
	<h1>보도자료</h1>		
	배포일시	2019. 5. 21.(화) / 총5매(본문2)	
담당부서	주택기금과	담당자	과장 황윤언, 주무관 김우중 ☎ (044) 201-3337, 3344
	주택도시보증공사 (사업자대출팀)	담당자	팀장 노경호, 차장 이현석, 선임주임 이인선 ☎ (051) 998-2241, 2254, 2249
보도일시		2019년 5월 22일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 5. 21.(화) 11:00 이후 보도 가능	

장롱 속 국민주택채권 상환금 98억 원 찾아가세요

'94년 발행 제2종 채권 소멸시효 완성예정·소멸시효 전이라면 국민은행서 청구 가능

- 국토교통부(장관 김현미)는 개인이 보관중인 국민주택채권 상환일을 확인하고 소멸시효 완성 전에 원리금을 상환 받을 것을 당부하였다.
- 국민주택채권은 채권의 상환일*이 도래되면 원리금을 상환 받을 수 있으나, 소멸시효가 완성되면 국고에 귀속 된다.

* 국민주택채권 상환일

- 제1종 : 발행일로부터 5년 후
- 제2종 : 발행일로부터 20년 후 ('06년 이후 발행분은 10년)
- 제3종 : 발행일로부터 10년

- 현재 국채의 소멸시효는 국채법 제14조에 따라 원금과 이자의 상환일로부터 5년이다.
- 이에 따라 '94년에 발행한 제2종 국민주택채권과, '09년에 발행한 제1종 국민주택채권의 소멸시효가 올해 안으로 완성될 예정이다.
 - 국토부 관계자는 4월 기준 올해 소멸시효가 완성되는 국민주택채권 약 98억 원(제1종: 50만 원, 제2종: 98억 원)이 국고에서 주인을 기다리고 있다며,
 - 오래전 주택 매입 및 상속 후 장롱 속 깊숙이 보관하고 있는 국민주택채권의 발행일을 다시 한 번 꼼꼼히 확인할 것을 당부하였다.

□ 상환기일이 지났으나 소멸시효가 완성되지 않은 실물 국민주택 채권은 **발행은행***에서 손쉽게 상환을 받을 수 있으며,

* 제2종 실물채권 : 국민은행(~'04.3월 발행 분) / 그 외 : 우리은행

○ 아직 상환일이 도래하지 않은 실물채권(제2종)은 거래 증권사에 방문, 계좌를 개설·입고하면 상환일에 자동 입금되어 편리하게 상환 받을 수 있다.

□ 한편, 국토교통부의 제도개선으로 실물종이증서 발행에서 전자등록 발행('04.4월 이후)으로 전환된 채권은 상환일에 원리금이 계좌에 자동 입금돼 소멸시효 완성 가능성은 사라졌다.

○ 다만, 투자자가 증권사로부터 한국예탁결제원 명의의 채권등록필증을 출고한 경우 실물채권화 되어 소멸시효 완성 전에 상환요청을 해야 상환이 가능하므로 주의가 필요하다.

※ 발행기간별 처리요령(2019.4월 말 기준)

채권종류별	발행기간	처리방법
제1종	2009.5월 ~	인근 우리은행 영업점에 방문하여 상환 요구
제2종	1994.5월 ~ 1999.4월	인근 국민은행 영업점에 방문하여 상환 요구
	1999.5월 ~ 1999.7월	증권사 방문하여 계좌 개설 후 채권 입고 (향후 상환일에 통장에 원리금 자동입금)
	2006.2월 ~ 2013.5월	인근 우리은행 영업점에 방문하여 상환 요구
제3종	2005.3월 ~ 2006. 2월	인근 우리은행 영업점에 방문하여 상환 요구

* '04.4월 이후 발행분은 채권등록필증을 출고한 경우만 해당

□ 이와 별도로 국토교통부는 『주택도시기금포털』 (<http://nhuf.molit.go.kr>)에서 기금 상품 관련 다양한 정보를 제공하고 있다.

○ 기금주택대출자격, 청약가점을 문답형식으로 확인할 수 있으며, 추가적으로 국민주택채권은 계산기능 활용으로 당일 실제 매매 금액까지 손쉽게 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택기금과 김우중 주무관(☎ 044-201-3344)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 국민주택채권 개요

- (목적) 국민주택채권 발행으로 조성된 자금은 저소득가구에 대한 주거안정과 국민주택건설사업 등을 지원하기 위한 국민주택기금의 조성재원으로 활용
- (제1종) 부동산 등기, 국가 또는 지자체 등의 각종 면허·허가·등록 시 매입하는 채권(주택법 68조)
 - (이자율, 상환일) 1.75%(연 단위 복리계산), 발행일로부터 5년('73. 3~)
- * (제2종) '83년 ~ 98년, '06년 ~ '13년, '17년 발행 이후 채권입찰제폐지로 발행 중단
- * (제3종) '05년 발행 이후 폐지

□ 국민주택채권 발행 및 상환 현황

(단위 : 억원)

