

 국토교통부		<h1>보 도 자 료</h1>	
<div style="border: 2px solid red; padding: 2px;"> 내 삶을 바꾸는 도시재생 뉴딜 로드맵 </div>		배포일시	2018. 6. 11.(월) / 총 5매 (본문 4매)
도시재생 사업기획단	도시재생 역량과	담당자	•과장 박준형, 사무관 김태웅, 주무관 신동기 •☎ (044) 201-4917, 4918
보 도 일 시		2018년 6월 12일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 6. 11.(월) 11:00 이후 보도 가능	

도시재생 효과 높일 국토교통형 예비사회적기업 28개 지정 재정·기금 등 다각적 지원...도시재생 경제활동 주체로 육성

□ 도시재생뉴딜사업에 주도적으로 참여하여 경제활동을 하면서 지역 경제 활성화와 공동체 복원 등 사회적 목적을 실현하는 기업을 육성하기 위한 예비 사회적 기업* 28곳이 지정됐다.

* 부처 소관 분야에 특화되어 현재 사회적기업 인증을 위한 최소한의 요건을 갖추고 있으며, 지원·육성을 통해 사회적기업 인증을 목적으로 하는 기업 (총 336개 부처형 예비사회적기업 운영 중(고용형 234개·산림형 39개·여가형 18개 등))

□ 국토교통부(장관 김현미)는 지난 2월 28일부터 4월 6일까지 기업의 신청을 받아 서류심사와 현장실사, 심사위원회 심의를 거쳐 제1차 국토교통형(도시재생 분야) 예비사회적기업*으로 28개 기업을 지정했다.

○ 이번 공모에는 총 71개 기업이 신청하였으며, 신청 기업 중 예비 사회적기업의 공통 요건*을 갖추고 있으며 도시재생 뉴딜의 4대 목표**등 사회적 가치 실현에 기여하고 지역주민의 참여와 협업을 수반하는 사업인지 여부를 판단하여 최종 지정·공고하였다.

* ① 조직 형태(민법상 법인·조합, 상법상 회사 또는 비영리단체 등), ②유급 근로자 고용 및 영업활동 수행 3개월 이상, ③사회적 목적 실현(일자리 제공, 사회서비스 제공, 지역사회 공헌, 기타형 등), ④ 이익 2/3 이상 사회적 목적 재투자(상법상 회사인 경우) 등

** 주거복지 실현, 사회통합, 지역기반 일자리 창출, 도시경쟁력 회복

- 특히, 사회주택·공공임대상가·취약계층 주거환경 개선 등 주택·건축·도시 분야에 주안점을 두되 문화·예술 등 다양한 분야에서 도시 재생에 기여할 수 있는 기업을 선정하였다.

□ 제1차 국토교통형 예비사회적 기업으로 지정된 주요 기업은 다음과 같다.

- (주)녹색친구(서울시 마포구)들은 토지임대부 사회주택, 빈집 살리기형 사회주택 등 사회주택의 기획·개발 및 운영을 통해 종합 주거복지 서비스를 제공하고 있다. 커뮤니티 공간(카페, 작은 도서관 등) 조성 및 공동체 활성화 교육 등을 통해 주민공동체를 활성화하고, 마을기업 지원 사업과 연계하여 입주민 주도의 일자리 창출에도 힘쓰고 있다.

- * (토지임대부 사회주택) 국공유지 등의 토지를 임대하여 임대주택 건설 및 운영
- * (빈집 살리기형 사회주택) 빈집을 리모델링하여 임대주택으로 공급

	
<p><녹색친구들(성산)></p>	<p><사전공동체 활성화 교육></p>
<p>(주)녹색친구들</p>	

- 유한책임회사 더함(서울시 은평구)은 협동조합형 공공지원 민간임대주택 공급 사업을 운영한다. 시공사, 자산관리회사, 건축설계회사가 함께 연합체를 구성하여 아파트 단지형 마을공동체를 조성하는 사업으로 계획 과정에서부터 단지 내 공동체 시설과 프로그램 구성에 조합원(입주자)들이 참여할 수 있다.

