
		보 도 자 료		
		배포일시	2019. 6. 18.(화) 총 8매(본문2)	
담당 부서	공공주택 총괄과	담당자	·과장 이병훈, 사무관 신동하, 주무관 남예진 ·☎ (044) 201-4513, 3354	
보 도 일 시		2019년 6월 19일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 6. 18.(화) 11:00 이후 보도 가능		

마을정비형 공공주택사업 참여 지자체 모집...올해 1000호 선정 19일 사업 설명회서 맞춤형 임대주택 공급·주변 정비계획 안내...11월 선정 목 표

- 국토교통부(장관 김현미)는 지방 중소도시와 읍·면지역을 위주로 150호 내외의 영구임대, 국민임대, 행복주택 등을 짓는 마을정비형 공공주택사업을 통해 올해 약 1천호의 장기공공임대주택을 공급한다.
- 이를 위해 19일(수) 오후 2시, 한국토지주택공사(LH) 토지주택연구원(대전 유성구 소재) 대강당에서 ‘마을정비형 공공주택사업’에 참여할 지자체를 모집하기 위한 설명회를 개최한다.
 - 이번 설명회에서 국토교통부와 사업시행자인 한국토지주택공사는 마을정비형 공공주택사업에 대한 추진 경과와 우수사업 사례를 소개하고, 제안 공모일정 및 참여방법 등을 안내한다.
- 마을정비형 공공주택사업은 지자체가 해당지역에 필요한 임대주택의 유형과 공급호수를 먼저 제안하는 수요 맞춤형 공급 방식이다.
 - 건설비용 및 임대주택 건설·관리·운영 등은 정부 지원을 받은 사업시행자(한국토지주택공사)가 부담하게 되며, 건설 사업비 중 일정 부분(10%이상)은 해당 지자체에서 부담한다.

- 사업 대상지로 선정될 경우, 공공임대주택 건설 사업과 함께 대상지 주변의 **낙후된 지역의 활성화**를 위한 **주변지역 정비계획***(이하 “마을 계획”) 수립도 지원받을 수 있다.

* 해당 지역에서 개별적으로 추진 중이거나 신규 추진 예정인 각종 시설 개선 사업·공동체 활성화 사업 등이 임대주택 건설 사업과 연계성을 가지고 체계적으로 추진될 수 있도록 하는 마을단위 정비 계획

- 한편, 국토교통부는 올해부터 관련 지침 개정을 통해 **주변지역 정비 계획이 수립된 지역**에서 공공주택 건설사업을 추진하는 경우 **주변 지역 정비계획 수립**을 생략할 수 있도록 하였다.

- **지자체 설명회** 이후, 각 지자체에서는 지자체가 원하는 임대주택의 유형과 호수, 재원분담 방안, 마을계획안 등을 포함한 **제안서**를 작성하여 **제출(8월 19일(월)~30일(금) 2주간)**하게 된다.

- 이후 사업시행자(한국토지주택공사)는 각 지자체가 제출한 제안서에 대해 사업자 검토의견을 제시하며, **국토교통부**는 현장조사 결과 및 입지 적정성, 수요 타당성 등을 종합 평가하여 **11월(잠정)까지 사업 대상지**를 결정할 계획이다.

- 국토교통부 이병훈 공공주택총괄과장은 “많은 지자체가 참여하여 주민들이 보다 쾌적하고 안정적인 주거생활을 누리게 되고 지역공동체에 새로운 활력이 생겨나는 기회를 갖기를 바란다.”라고 전했다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부
공공주택총괄과 신동하 사무관(☎ 044-201-4513)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 1 마을정비형 공공주택사업 개요

1. 개념 및 특징

비용분담 계획 등 **지자체 제안**으로 **공공임대주택 건설**을 주변지역 **정비 계획과 연계**, 지역 활성화를 도모하는 공공주택 공급모델

- (상향식공급) 지자체가 임대주택 수요·유형(국민·영구·행복 등), 마을연계를 위한 근린 재생 방안 및 사업비용 분담 방안 제안
- (마을연계) 주택건설 대상지 주변의 체계적 마을계획 수립을 통한 기반시설 정비, 공공시설 확충
- (협업거버넌스) 주민참여를 바탕으로 지자체-사업자-국가가 각자 역할을 분담하여 사업시행

