

 국토교통부		보 도 자 료	
		배포일시	2018. 11. 12.(월) 총 7매(본문4, 붙임3)
국토 교통부	국토교통부 미래전략담당관실	담 당 자	<ul style="list-style-type: none"> • 과장 배성호, 팀장 김광림 • ☎ (044) 201-3258, 4095
	국토교통부 공공주택총괄과	담 당 자	<ul style="list-style-type: none"> • 과장 이병훈, 사무관 이민규 • ☎ (044) 201-4539, 4580
	국토교통부 도시재생과	담 당 자	<ul style="list-style-type: none"> • 과장 소성환, 사무관 심재문 • ☎ (044) 201-4928, 4929
중소 벤처 기업부	중소벤처기업부 인재혁신정책과	담 당 자	<ul style="list-style-type: none"> • 과장 이형철, 서기관 안태용 • ☎ (042) 481-1661, 4469
보 도 일 시		11. 12.(월) 16:00 이후 보도하여 주시기 바랍니다	

좋은 일자리 창출을 위해 국토부와 중기부가 손잡는다

◆ 2022년까지 중소기업 근로자 전용주택, 산단형 행복주택 등 4만호 공급
 국토부가 조성한 창업공간에 중기부의 창업지원 프로그램 연계 적용

□ 국토교통부(장관 김현미)와 중소벤처기업부(장관 홍종학)는 중소기업 근로자의 주거비 부담을 경감하기 위한 '일자리 연계형 지원주택 추진방안'과 도시재생, 국토교통 분야 스타트업 육성에 대해 상호 협력키로 하고 '18.11.12(월) 16시 화성시 산단형 행복주택에서 양 부처간 업무협약*(MOU)을 체결하였다.

* 「좋은 일자리 창출을 위한 주택공급, 도시재생, 창업지원 정책을 연계하는 국토교통부·중소벤처기업부 업무협약서」(붙임2 : 업무협약 전문)

- 국토부는 주거복지, 도시재생, 국토교통 신기술 등 일자리 창출을 위한 인프라 중심으로 전문성이 있는 반면,
- 중기부는 중소기업과 스타트업 육성을 위한 금융, 마케팅 등 지원 프로그램에 대해서는 특화되어 있어 양 부처 간 협업이 긴요한 상황이다.

- 이 날 발표된 “일자리 연계형 지원주택 공급 추진방안”은, 중소기업 근로자를 위한 전용주택 특화단지 조성사업과 행복주택에 대한 중기근로자 우선공급 및 소호형 주거클러스터와 산단형 행복주택의 공급규모 확대 등이 주요 내용이다.
- 금번 협약을 통해 국토부는 중소기업 재직자를 대상으로 중소기업 근로자 주택, 청년 창업인 지원주택, 산단 근로자를 위한 산업단지형 행복주택 등을 통해 2022년까지 일자리 연계형 공공주택 4만호 공급을 추진한다.
 - 이중 3만호는 '22년까지 입주를 완료하고, 1만호는 부지를 선정하여 사업승인을 완료한다는 계획이다.

< 일자리 연계형 주거지원 방안 (단위: 천호) >

구분	총계	준공					사업 승인		
		합계	'18	'19	'20	'21		'22	
합계	40.0	30.0	0.5	4.1	6.5	8.6	10.3	10.0	
중소기업 근로자 주택	전용주택	3.0	2.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2.0	1.0
	행복주택	8.0	5.0	0.0	1.0	0.5	1.5	2.0	3.0
	매입·전세주택	4.0	4.0	0.0	1.0	1.0	1.0	1.0	-
창업·지역전략산업 지원주택	7.0	4.0	0.0	0.1	1.0	1.1	1.8	3.0	
산단형 행복주택	18.0	15.0	0.5	2.0	4.0	5.0	3.5	3.0	

- 중기부는 국토부가 추진하는 주거지원 방안이 차질 없이 추진될 수 있도록 다양한 방안으로 협력할 계획이다.
 - 중소기업이 보유한 토지 중 적정한 토지를 조사하여 정보를 제공하고 토지를 제공하는 중소기업에 대해 금융·R&D·마케팅 등의 인센티브를 제공할 예정이며,
 - 소호형 주거클러스터사업 추진시 초기기획 단계부터 양 부처가 협력하여 메이커스페이스, 창업자 교육 및 마케팅 등을 집중지원하고, 스타트업 파크 조성시 소호형 주거클러스터도 포함하여 추진할 계획이다.
- 이러한, 일자리 연계형 지원주택은 낮은 임대료로 근로자의 주거비 부담을 실질적으로 경감하는 한편,

