

 국토교통부	<h1>보 도 자 료</h1>		
	배포일시	2019. 4. 26(금) 총 5매(본문2)	
담당 부서 공공주택총괄과	담 당 자	• 과장 이병훈, 사무관 신동하, 주무관 남예진 • ☎ (044) 201-4513, 3354	
보 도 일 시		2019년 4월 29일(월) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. * 통신·방송·인터넷은 4.28(일) 11:00 이후 보도 가능	

서울 강북구·평창·예산·영암·경주 등 12곳에 고령자복지주택 짓는다 단지 내 물리치료실·텃밭 등 어르신 맞춤형 복지서비스…21년부터 순차입주

- 국토교통부(장관 김현미)는 주거와 복지서비스를 함께 제공하는 ‘고령자복지주택’ 사업에 대해 지자체 공모를 통해 서울 강북구, 강원도 평창군, 충남 예산군 등 전국에 총 12곳(1,313호)을 선정했다.
- 고령자복지주택은 65세 이상 저소득 어르신들이 주거지내에서 편리하게 복지서비스를 이용할 수 있도록 주택과 복지시설*을 복합건설하는 공공임대주택이다.

* 저층부에 복지시설(H/W)을 설치하고, 건강관리·생활지원·문화활동 등 프로그램(S/W) 운영을 연계

(입주 어르신 예상 사례) 아침에 일어나 낮낮이 조절 세면대에서 편리하게 세수를 하고, 단지내 텃밭에서 배추가 크는 것을 바라본다. 점심에는 아파트 1층과 바로 연결된 복지관에서 이웃 어르신들과 함께 식사를 하고, 오후에는 물리치료실에서 허리 치료를 받는다. 게다가 저렴한 임대료까지, 이렇게 좋은 노후 세상이 있을까.

- 올해부터는 고령층의 주거지원을 위해 정부가 사회복지시설 건설 비용의 일부를 지원*하여 어르신 맞춤형 공공임대주택을 공급하고 있다.

* 정부(50%), 지자체 및 사업시행자(50%)

- 이번 '19년 사업 대상지 선정을 위하여 지자체 등으로부터 지난 3월까지 임대주택 규모, 재원분담 방안, 사회복지시설 관리·운영계획 등을 포함한 사업후보지 제안을 받아, 제안서 검토, 현장조사 및 전문가 평가위원회를 통해 입지적정성, 수요타당성 등에 대한 종합적인 검토를 거쳤으며,
 - 서울 강북구(100호), 강원도 홍천군(100호), 영월군(100호), 평창군(70호), 충청도 영동군(208호), 청양군(100호), 예산군(120호), 전라도 군산시(120호), 고창군(90호), 영암군(100호), 경상도 경주시(105호), 진주시(100호) 등 고령자 수요가 많은 곳에 총 12곳(1,313호)을 선정했다.
- 지역 여건을 고려한 고령자복지주택 및 복지시설을 공급하기 위하여 사업 제안 단계부터 다양한 시설·운영계획을 제시토록 하였으며,
 - 이번에 사업지로 선정된 곳은 연내 사업승인을 완료하고, '20년 착공하여 '21년부터 입주자모집*을 거쳐 순차적으로 입주가 이루어질 전망이다.
 - * 한국토지주택공사(LH) 청약센터(apply.lh.or.kr) 또는 마이홈포털(www.myhome.go.kr), 마이홈 전화상담실(1600-1004)에 문의하시면 청약정보를 받으실 수 있음
- 국토교통부 이병훈 공공주택총괄과장은 “사업지 선정을 통해 생활이 어렵고 거동이 불편한 어르신들과 지역 주민들이 보다 쾌적하고 안정적인 주거생활과 복지서비스를 누리게 될 것으로 기대한다.” 라며,
 - “지자체에서 고령자복지주택 사업에 관심이 많은 만큼 '20년 공모 사업 일정도 올해 11월로 앞당겨 추진할 예정이며, 지자체의 적극적인 참여를 기대한다.”고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 공공주택총괄과 신동하 사무관(☎ 044-201-4513)에게 연락주시기 바랍니다.

참고1

고령자복지주택 선정지구 개요

연번	지역	위치	사업규모	
			고령자 복지주택(호)	복지관(m ²)
1	서울 강북구	서울 강북구 오현로 208 번동3단지	100	1,200
2	강원 홍천	강원 홍천군 북방면 하화계리 산6 일원	100	2,000
3	강원 영월	강원 영월군 주천면 주천리 1397-15 일원	100	1,500
4	강원 평창	강원 평창군 평창읍 종부리 584번지 일원	70	1,000
5	충북 영동	충북 영동군 영동읍 부용리 85 일원	208	1,500
6	충남 청양	충남 청양군 청양읍 교월리 114번지 일원	100	1,700
7	충남 예산	충남 예산군 예산읍 주교리 200-1 일원	120	1,500
8	전북 군산	전북 군산시 오룡동 900-40번지 일원	120	1,500
9	전북 고창	전북 고창군 고창읍 울계리 119번지 일원	90	1,200
10	전남 영암	전남 영암읍 남풍리 2-3일원	100	2,500
11	경북 경주	경북 경주시 안강읍 산대리 2020 일원	105	1,000
12	경남 진주	경남 진주시 평거동 359번지 일원	100	1,500

* 계획호수 및 복지관 면적은 사업승인 과정에서 일부 변경될 수 있음



참고2

고령자복지주택 사업 개요

- (개 념) 저층부에 고령자 친화형 사회복지시설과 상층부에 임대주택이 복합 설치된 맞춤형 공공임대주택
 - 고령자용 영구임대주택은 '19년 10개 지구 1,000호 이상 추진하고, 주택은 문턱제거, 높낮이 조절 세면대 등 무장애(Barrier-Free) 설계를 적용
 - 사회복지시설은 입주민을 포함한 지역주민에게 복지서비스를 제공할 수 있도록 지구 여건에 따라 연면적 1천~2천㎡ 규모로 설치



- (추진방향) 지자체 등이 주택 수요 및 사회복지시설 운영계획을 제안하고 국가와 사업시행자는 주택 및 복지공간 제공
 - 전체 주택 호수의 50% 이상(혹은 100호 이상)을 고령자용 영구임대주택으로 공급하며, 지자체 등이 희망시 국민·행복주택도 함께 공급하여 다양한 계층·세대 혼합 공간으로 조성
 - 사회복지시설은 지자체가 관리·운영하며, 건강관리, 생활지원, 문화활동 등 고령자 친화형 복지프로그램으로 운영
- (비용부담) 주택은 건설 호수 및 공공주택 유형에 따라 재정 지원하고, 사회복지시설은 건설비(시설비 포함, 54.6억원/1개소)의 50퍼센트 재정 지원
- (추진절차) 지자체 등의 참여를 활성화하고 지역 실정에 맞게 추진하도록 다양한 방안으로 공모 시행하고, 평가위원회를 구성(주거복지·주택 등 전문가 9인 이내)하여 제안서 평가 및 대상지 선정
- (입주자격) 65세 이상으로, 국가유공자 등 해당자, 국민기초생활보장법상 생계급여·의료급여 수급자, 수급권자 및 차상위계층