

 국토교통부		<b>보도참고자료</b>	
		배포일시	2019. 2. 14(목) / 총1매(본문1)
담당 부서	부동산평가과	담당자	·과장 한정희, 사무관 김세묵 ·☎ (044) 201-3425
보도일시		즉시 보도 가능합니다.	

## 표준지 공시지가는 시세를 엄격히 분석하여 결정하였습니다.

- 이번 표준지 공시지가는 지난 1월 24일 발표한 공시가격의 기본 방향에 따라 그 간 가격이 급등하였거나, 시세가 현저히 저평가 되어 있던 가격대의 토지를 중심으로 현실화율을 개선하여 형평성을 제고하였습니다.
  - 기사에서 언급된 사례는 가격이 급등했거나, 시세가 현저히 저평가 되어 있던 가격대의 토지로 분석되며 해당 토지의 시세반영 수준에 따라 공시지가 상승률도 다를 수 있습니다.
- 특히, 올해는 감정평가사가 철저한 시세 분석을 거치고 이를 바탕으로 표준지 공시지가를 결정한 결과,
  - 동일한 지역 내에서도 이미 시세반영 수준이 높은 토지의 공시지가는 상승률이 낮고, 시세반영 수준이 낮았던 토지의 공시지가는 상승률이 높을 수 있습니다.

<관련 보도내용(조선일보 2.14(목).) >

◆ 공시지가, 공정하게 계산한 것 맞나요



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 부동산평가과 김세묵사무관(☎ 044-201-3425)에게 연락주시기 바랍니다.