
		보 도 자 료		
		배포일시 2019. 4. 24.(수) 총 7매(본문 3, 붙임 4)		
담당 부서 녹색건축과	담 당 자 ·과장 김태오, 사무관 박덕준, 주무관 김진성 ·☎ (044)201-3771, 4094			
보 도 일 시		2019년 4월 24일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 4. 23.(화) 11:00 이후 보도 가능		

10년 넘은 건축물 에너지성능·공기질 진단해 드립니다

24일부터 한달간 건축물 에너지성능관리 시범사업 대상 모집

- 국토교통부(장관 김현미)는 기존 건축물의 에너지 성능을 개선하여 에너지 사용량을 절감하고 온실가스 배출 감축을 유도하기 위한 「19년도 건축물 에너지성능관리 시범사업」 대상 건축물을 4월 24일(수)부터 5월 24일(금)까지 모집한다.
- '18년 9월부터 선진국 패시브 건축물 수준으로 신축 단열기준을 강화 시행하는 등 건물부문 온실가스 감축을 추진해온 국토교통부는 기존 건축물의 진단을 통한 개선 요소 발굴·컨설팅이 민간의 자발적 에너지성능 개선을 촉발할 것으로 보고 있으며,
- 이를 위해 민간 중소형 건축물과 미세먼지 취약계층 이용시설에 우선적으로 에너지·미세먼지 현황진단을 통한 에너지 사용량 절감과 실내 공기질 개선 무료 컨설팅 시범사업을 추진한다.
- 시범사업 대상으로 선정된 건축물은 외벽, 창 및 문 등의 단열수준과 기밀성능, 기계 및 전기설비 운용현황 진단, 에너지 사용데이터분석을 통하여 에너지를 절약할 수 있는 최적화된 성능관리 방안을 컨설팅 받을 수 있다.

- 또한, 최근 심각해지고 있는 미세먼지 문제와 관련 실내 공기질 측정 및 실내·외 미세먼지 측정비교를 통한 실내 공기질 개선방안을 컨설팅 받아 실내 쾌적성과 건강 향상 등을 도모할 수 있다.

< 시범사업에서 제공받는 컨설팅 내용(예시)>

①외벽·창·문의 단열성능(방위별 열관류율, 적외선 열화상카메라 촬영을 통한 대상 부위 온도 및 열교 부위 확인), ②기밀성능(건축물 출입구에 측정기기 설치), ③실내환경(온도, 습도, 기류, 복사온도, 조도, 소음 등 측정), ④실내공기질(일산화탄소, 이산화탄소, 미세먼지, 포름알데히드 측정), ⑤설비(냉난방 공조설비의 풍량, 유량 측정 등) 성능측정 결과와 개선방안 포함한 보고서 배부



- 신청대상은 준공 후 10년 이상 경과한 건축물이며, 연면적 5천㎡ 미만 비주거 건축물 또는 30세대 미만 주택, 미세먼지 취약계층 이용시설을 우선 선정할 계획이다.

- 시범사업에 참여하고자 하는 건축물 소유자 또는 관리자는 국토교통부 녹색건축포털 그린투게더(www.greentogether.go.kr)에 게시된 공고문을 참조하여 우편 또는 이메일*을 통해 신청할 수 있으며, 관련 문의는 한국감정원 녹색건축처(☎02-2187-4117)를 이용할 수 있다.

* (우편) 서울특별시 강남구 언주로79길 13 한국감정원 녹색건축처 ‘건축물 에너지성능관리 시범사업’ 담당자 앞

(이메일) energy-manager@kab.co.kr

- 국토교통부 녹색건축과 김태오 과장은 “국가 온실가스 감축을 위해서는 신축 뿐만 아니라 기존 건축물의 에너지성능 개선이 종합적으로 필요하다” 면서,

- “에너지 절약 뿐 아니라 실내공기질 개선 등 건축물 사용자의 쾌적함과 만족도를 높여 나가는 방향으로 진단·컨설팅을 지속적으로 확대해 나갈 예정”이라고 말했다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 녹색건축과 박덕준 사무관(☎ 044-201-3771, 4094)에게 연락주시기 바랍니다.

