

 국토교통부		<h1>보 도 자 료</h1>	
		배포일시	2018. 9. 11.(화) 총 6매(본문 2)
담당 부서	국토교통부 민간임대정책과	담당자	• 과장 백승호, 사무관 양정선 • ☎ (044) 201-4109
	한국토지주택공사 주거복지사업처	담당자	• 처장 김경철, 부장 김동진, 차장 왕인창 • ☎ (055) 922-3361, 3383
보 도 일 시		2018년 9월 12일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 9. 11.(화) 11:00 이후 보도 가능	

수도권 사회적 주택 109호 입주자 모집…대학생·청년 대상 임대료 주변 시세 절반 수준·11일부터 각 사회적 주택 운영기관을 통해 신청 가능

- 대학생과 청년들이 주변 시세 절반 수준의 저렴한 임대료로 살 수 있는 ‘사회적 주택’에 대한 입주자 모집을 진행한다. 이번 모집 공고를 통해 입주자를 받게 되는 ‘사회적 주택’은 서울과 경기도 지역 총 109호다.
- 국토교통부(장관 김현미)는 한국토지주택공사 등 공공주택 사업자가 매입한 다가구·다세대 주택의 운영을 사회적 경제주체에 위탁하는 ‘사회적 주택’의 운영 기관 선정 등 사전 준비를 완료했다.
 - 이에 따라 11일부터 각 사회적 주택 운영기관을 통해 입주를 희망하는 청년들의 신청을 받는다.
- 사회적 주택 입주 대상은 졸업 후 2년 이내 취업 준비생을 포함한 대학생과 만 19세~39세 이하인 청년이다.
 - 대학생은 본인과 부모의 월평균 소득 합계 기준, 청년은 본인의 월평균 소득을 기준으로 전년도 도시근로자 가구당 월평균 소득의 70퍼센트 이하(약 350만 원)에 해당해야 한다.

* 대학생과 청년은 6년 동안 거주할 수 있고 재계약, 보유 자산 기준 등은 행복주택의 대학생 및 청년 기준을 준용

□ 기본적으로 주변 시세의 절반 수준으로 거주할 수 있으며, 추가적으로 공유형(세어형) 주택 공급을 통해 청년들의 실제 주거비 부담을 크게 낮추는 효과가 있을 것으로 기대된다.

□ 이번 모집 공고를 통해 입주자를 받게 되는 '사회적 주택'은 총 109호로 서울 7개동 68호, 경기 5개동 41호다. 사회적 주택의 운영은 전문가 심사를 통해 선정된 10개의 사회적 경제주체가 담당한다.

* '18년 6월 운영기관 선정을 진행한 101호 외에 경기도 여주시 소재 1개동(8호, 운영 기관 기 선정)의 입주자 모집을 함께 실시

○ 모집공고 등 자세한 사항은 마이홈 포털(www.myhome.go.kr), 한국토지주택공사 누리집(www.lh.or.kr), 주거복지재단 누리집(www.hwf.or.kr)에서 확인할 수 있다.

□ 국토교통부 관계자는 “사회적 주택을 통해 다양한 주거서비스가 제공되는 임대주택에서 청년들이 안정적으로 거주하며 미래를 준비할 수 있는 기반을 제공할 것이다.”라고 사업의 목표를 소개하며,

○ “주거복지 사각지대 해소 차원에서 '사회적 주택'의 추가 공급을 확대하는 한편 사회적 경제주체와 입주자인 청년 등의 의견을 수렴하여 제도적 개선 방안도 마련해 나가겠다.”라고 계획을 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 민간 임대정책과 양정선 사무관(☎ 044-201-4109)에게 문의하여 주시기 바랍니다.


붙임

공급 대상 주택(12개동 109호 296실) 및 운영기관


□ (서울) 서울 강북구 한천로120길 24(번동), 사회투자지원재단

주택 개요					
<ul style="list-style-type: none"> ○ 100m내 우이천, 수송초등학교 인근 ○ 인근 버스정류장 소재 ○ 4호선 수유역 약 15분(1.2km) ○ 사회투자지원재단(02-322-2070) 					
호수	호당 전용면적(m ²)	호당 평균전용 면적(m ²)	호당 평균공용 면적(m ²)	호당 평균공급 면적(m ²)	호당 평균 방수
10	45~50	46	10	56	3

□ (서울) 서울 노원구 덕릉로124길 19-4, (사)가치있는 누림

주택 개요					
<ul style="list-style-type: none"> ○ 당고개역 4호선, 도보이용 가능 (약 400m) ○ 인근 시내버스정류장 소재 ○ 수락산당고개 지구공원 ○ (사)가치있는누림(031-402-4145) 					
호수	호당 전용면적(m ²)	호당 평균전용 면적(m ²)	호당 평균공용 면적(m ²)	호당 평균공급 면적(m ²)	호당 평균 방수
12	37~51	46	9	55	2.7

□ (서울) 서울 노원구 한글비석로44길 17-4(상계동), (사)가치있는 누림

주택 개요					
<ul style="list-style-type: none"> ○ 상계역 4호선 도보이용 가능 (약 700m) ○ '계상초등학교' 북동측 인근에 위치 ○ (사)가치있는누림(031-402-4145) 					
호수	호당 전용면적(m ²)	호당 평균전용 면적(m ²)	호당 평균공용 면적(m ²)	호당 평균공급 면적(m ²)	호당 평균 방수
9	46~71	52	7	59	2


