
 <b>국토교통부</b>	<h1>보 도 자 료</h1>		
	배포일시	2019. 4. 24(수) 총 7매(본문3)	
담당 부서 국토교통부 공공주택총괄과	담 당 자	• 과장 이병훈, 사무관 김선영, 전문위원 김동오 • ☎ (044) 201-4517, 4722	
보 도 일 시	2019년 4월 25일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 4.24(수) 11:00 이후 보도 가능		

## 청년주거·일자리 연계형 「소호형 주거클러스터」 6곳 후보지 확정 경기성남·안산 등 창업·지역전략산업주택 1,170호 공급 ...19년 1차 공모도 추진

- 국토교통부(장관 김현미)는 주거복지 로드맵에 따라 청년층의 일자리와 연계된 공공임대주택을 공급하는 '소호형 주거클러스터 사업' 지자체 공모를 통해 후보지 총 6곳 1,170호를 선정했다고 밝혔다.
- '소호형 주거클러스터 사업'이란 창업에 도움을 주는 서비스·지원 시설과 연계된 창업지원주택, 지자체별 전략산업 육성을 위해 해당 산업 종사자에게 공급하는 지역전략산업지원주택과 같은 일자리 연계형 공공임대주택을 공급하는 사업이다.
- 이번 지자체공모를 통해 선정된 후보지는 지역전략산업지원주택 5곳과 창업지원주택 1곳으로 사업가능성 및 입지여건 등에 대한 종합적 검토를 거쳐 선정됐다.
  - 지역전략산업지원주택 중 성남위례, 천안역세권 등 4곳은 IT·BIO 등의 전략산업 종사자에게 공급되는 공공임대주택으로 일자리허브센터·인큐베이팅 센터 등과 연계되며, 진주상평공단은 항공우주시험센터·항공전자기술센터 등 항공 R&D 클러스터와 연계된다.

- 창업지원주택인 **안산고잔**은 입지가 우수하며 창업지원센터·청년 창업큐브·창업보육센터 등 창업지원시설과 연계되어 청년 창업가들의 호응이 높을 것으로 기대된다.

<소호형 주거클러스터 공모 선정지구 개요>

유형	지역	지구	건설호수	특화산업·시설
지역전략산업 지원주택 (5곳)	소계		1,070호	
	경기 성남	성남일반산단	150	IT, BIO (지식산업센터)
	경기 성남	성남위례	470	IT, ICT, BIO(지식산업센터)
	인천 남동	인천남동산단	100	IT, BIO, 첨단R&D(기업성장센터)
	충남 천안	천안역세권	150	IT, BIO (첨단지식산업센터)
	경남 진주	진주상평공단	200	항공·우주(항공R&D 클러스터)
창업지원주택 (1곳)	소계		100호	
	경기 안산	안산고잔	100	창업지원센터

- 또한 국토교통부는 청년층의 일자리와 연계한 맞춤형 주거지원을 확대하고 지역 여건에 맞는 사업을 발굴하기 위하여 금년 5월부터 10월까지 지자체(공사 포함)를 대상으로 '19년 1차 일자리연계형 지원주택 사업공모를 추가로 실시할 예정이다.
- 이번 공모에서는 소호형 주거클러스터 및 중소기업근로자 전용주택 후보지를 제안 받고, 제안지구는 종합 서류심사와 현장조사 및 전문가 자문을 거쳐 최종 후보지로 선정된다.
- 소호형 주거클러스터 및 중소기업근로자 전용주택 사업에 선정되면 행복주택에 대해서는 재정, 기금을 지원받으므로, 지자체는 적은 비용부담으로도 지역 내 행복주택을 공급할 수 있다.
- 또한 해당 지자체는 지역창업가·중소기업근로자 등 여건에 맞는 인재에게 행복주택을 100% 우선 공급할 수 있어 지역산업발전과 청년층 일자리 창출 및 주거안정 모두에 기여할 수 있다.