	
<p><아파트형 마을공동체 위스테이(WE STAY)></p>	<p><모델하우스를 공동체 활성화 공간으로 활용></p>
<p>유한책임회사 더함</p>	

- **사회적협동조합 문화숨**(경기도 성남시)은 문화를 통해 지역 고유 특성과 가치를 발굴하여 지역을 활성화시키기 위한 **문화적 도시 재생사업**을 수행하고 있다. 지역 문화 콘텐츠 발굴, 도시재생 인적자원 양성을 위한 교육, 커뮤니티 공간 기획 및 조성 등의 사업을 추진하고 있다.



- 아울러, 국토교통부는 6월 21일 오후 2시 정부세종청사 14동 대회의실에서 국토교통형 예비사회적기업을 대상으로 **통합 공동 연수**를 개최하여, 도시재생에 대한 이해도를 높이는 한편 예비사회적기업의 역할과 의무* 등을 안내할 예정이다.

* 예비사회적기업은 지정 유형에 따라 일자리·사회서비스 제공 등의 역할을 계속적으로 수행하여야 하며, 3년 이내에 사회적기업으로 인증을 받아야 함

- 예비사회적기업으로 지정된 기업에게는 고용부 및 지자체가 추진하는 **사회적기업 재정 지원 사업***의 참여자격 부여한다.

* 사회적 일자리 창출 사업 참여 시 참여자 인건비 지원, 사업 운영에 필요한 전문 인력 고용 시 인건비 지원

- 또한, **‘사업화 지원비*’** 지원 대상 선정 및 주택도시기금 수요자 중심형 기금 **용자상품**** 실행을 위한 보증 심사 시 가점을 부여 (국토교통부 자체 지원 사항)하는 등 국토교통형 예비사회적 기업이 도시재생 경제주체로 지속 성장할 수 있도록 지원한다.

* 도시재생 경제주체의 교육·컨설팅비, 초기 기획비 등을 지원(건당 최대 500만원)

** 일자리 창출, 골목경제 활성화 등을 목표로 도시재생지역 내 사업자에 대하여 건설, 리모델링, 매입 자금 용자를 지원

- 국토교통부는 하반기(9월 예정)에도 제2차 국토교통형 예비사회적기업을 모집할 예정이며, 내년 이후에도 지속적으로 도시재생에 참여할 예비사회적 기업을 선정할 계획이다.

- 국토교통부 관계자는 “이번 국토교통형 예비사회적 기업 지정을 통해 수익창출과 사회적 목적 실현을 동시에 추구하는 사회적 경제 주체가 도시재생사업에 참여하는 제도적 기반이 마련되기를 기대한다.”라고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 도시재생역량과 김태웅 사무관(☎ 044-201-4917)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 부처형 예비사회적기업 지원 사항(공통사항)

- 고용부와 지자체가 추진하는 재정 지원 사업(인건비 및 사업개발비 지원)에 대한 참여자격 부여
 - (인건비 지원) ① 사회적 일자리 창출 사업 참여 시 참여자 인건비 지원*, ② 사회적기업이 전략기획·회계·마케팅 등 사업 운영에 필요한 전문인력 고용 시 인건비 지원**
- * 당해연도 최저임금 기준 지원비율 : 1년차 70%, 2년차 60%(취약계층 20%p 추가 지원)
- ** 지원금은 200만원~250만원 한도로 일부 수혜기관 자부담(자부담률 : 1년차 10%, 2년차 20%)
- (사업개발비 지원) 예비사회적기업의 기술개발, R&D, 홍보·마케팅 등 경영능력 향상을 위한 사업비 지원(연간 최대 5천만원, 2년간 지원 가능)
- 중앙행정기관의 장은 해당 부처형 예비사회적 기업이 사회적기업 인증 전환 신청 시 추천 가능