◆ 국토교통부와 한국감정원은 기존건축물의 에너지성능을 개선하여 에너지 사용량을 절감하고 온실가스 배출감축을 유도하기 위한 「건축물 에너지성능관리 시범사업」 대상을 다음과 같이 모집합니다.

1. 사업개요

- 기존 건축물의 에너지성능관리를 통해 에너지 사용량을 절감할 수 있도록 전문가의 현황진단 및 데이터분석을 수반한 무상컨설팅을 제공하여 온실가스 감축목표 달성 및 실내환경 개선 기반확대

2. 신청대상

- 에너지성능관리가 필요한 준공 후 10년 이상 경과한 건축물 소유자(관리자)
 - 민간 중소형 건축물(연면적 5천㎡ 미만 비주거 건축물, 30세대 미만 주택) 및 미세먼지 취약계층 이용시설은 우선하여 선정 원칙

3. 세부내용

- 건축물의 에너지성능 관리방안 컨설팅
 - 외벽 및 창호 등의 단열수준 진단, 기계 및 전기설비 운용현황 진단 및 에너지 사용자료 분석 등 에너지성능 현황 점검
 - 에너지 절약을 위해 해당 건축물에 최적화된 성능관리 방안 제공
- 실내 공기질(포름알데히드, 휘발성유기화합물 등) 측정 및 실내·외 미세먼지 측정비교를 통한 실내 공기질 개선방안 컨설팅

※ 사업 규모, 취지 등을 종합적으로 고려하여 필요한 경우 컨설팅 범위 등은 추후 변경 가능

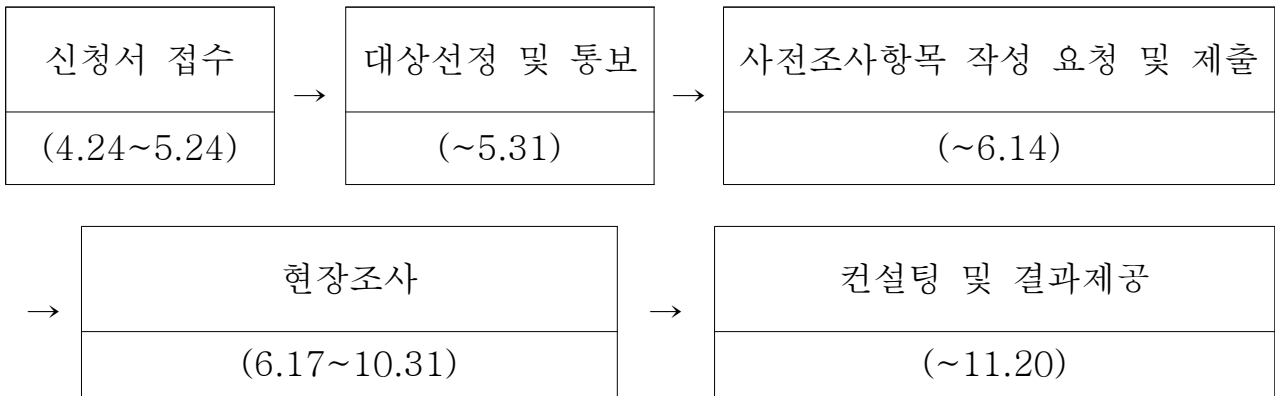
4. 신청기간

- 2019.4.24.(수) ~ 2019.5.24.(금)

5. 신청방법

- 별지 신청서 양식을 작성하여 우편 또는 이메일로 제출
 - (우편) (06225) 서울특별시 강남구 언주로79길 13 한국감정원 녹색건축처 '건축물 에너지성능관리 시범사업' 담당자 앞
 - (이메일) energy-manager@kab.co.kr