- 국토교통부 관계자는 “이번 후보지 선정을 포함하면 소호형 주거 클러스터 사업은 전국 23곳에서 추진 중으로, 올해는 판교2밸리 등 창업지원주택 5곳에 대해 입주자를 모집하여 청년 창업가에게 공급할 예정이다.” 라며,
- “지역 내 청년 일자리와 주거문제를 한번에 해결할 수 있는 소호형 주거클러스터 사업은 지자체뿐만 아니라 청년 창업가 및 지역 전략산업종사자의 수요에도 부합하므로, 지자체 등의 적극적인 참여를 기대한다.”고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 공공주택총괄과 김선영 사무관(☎ 044-201-4517)에게 연락주시기 바랍니다.

**성남 일반산단 (150호)**

- 위치 : 성남시 중원구 상대원동
- 사업시행자 : LH
- 성남일반산단내 입지하고, 관련산업 종사자 6만명으로 수요 충분, IT·BIO 스타트업과 중소벤처기업 성장을 지원하는 지식산업센터와 연계
- 단대오거리역(지하철 8호선), 서울외곽순환고속도로(성남IC), 분당-수서간도로 등 교통여건 양호



**성남 위례 (470호)**

- 위치 : 성남시 위례택지개발지구 내
- 사업시행자 : LH
- 성남위례 택지지구내 창업, 기업성장을 위한 스마트입체 복합도시에 입지하고, 복합도시에 조성되는 벤처집적시설, ICT 허브, 인큐베이팅 센터와 연계
- 북정역(지하철 8호선, 분당선), 수서역(SRT), 서울외곽순환고속도로(송파IC) 등 교통여건 양호



**인천 남동산단 (100호)**

- 위치 : 인천 남동도시첨단산단 내
- 사업시행자 : LH
- 인천남동 도시첨단산업단지 내 입지하고, 관련산업 종사자가 8만명으로 수요가 충분, 창업 육성과 기업성장을 지원하는 기업성장센터와 연계
- 제2경인고속도로(남동IC 연접), 영동고속도로(월곡IC연접) 및 선학역(인천지하철 1호선)이 인접하여 교통여건 양호



### 천안 역세권 (150호)

- 위치 : 충남 천안시 서북구 와촌동
- 사업시행자 : LH, 천안시
- 천안시의 전략산업인 IT, BIO 등 중점 전략산업추진 지역으로, 스마트벤처캠퍼스, 메이커스페이스, 글로벌게임센터, 일자리허브센터 등 사업대상지와 연계한 첨단지식산업센터와 연계
- 천안역(경부선, 장항선) 및 지하철역(천안역)에 인접하여 교통여건 매우 양호



### 진주 상평공단 (200호)

- 위치 : 경상남도 진주시 상평공단 내
- 사업시행자 : LH
- 진주 도심에 있는 진주상평공단내 입지하고, 항공우주시험센터, 항공전자기술센터 등의 항공 R&D 클러스터와 연계
- 진주역(KTX), 남해고속도로(진주IC), 버스정류장(17개소) 등 교통여건 양호



### 안산 고잔 (100호)

- 위치 : 경기도 안산시 고잔동
- 사업시행자 : 안산도공, 안산시
- 안산시 중앙역 역세권에 위치한 임시 주차장 부지로 안산시내 사업체 53,134개, 종사자 319,024인으로 수요 충분, 창업지원센터, 청년창업큐브, 창업보육센터 등과 연계
- 중앙역(4호선)에 인접하여 교통여건 양호