연도	제1종		제2종		제3종		계		
	발행	상환	발행	상환	발행	상환	발행	상환	잔액
∴	∴	∴	∴	∴	∴	∴	∴	∴	∴
2005	78,794	36,996	-	771	5,942	-	84,736	37,767	370,859
2006	95,463	48,324	10,750	213	-	-	106,213	48,537	428,535
2007	84,612	79,979	890	690	-	-	85,503	80,669	433,369
2008	84,711	68,494	36	394	-	-	84,747	68,888	449,228
2009	89,306	61,358	6,352	753	-	-	95,658	62,111	482,775
2010	88,967	79,207	427	2,519	-	-	89,394	81,726	490,442
2011	100,010	95,399	6	6,058	-	-	100,016	101,457	489,001
2012	97,370	84,598	-	6,357	-	-	97,370	90,955	495,416
2013	104,870	84,995	-	2,765	-	-	104,870	87,760	512,526
2014	124,474	106,732	-	2,451	-	-	124,474	109,183	527,817
2015	161,741	89,074	-	1,914	-	5,847	161,741	96,835	592,723
2016	159,307	99,879	-	12,380	-	56	159,307	112,315	639,715
2017	143,415	84,825	6	4,127	-	23	143,421	88,975	694,161
2018	151,162	112,058	-	602	-	-	151,162	112,660	732,663
2019.04	46,068	34,747	-	134	-	-	46,068	34,881	743,850
계	2,123,913	1,393,875	51,404	44,345	5,942	5,926	2,181,259	1,444,146	

붙임 2**제2종 국민주택채권(실물채권) 향후 만기 내역****[제2종 국민주택채권 연령표]**

구 분	발행일	상환일(만기일)	채권상환청구권 소멸일
1994년 5월중 매입한 채권	1994년 5월 31일	2014년 5월 31일	2019년 5월 31일
1994년 6월중 매입한 채권	1994년 6월 30일	2014년 6월 30일	2019년 6월 30일
1994년 7월중 매입한 채권	1994년 7월 31일	2014년 7월 31일	2019년 7월 31일
1994년 8월중 매입한 채권	1994년 8월 31일	2014년 8월 31일	2019년 8월 31일
1994년 9월중 매입한 채권	1994년 9월 30일	2014년 9월 30일	2019년 9월 30일
1994년 10월중 매입한 채권	1994년 10월 31일	2014년 10월 31일	2019년 10월 31일
1994년 11월중 매입한 채권	1994년 11월 30일	2014년 11월 30일	2019년 11월 30일
1994년 12월중 매입한 채권	1994년 12월 31일	2014년 12월 31일	2019년 12월 31일
1995년 1월중 매입한 채권	1995년 1월 31일	2015년 1월 31일	2020년 1월 31일
1995년 2월중 매입한 채권	1995년 2월 28일	2015년 2월 28일	2020년 2월 28일
1995년 3월중 매입한 채권	1995년 3월 31일	2015년 3월 31일	2020년 3월 31일
1995년 4월중 매입한 채권	1995년 4월 30일	2015년 4월 30일	2020년 4월 30일
⋮	⋮	⋮	⋮
1999년 4월중 매입한 채권	1999년 4월 30일	2019년 4월 30일	2024년 4월 30일

구분	내용	비고
<p>기금안내</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주택도시기금 소개 ○ 기금업무체계 ○ 주거복지사업 ○ 도시재생사업 ○ 여유자금운용 ○ 주택도시보증공사 소개 	
<p>개인상품</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주택전세자금 대출 ○ 주택구입자금 대출 ○ 기타주택자금 대출 	<p>대출대상, 금리, 한도, 기간 정보제공</p>
<p>기업상품</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 임대주택건설 지원 ○ 분양주택건설 지원 ○ 다세대/다가구건설 지원 	<p>상품안내, 이용절차 및 제출서류 정보 제공</p>
<p>도시재생 상품</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 수요자중심형 용자 ○ 소규모주택정비사업 용자 ○ 도시재생 지원 ○ 노후산업단지 재생지원 	<p>상품안내, 이용절차 및 제출서류, 자주하는 질문, 문의 등 정보제공</p>
<p>채권/청약</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 국민주택채권안내 ○ 제1종국민주택채권 <ul style="list-style-type: none"> - 개요 - 매입의무면제기준 - 채권매도단가 / 수익률 / 할인율 - 매입대상금액 조회 - 고객부담금 조회 - 국민주택채권매입 - 채권매입내역 조회 - 소멸시효안내 ○ 제2종국민주택채권 <ul style="list-style-type: none"> - 채권매도단가 / 수익률 / 할인율 - 예상손실률 조회 - 소멸시효 안내 ○ 청약가이드 <ul style="list-style-type: none"> - 청약주택 종류결정 - 청약면적 변경 - 청약신청 안내 - 청약 가점제 - 청약가점 빠른계산기 - 주택소유 판단기준 - 당첨에 해당하는 경우 ○ 주택청약 상품 <ul style="list-style-type: none"> - 주택청약종합저축 상품 - 청년우대형 청약종합저축 - 청약저축(신규가입중단) ○ 주택청약신청 	<p>청약가점, 고객부담금 등 계산기능 제공</p>
<p>고객서비스</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 내집마련마법사 ○ 내집마련123 ○ 부동산 정보 ○ 청년의견 게시판 ○ 자료실 ○ 자주하는 질문 ○ 자주찾는 맞춤정보 	