6. 절차 및 일정



※ 상기 절차 및 일정은 진행상황에 따라 변동 가능

- (대상선정) 신청대상 중 건축물 현황, 노후도, 에너지 소비량, 성능개선 기대효과 등을 종합적으로 검토하여 10여개 건축물 선정

※ 사업 규모, 취지 등을 종합적으로 고려하여 필요한 경우 선정규모 등은 변경 가능

- (사전조사항목) 건축물의 개요 및 설비현황 등(대상선정 시 별도 안내)
- (현장조사) 에너지 사용현황 파악, 외벽 및 창, 문 등의 단열수준과 기밀성능, 실내공기질 측정 및 실내외 미세먼지 측정비교, 기계설비 및 전기설비에 대한 사양·운용현황 진단 등
- (컨설팅 및 결과) 건축물 및 기계, 전기설비 성능 및 운용에 대한 개선방안 및 개선효과 분석, 적용가능 신기술 및 참고자료 제공 등

7. 기타

- 제출된 서류는 일체 반환하지 않습니다.

- 컨설팅에 따른 개선권고 사항의 이행은 건축물 소유자가 자율적으로 결정할 사항입니다.
- 대상으로 선정된 건축물 중 일부는 에너지 성능 최적화를 위한 커미셔닝을 함께 진행*합니다.
 - * 건축물 소유자의 참여의향 및 사업 추진 현황 등에 따라 커미셔닝(설비효율 개선을 위한 조정 등) 대상 및 범위 결정
- 본 사업을 통한 현황진단 및 분석결과는 기존건축물 성능 개선을 위한 기초자료로 활용될 수 있습니다.
- 컨설팅 결과 보고서 등 건축물 소유자에게 제공되는 관련 자료는 해당 시설물의 에너지성능 개선과 관련된 용도로만 사용되어야 하며, 다른 목적으로 사용하실 수 없습니다.
- 본 사업에 관한 상세한 내용은 한국감정원 녹색건축처(☎ 02-2187-4117)로 문의해 주시기 바랍니다.

붙임 2

시범사업 진단 컨설팅 결과 보고서 예시

□ 측정결과 종합 보고서

분류	측정대상		수치	기준	단위	평가결과	기준도서	
실내 환경	PMV	8층 공방	PPD 7,57 PMV -0,35	-0.5 < PMV < +0.5 PPD≤10%		만족	ISO 7730	
		10층 사무실	PPD 7,87 PMV 0,37			만족		
	조도	10층 사무실	889,8	침실(15-30) 사무실(300-600)	Lux	불만족	조도기준 (KS A 3011)	
						-		
	소음	10층 복도	55,3	45dB 이하		dB(A)	불만족	ISO 용도별 실내소음 설계기준, 학교보건법
		10층 사무실	49,6				불만족	
	포름알데히드 HCHO	8층 공방	53,6	120		μg/m ³	만족	실내공기질 유지기준(2016), 사무실 공기지침(2015)
		10층 사무실	67,0				만족	
	미세먼지 PM10	8층 공방	5,5	150		μg/m ³	만족	
		10층 사무실	5,9				만족	
실내 공기질	총휘발성유기 화합물TVOC	8층 공방	210	500		μg/m ³	만족	실내공기질 유지기준(2016), 실내공기질 권고기준(2016), 사무실 공기지침(2015), 학교보건법
		10층 사무실	265				만족	
	CO ₂	8층 공방	1455	1000		ppm	불만족	
		10층 사무실	902				만족	
	CO	8층 공방	1,4	10		ppm	만족	
		10층 사무실	1,4				만족	

□ 에너지사용량 분석 보고서



※ 위 자료는 컨설팅 보고서 예시이며, 실제 컨설팅 결과물과 다를 수 있음