- 중소기업 장기근속 근로자 가점제 등을 통해 중소기업 근로자의 장기재직을 유도하고, 중소기업과 청년들의 일자리 미스매치 해소에도 크게 기여할 수 있을 것으로 기대된다.
- 양 부처는 이외에도 도시재생을 통한 지역일자리 창출과 국토교통 신기술 기반 스타트업 육성에 대해서도 상호 협력하기로 하였다.
- 국토부는 전통시장 및 구도심 등 중기부가 상권활성화를 추진하는 지역에 도시재생뉴딜 사업을 적극 추진하는 한편,
 - 중기부는 국토부가 선정한 도시재생지역에 창업 및 소상공인 지원 사업을 도입하여 상권활성화를 지원하는 등 양 부처의 사업간 연계를 강화한다.
 - 도시재생 활성화지역에서 활동하는 벤처기업, 청년 창업가에 대한 투자 확대를 위해 모태펀드에 도시재생계정을 신설할 예정이다
 - 아울러, 스마트시티·스마트건설·공간정보·자율차 등 국토교통 혁신 스타트업과 신기술 보유 중소기업의 기술사업화를 위해 중기부의 정보·금융·판로개척 등 다양한 지원혜택을 제공할 계획이다.
- 양 부처 장관은 이 날 동탄의 산단형 행복주택에서 업무협약(MOU)을 체결한 후, 기존 입주 세대를 방문하여 중소기업 근로자 가정의 현재의 삶과 미래에 대한 고민을 함께 나누는 시간을 가졌다.
- 홍종학 중기부 장관은 “중소기업 근로자 누구나 집 걱정 없이 근무할 수 있도록 정주여건을 지속 개선해 나갈 것”이라고 말하고,
 - 아울러, “중소기업 근로자의 일·가정 양립을 위해 다양한 복지지원 정책도 강구하겠다”고 밝혔다
 - 이에, 김현미 국토부 장관은 “중소기업 근로자들의 주거비 부담을 완화하여 중소기업 일자리가 대기업 못지않은 양질의 일자리가 될 수 있도록 국토부가 최대한 지원하겠다.”고 밝혔다.

- 양 부처는 일자리 연계형 지원주택, 도시재생, 스타트업 육성 등 협업과제 별로 분야별 실무협의회를 구성하고 협의체 운영을 정례화 하여 협업을 통한 시너지를 극대화할 계획이다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토부 미래전략 일자리담당관 김광림 서기관(☎ 044-201-4095)에게 연락주시기 바랍니다.

1. 일자리 연계형 주택 4만호 (입주 3만 + 사업승인 1만) 공급 (~'22년)

구분	총계	준공					사업 승인		
		합계	'18	'19	'20	'21		'22	
합계	40.0	30.0	0.5	4.1	6.5	8.6	10.3	10.0	
중소기업 근로자 주택	전용주택	3.0	2.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2.0	1.0
	행복주택	8.0	5.0	0.0	1.0	0.5	1.5	2.0	3.0
	매입·전세주택	4.0	4.0	0.0	1.0	1.0	1.0	1.0	-
창업·지역전략산업 지원주택	7.0	4.0	0.0	0.1	1.0	1.1	1.8	3.0	
산단형 행복주택	18.0	15.0	0.5	2.0	4.0	5.0	3.5	3.0	

① 3만호 입주

○ 중기근로자 지원주택 신규 공급

- (중기근로자 전용주택) 중기 근로자에게 100%를 공급하는 '중소기업 근로자 지원주택'을 신설하여 중기근로자 특화단지로 공급
- (우선공급 도입) 중기근로자에 대한 주거지원 필요성이 큰 지역에 행복주택·매입·전세임대의 공급을 확대하여 주거비 부담 완화

○ 소호형 주거클러스터 공급 확대 (당초 목표 3천호 → 4천호)

○ 산업단지형 행복주택 공급 활성화 (당초 목표 1만호 → 1.5만호)

② 1만호 사업승인

- 중소기업 근로자 주택 4천호, 소호형 주거클러스터 3천호, 산단형 행복주택 3천호 사업승인 추진 ('22년이후 입주 가능)

2. 임차자금 지원 등 주거비 부담 경감

- 대출대상 등이 확대 된 「중기취업 청년 임차자금 용자」 상품을 통해 중기근로자취업 청년의 주거비 부담 완화

3. 일자리 창출을 위한 창업공간(희망상가) 지원

- 공공임대주택 단지 내 상가를 청년, 사회적기업, 소상공인에게 저렴한 임대료(시세 50~80%)로 '22년까지 430실 공급추진

* '18년 115실 공급, '19년부터 '22년까지 연 80실 공급

좋은 일자리 창출을 위해 주택공급, 도시재생, 창업지원 정책을 연계하는

국토교통부·중소벤처기업부 업무협약서

국토교통부(이하 “국토부”)와 중소기업부(이하 “중기부”)는 각 부처가 추진하고 있는 사업간 연계와 상호 협업을 통해 양질의 일자리 창출을 목적으로 아래와 같이 협약을 체결한다.

