

 국토교통부		<h1>보도참고자료</h1>	
		배포일시	2019. 1. 14(월) / 총 2매(본문2)
담당 부서	공공주택추진단	담당자	• 과장 김정희, 서기관 오진수, 사무관 김홍길, 장사연 • ☎ (044) 201-4522, 4543, 4524
	녹색도시과	담당자	• 과장 안경호, 사무관 김종성 • ☎ (044) 201-3747
보도일시		즉시 보도 가능합니다.	

공공주택지구에 포함된 그린벨트 1,2등급지(농지 제외는 6% 이하로 공원 및 녹지 등 보전용도로 조성할 계획입니다.

- 수도권 공공주택지구를 선정하는 과정에서 정형화된 가용지를 확보하기 위하여 농림부 등 관계기관과 협의를 통해 일부 농지가 포함된 사례가 있으나,
 - 환경영향평가 등급은 그린벨트 해제 및 개발과 무관한 국토환경성 평가*를 기준으로 하고 있으며, 이는 그린벨트 환경평가와 다르다는 사실을 알려드립니다.
 - * 국토를 효율적으로 보전하고 환경친화적 이용을 위하여 입지적 타당성, 환경적 가치(환경성)을 종합적으로 평가해 등급화하나, 높은 등급에 토지에 대한 제척 등 제한하는 규정은 없음
- 그린벨트 환경평가 등급은 표고·경사도·농업적성도·식물상·임업적성도·수질 6개 항목을 평가한 최상위 등급을 기준으로 하고 있으며,
 - 보존가치가 낮은 3~5등급지를 활용하되, 불가피하게 포함된 하천, 임야 등은 최대한 공원·녹지 등으로 조성할 예정입니다.
- 공공주택지구 내 그린벨트 환경평가 1,2등급지는 관계기관과 협의를 통해 개발할 수 있는 농지를 제외하면 대부분 하천, 임야 등으로 전체의 6.0%*이하에 해당하는 면적입니다.
 - * 남양주진접2·인천검암 0%, 인천계양 0.5%, 시흥거모 0.7%, 의왕청계2 0.9%, 화성어천 4.6%, 시흥하중 6.0%

《 지구별 국토환경성평가 등급 현황(환경부) 》

구 분	전체 면적(m ²)	1, 2등급		3~5등급
		1등급	2등급	
화성어천	743,783	41,237 (5.5%)	558,385 (75.1%)	144,161 (19.4%)
의왕청계2	264,918	4,331 (1.6%)	208,138 (78.6%)	52,499 (19.8%)
시흥거모 (주민공람)	1,522,150	40,734 (2.7%)	1,327,884 (87.2%)	153,532 (10.1%)
시흥하중	461,654	39,819 (8.6%)	354,883 (76.9%)	66,952 (14.5%)
남양주진접2	1,292,388	100,489 (7.8%)	788,023 (61.0%)	403,876 (31.2%)
인천검암	793,253	0 (0%)	708,322 (89.3%)	84,931 (10.7%)

《 지구별 GB 환경평가 등급 현황(국토부) 》

구 분	전체 면적(m ²)	GB 면적(m ²)				非GB 면적(m ²)
		소계	1,2등급	1,2등급(농지 제외 시)	3~5등급	
화성어천	743,783	660,341 (100%)	307,028 (46.5%)	30,268 (4.6%)	353,313 (53.5%)	83,442
의왕청계2	264,918	241,430 (100%)	93,126 (38.6%)	2,285 (0.9%)	148,304 (61.4%)	23,488
시흥거모 (주민공람)	1,522,150	1,522,150 (100%)	9,073 (0.6%)	9,073 (0.6%)	1,506,603 (99.4%)	6,474
시흥하중	461,654	459,612 (100%)	166,739 (36.3%)	27,672 (6.0%)	292,873 (63.7%)	2,042
남양주진접2	1,292,388	587,743 (100%)	484,867 (82.5%)	0 (0%)	102,876 (17.5%)	704,645
인천검암	793,253	765,489 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	765,489 (100%)	27,764

< 관련 보도내용 (MK뉴스, 1.13일 인터넷) >

- 보존대상 2등급 그린벨트에 속속 공공주택
 - 시흥하중·의왕청계2 등 30~80% 면적이 2등급. 인천 등 3기 신도시도 논란
 - “훼손된 3등급 이하만 개발” 정부, 기준 내놓고 못지킨 꼴



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 공공주택추진단 오진수 서기관(☎ 044-201-4522)에게 연락주시기 바랍니다.