- (개 념) 청년 창업인·전략산업 종사자의 안정적 거주를 위한 주거 공간과 입주자의 미래 성장에 도움을 주는 시설·서비스\*를 결합한 맞춤형 공공임대주택
  - \* 업무·회의공간(사무공간, 회의부스 등)과 개발 프로그램 등의 테스트 공간 (IoT·Mobile LAB), 창업 카페 등의 커뮤니티 공간 등
  - 창업인을 위한 “창업지원주택”과 지역전략산업 종사자를 대상으로 하는 “지역전략산업지원주택” 두 가지 유형으로 추진 중
- (사업시행) 한국토지주택공사(LH) 또는 지방자치단체가 시행하는 행복주택 또는 기존주택매입임대주택을 활용(복합건설)하여 공급\*
  - 창업지원시설과 지역전략산업지원시설은 해당 지자체가 설치\*\* 및 운영하며, 지역여건에 따라 인근에 지원시설이나 프로그램이 있을 경우에는 연계 활용도 가능
  - \* 행복주택은 국비를 지원받아 시행자가 건설 (출자(보조) 30%, 용자 40%)
  - \*\* 사업시행자가 지자체로부터 위탁받아 설치도 가능
- (입주대상) 청년 창업자·전략산업 종사자\*를 대상으로 하되, 구체적 기준은 지자체가 정하여 지역 여건에 맞는 인재를 선정
  - \* 창업지원주택 : ‘1인 창조기업법’에 따른 창업자(5인 미만 기업), 지역전략산업 등의 육성을 위해 지자체장이 정하는 (예비)창업자
  - \* 지역전략산업지원주택 : 지자체장이 지역전략산업 육성에 필요하다고 인정한 사람 (지역전략산업 : 국가균형발전 특별법 제2조 제4호의 지역특화산업, 지역 특화발전특구에 대한 규제특례법 제2조 제5호의 특화사업 등의 지역 발전을 위하여 주거지원이 필요하다고 국토교통부장관이 인정하는 산업 또는 사업)
  - 지방자치단체장이 입주자의 100%까지 선정 가능
  - 무주택세대 구성원이어야 하며, 소득·자산기준 충족 필요
  - \* 도시근로자 가구 월평균 소득의 100% 이하, 부동산 280억원, 자동차 2,499만원 이하('19년)
- (임대료) 시세의 약 72% 수준으로 임대료를 적용하여 저렴하게 공급

**붙임3**

**소호형 주거클러스터 추진현황 [전체 23곳, 5,256호]**

구분	지역	지구명	호수	승인	착공	공급	준공	사업시행자
계		23개소	5,256					
창업지원 주택		12개소	1,916					
	성남	판교창조	200	'16.12	'17.12	'19.上	'20.上	LH
	성남	성남판교	300	'17.12	'18.10	'19.下	'20.上	경기도공
	부산	부산좌동	100	'17.12	'18.12	'19.上	'21.上	LH/부산시
	대구	동대구벤처	100	'17.12	'18.12	'20.上	'20.下	LH/대구시
	광주	광주첨단	100	'17.12	'17.12	'18.12	'19.下	LH
	창원	창원반계	316	'17.12	'18.12	'19.下	'20.下	LH
	용인	용인창업	100	'18.12	'19.上	'19.下	'20.下	경기도공 /경기도
	인천	인천용현	200	'18.12	'19.下	'21.上	'22.上	LH/인천시
	의왕	의왕포일2	110	'17.12	'18.12	'19.下	'21.上	LH/의왕시
	남양주	남양주금곡	140	'19.上	'19.下	'21.上	'22.上	LH/남양주시
	세종	세종조치원	150	'19.下	'20.上	'21.上	'22.上	LH/세종시
안산	안산고잔	100	'20.下	'21.上	'21.下	'22.下	안산도공 /안산시	
지역전략 산업주택		11개소	3,340					
	부천	부천영상	850	'17.12	'19.上	'20.下	'21.上	LH/부천시
	서울	도봉창동	420	'19.上	'19.下	'21.下	'22.下	SH(리츠)
	서울	강서마곡	200	'19.下	'20.下	'21.下	'22.下	SH
	성남	판교2밸리	150	'19.上	'19.下	'21.上	'22.上	LH
	화성	동탄첨단	250	'18.12	'19.下	'21.上	'22.上	LH
	창원	진해여좌	400	'20.上	'20.下	'21.下	'22.下	LH/창원시
	성남	성남산단	150	'19.下	'20.上	'21.下	'22.下	LH
	성남	성남위례	470	'17.12	'18.12	'20.上	'21.上	LH
	인천	남동산단	100	'20.上	'20.下	'22.上	'23.上	LH
	천안	천안역세권	150	'19.上	'19.下	'21.上	'22.上	LH
진주	진주상평	200	'19.下	'20.上	'21.下	'22.下	LH	

\* 위 사항은 사업추진여건에 따라 일부 조정될 수 있습니다.