제1조(목적) 본 업무협약서는 국토부가 추진하는 주택공급 및 도시재생사업과 중기부가 추진하는 상권 활성화, 창업지원 사업 등 다양한 지원 프로그램을 연계하고, 이를 통한 좋은 일자리 창출을 목적으로 한다.

제2조(협력사항) 국토부와 중기부는 다음 사항에 대하여 상호 적극 지원하고 협력한다.

1. 중소기업 재직자의 보편적 주거지원을 위하여,

가. 국토부는 중소기업 재직자를 대상으로 중소기업 근로자 주택, 청년 창업인 지원주택, 산단근로자를 위한 산업단지형 행복주택 등을 통해 2022년까지 일자리 연계형 공공주택 4만호 공급(3만호 입주, 1만호 사업승인)을 추진한다.

나. 중기부는 국토부의 원활한 주택 공급을 위해 중소기업이 보유한 토지 중 주택부지로 공급이 가능한 토지를 조사하여 정보를 제공하며, 토지를 제공하는 중소기업에 대해 R&D·금융·마케팅 등 다양한 지원정책에서 혜택을 받을 수 있도록 지원한다.

다. 국토부는 소호형 주거클러스터 사업의 초기기획을 중기부와 공동으로 추진하고, 코리빙(Co-living) 스페이스 설계 등 창업자의 혁신활동을 위해 협력한다.

라. 중기부는 스타트업 파크 조성시 소호형 주거클러스터도 포함될 수 있도록 노력하며, 국토부와 중기부가 공동으로 기획하는 소호형 주거클러스터에 대하여 수요에 기반한 메이커스페이스, 창업자 교육 및 마케팅 등 맞춤형 지원방안을 강구한다.

2. 지역경제 활성화 및 일자리 창출을 위하여,

가. 국토부는 전통시장과 구도심 등 상권 활성화가 필요한 지역에 도시재생 뉴딜사업을 적극 추진하고, 복합앵커시설인 도시재생 어울림 플랫폼, 임대료가 저렴한 공공임대상가 등 다양한 창업공간을 조성한다.

나. 중기부는 도시재생활성화지역을 대상으로 청년몰, 신사업창업사관학교, 소상공인협동조합 사업 등을 통해 소상공인의 입점지원, 창업교육 및 공동마케팅 등 다양한 지원을 위해 협력한다.

다. 중기부는 도시재생활성화지역에서 활동하는 벤처기업, 청년 창업스타트업 등에 대한 투자 활성화를 위해 모태펀드에 도시재생계정을 신설한다.

3. 국토교통 혁신스타트업 육성 및 기술사업화 연계를 위하여,

가. 국토부는 스마트시티 및 스마트건설, 공간정보, 자율자동차 등 국토교통 분야 혁신스타트업 육성을 위해 혁신성장센터 등에 창업공간을 조성하고, 중기부와 공동으로 추진할 수 있는 프로그램을 개발하기 위해 협력한다.

나. 중기부는 국토교통 혁신스타트업 육성을 위해 국토부와 공동으로 창업교육, 마케팅 등 지원프로그램을 개발하고 지원하기 위해 협력한다.

다. 국토부는 중소기업이 보유한 국토교통 분야 신기술의 사업화를 위해 펀드 조성 등 지원체계 개선을 적극 추진하고, 중기부에서 지원한 우수 기술을 보유한 기업의 사업화를 지원하도록 협력한다.

라. 중기부는 국토부가 펀드 조성 추진시 모태펀드 계정 신설 등을 지원하고 국토부가 사업화를 지원한 중소·중견기업이 해외시장 진출에 필요한 정보·금융·마케팅 등 다양한 지원 혜택을 받을 수 있도록 협력한다.

제3조(실무협의회) 국토부와 중기부는 성과 창출과 효율적인 협력을 위해 분야별 실무협의회를 구성하고, 정기적으로 협의체를 운영하며, 양 기관이 보유하고 있는 정보를 적극 교환하고 공유한다.

제4조(협약의 해석·변경) 본 업무협약서에 명시되지 않거나 해석에 이견이 있는 사항은 양 부처가 협의하여 결정하고, 필요한 경우 서면 합의 등을 통해 그 내용을 변경할 수 있다.

제5조(효력) 본 업무협약서의 효력은 서명한 때부터 발생하며, 협의에 의하여 개정되거나 폐지되지 않는 한 유효하다.

2018년 11월 12일

국 토 교 통 부
장 관 김 현 미

중 소 벤 처 기 업 부
장 관 홍 종 학