□ 국토교통부 자체 지원 사항

- (사업화 지원) 도시재생 경제주체의 교육·컨설팅비, 초기 기획비를 지원 (최대 500만원)하는 '사업화 지원비' 지원 대상 선발 시 가점(10점) 부여
- (기금지원) 도시계정 수요자 중심형 기금융자상품* 실행을 위한 보증 심사 시 가점(2점 내외) 부여, 한도상향**(사업비의 70%→80%)
 - * 코워킹커뮤니티 시설 조성, 상가 리모델링, 창업자금조성 등('17.9 출시)
 - ** 기금운용계획 변경 후 확정 예정('18.下)
- (사업참여 지원) 국토교통형 예비사회적기업으로서 지역사회에 기여 실적이 있거나 사업의 공익성이 인정되는 경우 지자체가 도시재생 공공시설 관리·운영 업체 선정 또는 임대 시 우선순위 권장
 - * 도시재생 사업시행가이드라인에 반영 예정
- 국토부는 뉴딜 신규사업 선정 시 국토교통형 예비사회적기업의 사업참여 등을 평가에 반영

참고 2

제1차 국토교통형 예비사회적기업으로 선정된 기업

	기업명	대표자	위 치(재생지역 내/외)	주요 사업
1	공주주거복지센터	남궁원	충남 공주(내)	주거환경·에너지 효율 개선사업 등
2	진주새뜰 협동조합	김영조	경남 진주(외)	취약계층 지역주민 주거환경 개선사업
3	지역상권활성화 협동조합	김기수	부산 사하구(내)	거리조성 및 상권활성화 사업
4	(주)녹색친구들	김종식	서울 마포구(외)	사회주택 건설 및 운영관리
5	사회적협동조합 희망동네	정영구	서울 동작구(외)	공유주택 보급사업, 집수리 사단 운영, 사회적경제조직 교육 및 컨설팅
6	사회적협동조합 문화숍	황정주	경기 성남(외)	지역문화재생 커뮤니티 프로그램 기획운영 및 교육
7	(주)유쾌한	신윤선	서울 성동구(외)	문화예술 기획 및 교육
8	(주)쉐어하우스 공명	이동석	광주 북구(외)	쉐어하우스 운영 및 주거서비스 제공
9	(주)도시와 사람	김승만	경기 안양(내)	도시재생관리 및 컨설팅, 쉐어하우스 운영
10	사회적협동조합 경기안산지역자활센터	김춘아	경기 안산(외)	취골약계층에 대한 주택임대 및 관리사업
11	주식회사 인피루트	김지은	경기 시흥(내)	지역정보콘텐츠, 문화복합공간 기획 및 커뮤니티 채널 운영
12	주식회사 고래실	이범석	충북 옥천(외)	지역마을여행, 복합문화공간 운영
13	(주)다해브리	배순철	전남 순천(내)	건물유지관리, 관광문화예술사업
14	(주)촌티서울	홍석봉	서울 종로구(외)	종로 거리공연단, 중년공연단 활동
15	(주)공무점	안군서	서울 마포구(외)	공간공유 플랫폼 구축 사업
16	(유)아름건축	조숙희	전북 군산(내)	저소득층 주거환경 개선사업, 에너지효율 개선사업
17	(주)제주 착한여행	허순영	제주시(내)	공정여행사업, 교육사업
18	예술로뚝뚝 협동조합	김용환	전북 전주(내)	낙후지역 공간조성 및 리모델링, 노후주거지역 집수리사업 등
19	씨제이 인스트루먼트(주)	박창진	서울 성북구(외)	지역 노후구조물 안전/유지관리 서비스
20	(주)냅스터	김현성	서울 성북구(외)	쉐어하우스 운영 및 지역 문화사업
21	유한책임회사 더함	양동수	서울 은평구(외)	민간임대주택 공급사업 운영, 사회적경제조직지원 법센터 운영
22	(주)뉴미들클래스	박승한	울산 중구(내)	코워킹 커뮤니티 멤버십 운영 및 문화행사 기획
23	(주)백년건축	전득귀	울산 울주(외)	취약계층 주거환경 개선사업 및 에너지효율 개선사업
24	충북주거복지센터 사회적협동조합	김덕수	충북 청주(내)	주거취약계층 주거환경개선사업
25	(주)윙윙	이태호	대전 유성구(내)	공동체학교, 공유공간 운영 등
26	민들레역사문화 연구소 협동조합	민들레	충남 아산(외)	역사교육, 체험답사 기획 및 운영
27	사이영협동조합	강세웅	전남 순천(내)	문화예술 기획 및 공연 등
28	한국정원식물관리 협동조합	이용섭	전남 순천(내)	정원조성 사업 등