	당첨자발표	계약체결
10.14	10.14	10.15~18	10.19~20	10.25	10.27~28

□ 단지 모형도



□ 위치도



□ 주요 시설



70㎡ 타입 지하주차장 개별창고



모델하우스 내 실물로 제작된 단지내 Lynn 카페