
 <b>국토교통부</b>	<b>보 도 자 료</b>		
	배포일시	2019. 5. 22.(수) 총 2매(본문2)	
담당 부서 건축안전팀	담당 자	• 팀장 홍성준, 사무관 김인옥, 주무관 강운빈 • ☎ (044) 201-4995, 4986	
보 도 일 시		2019년 5월 23일(목) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 5. 23.(목) 06:00 이후 보도 가능	

## 24일부터 주택성능보강 용자지원… “화재에 안전한 우리집” 가연성외장재스프링클러 미설치 3층 이상 다가구다세대… 연 1.2% 저금리 대출

- 국토교통부(장관 김현미)는 주거시설의 화재안전 성능 강화를 위하여 ‘주택성능보강 용자사업’을 24일부터 시행한다.
- ‘주택성능보강 용자사업’은 주거용 건축물(다가구·연립·다세대·도시형 생활주택 등) 중 3층 이상의 필로티 구조 건축물 중 가연성외장재를 사용하고 스프링클러가 설치되지 않은 건축물을 대상으로 하며,
  - 용자규모는 총 500억 원으로 주택도시기금을 통해 건축물당 최대 4천만 원 한도내에서 연 1.2%(변동금리), 5년거치 10년 분할상환 조건으로 이용이 가능하다.
- 성능보강방법은 화재의 수직확산 방지를 위해 1층 필로티 주차장 천정과 외부 마감재를 불연(不燃)재료로 교체하고, 필요 시 스프링클러 또는 외부피난계단 등을 추가로 설치할 수 있도록 하였다.
  - 이번 사업에 적용되는 성능보강방법은 건축물의 화재안전성능 확보를 위하여 한국건설기술연구원과 한국토지주택공사가 공동개발한 공법으로,

- 실제 크기의 실물실험 및 시범시공(LH 매입임대주택)을 통해 화재 확산 지연 효과 등 화재안전성능을 검증하였다.
- 국토교통부 김상문 건축정책관은 “주택은 화재안전성능 보강이 의무화된 것은 아니나, 성능보강을 원하는 국민들의 수요에 부응하기 위하여 저리 용자를 시행하게 되었다”라며,
  - “국민들이 화재로부터 보다 안심하고 생활할 수 있도록 성능보강에 적극적으로 참여해 주시기를 바란다”고 말했다.
- 화재안전 성능보강을 희망하는 주택소유자는 지자체로부터 용자 대상임을 확인하는 ‘확인서’를 발급받은 후, 전국 우리은행 지점에서 신청할 수 있으며,
  - 신청절차 및 필요서류 등 세부적인 사항은 전국 우리은행 지점 및 콜센터(☎1588-5000) 또는 주택도시보증공사(☎1566-9009) 콜센터에서 안내받을 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 건축안전팀 김인옥 사무관(☎ 044-201-4995)에게 문의하여 주시기 바랍니다.