□ (서울) 서울 도봉구 덕릉로59라길 28(창동), (사)나눔과 미래

주택 개요					
<ul style="list-style-type: none"> ○ 쌍문역 4호선 약 15분(약 1.5km) ○ 차량 출입 가능/버스정류장 인근 ○ 인근 소규모 점포, 편의·공공시설 존재 ○ (사)나눔과 미래(02-928-9064) 					
호수	호당 전용면적(m ²)	호당 평균전용 면적(m ²)	호당 평균공용 면적(m ²)	호당 평균공급 면적(m ²)	호당 평균 방수
10	52~56	54	7	61	3


□ (서울) 서울 동대문구 홍릉로3길 54(제기동), 민달팽이주택협동조합

주택 개요					
<ul style="list-style-type: none"> ○ 청량리역(서울시립대입구) 1호선 도보이용 가능(약 500m) ○ 고려대, 시립대, 외대, 경희대 주변 ○ 민달팽이주택협동조합(070-4148-9120) 					
호수	호당 전용면적(m ²)	호당 평균전용 면적(m ²)	호당 평균공용 면적(m ²)	호당 평균공급 면적(m ²)	호당 평균 방수
8	34~60	53	8	61	2.5


□ (서울) 서울 은평구 은평터널로7가길 8(신사동), (사)마을과 사람

주택 개요					
<ul style="list-style-type: none"> ○ '숭실고등학교' 남측 인근에 위치 ○ 새절역 6호선 약 15분(약 1.5km) ○ 인근 버스정류장 소재 ○ (사)마을과사람(02-388-2979) 					
호수	호당 전용면적(m ²)	호당 평균전용 면적(m ²)	호당 평균공용 면적(m ²)	호당 평균공급 면적(m ²)	호당 평균 방수
9	36~50	45	8	53	2.7

□ (서울) 서울 구로구 고척로21가길 72(개봉동), 바탕색이엔지(주)

주택 개요					
<ul style="list-style-type: none"> ○ 인근 매봉, 오류초등학교, 개봉중학교 위치 ○ 오류동역 도보 15분 ○ 바탕색이엔지(주)(02-6052-9932) 					
호수	호당 전용면적(m ²)	호당 평균전용 면적(m ²)	호당 평균공용 면적(m ²)	호당 평균공급 면적(구록m ²)	호당 평균 방수
10	37~54	46	7	53	2.5

□ (수원시) 경기 수원시 영통구 영통로200번길 39(영통동), 청년생각

주택 개요					
<ul style="list-style-type: none"> ○ 분당선 망포역 도보 약 6분 및 버스정류장 다수 ○ 주변에 단독주택 및 공동주택 등 혼재 ○ 인근에 초중고등학교, 주민센터 위치 ○ 청년생각(031-421-7942) 					
호수	호당 전용면적(m ²)	호당 평균전용 면적(m ²)	호당 평균공용 면적(m ²)	호당 평균공급 면적(m ²)	호당 평균 방수
9	43~73	64	8	72	2.6


□ (수원시) 경기 수원시 영통구 영통로200번길 39(영통동), 경기수원지역자활센터

주택 개요					
<ul style="list-style-type: none"> ○ 분당선 망포역 도보 약 6분 및 버스정류장 다수 ○ 주변에 단독주택 및 공동주택 등 혼재 ○ 인근에 초중고등학교, 주민센터 위치 ○ 경기수원지역자활센터(070-5014-2540) 					
호수	호당 전용면적(m ²)	호당 평균전용 면적(m ²)	호당 평균공용 면적(m ²)	호당 평균공급 면적(m ²)	호당 평균 방수
8	70~76	73	8	81	3

□ (부천시) 경기 부천시 소사로126번길63-8, (주)조은인테리어

주택 개요					
<ul style="list-style-type: none"> ○ 소사역 1호선 대중교통 약19분 소요 (서해선 소재울역 도보 8분) ○ 인근에 소사본3동주민센터, 소사중학교, 한신시장 ○ (주)조은인테리어(032-205-9600) 					
호수	호당 전용면적(m ²)	호당 평균전용면적(m ²)	호당 평균공용면적(m ²)	호당 평균공급면적(m ²)	호당 평균 방수
8	32~64	58	6	64	2.6

□ (부천시) 경기 부천시 심곡로63번길 8, (주)행복을 나누는 사람들

주택 개요					
<ul style="list-style-type: none"> ○ 중동역 1호선 대중교통 약17분 소요 ○ 인근 부천소사경찰서, 도원초등학교, 성주산 등 ○ (주)행복을나누는사람들행복한동행 (032-612-0124) 					
호수	호당 전용면적(m ²)	호당 평균전용면적(m ²)	호당 평균공용면적(m ²)	호당 평균공급면적(m ²)	호당 평균 방수
8	42~71	65	7	72	2.7

□ (여주시) 세종로 394-35, (사)가치있는 누림

주택 개요					
<ul style="list-style-type: none"> ○ '17년 매입(경기도시공사) ○ 여주대학교 도보 15분, ○ 여주역 버스 15분, 여주시청 버스 20분 ○ (사)가치있는누림(031-402-4145) 					
호수	호당 전용면적(m ²)	호당 평균전용면적(m ²)	호당 평균공용면적(m ²)	호당 평균공급면적(m ²)	호당 평균 방수
8	56.18	56.18	5.87	62.05	3