2. 사업구성

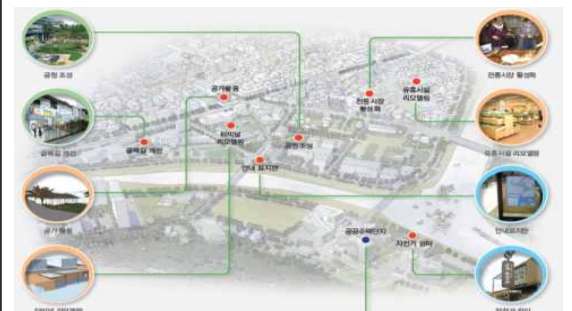
○ 공공주택 건설

- **지자체**가 지역여건에 맞는 임대주택 수요, 유형(국민, 영구, 행복 등), 비용분담 등 **제안**
- 공공주택은 마을분위기, 경관과 **조화롭게 설계**
 - 건폐율, 용적률, 층수 등은 주변경관 고려하여 설정
 - 공공주택내 복합커뮤니티센터 등 건립
- * 임대주택 유형별로 재정 지원



○ 주변지역 정비계획(마을계획)

- 공공주택 주변지역의 주거환경 개선을 위한 **기반시설과 주민복지시설 등을 설치하여 공동체 활성화** 도모
- * 주민의견을 바탕으로 인근지역 계획수립 (지역여건에 따라 범위조정 가능)



3. 협력형 사업추진

구성 요소	마을계획		공공주택사업		제도적 지원
	계획수립	사업시행	건설사업비	건설·관리	인허가, 지원사업
주 체	주민, 지자체, 사업자	주민, 지자체	지자체, 사업자	사업자	국가
비 용 분 담	건설사업비의 10% 이상 비용과 간선시설 설치비 및 각종부담금은 지자체가 부담하고, 마을계획 수립비용은 지자체와 사업자가 협의하여 부담				

기 간		내 용	비 고
'19. 6	1주	▶공모안내서 발송 (국토부 → 지자체)	
	2주		
	3주	▶지자체 설명회 개최예정(6.19 14시) (장소: 대전, 토지주택연구원)	
	4주		
'19. 7	1주	▶제안서 작성(지자체)	
	2주		
	3주		
	4주		
'19. 8	1주	▶지자체별 제안서 접수 마감(8.30)	
	2주		
	3주		
	4주		
'19. 9		▶대상지 타당성 평가	
'19. 10		* 필요시, 현장조사·자문 등 실시	
'19. 11	1주	▶사업자 의견첨부, 국토부 송부	
	2주		
	3주	▶평가결과 발표(잠정)	
	4주		
'20. 2		▶지자체-사업자 협약체결	
↓			
'20. 6		▶지구지정 등 인허가 신청	
↓			
'20. 12		▶주택사업승인 등 인허가 완료	

※ 상기 일정은 신청현황 및 지자체 여건 등에 따라 일부 조정될 수 있음

□ **개최 목적**

- 지자체를 대상으로 마을정비형 공공주택사업의 개념과 '19년 사업 공모일정 설명 등을 통해 이해도를 제고하고 공모참여 활성화 도모

□ **설명회 개최 개요**

- (일 시) '19. 6. 19(수) 14:00~16:00
- (장 소) LH 토지주택연구원 대강당 (대전 유성구 전민동)
- (대 상) 전국 지방자치단체
- (내 용) 사업개요, 지침개정안, 공모안내서 설명 (국토부)
제안서 작성요령, 사업자 검토내용 (LH)
- (참석자) 국토교통부 (공공주택총괄과)
LH (공공주택기획처, 행복마을권사업단)

□ **설명회 진행계획**

시 간		내 용	비 고
13:30~14:00	(30분)	등록	
14:00	-	개회	
14:00~14:05	(5분)	인사말씀	국토부
14:05~14:25	(20분)	사업개요, 지침개정안, 공모안내서 설명	국토부
14:25~14:45	(20분)	진행사업 추진사례	LH
14:45~15:00	(15분)	휴식	
15:00~15:30	(30분)	제안서 작성요령, 사업자 검토내용	LH
15:30~15:55	(25분)	질의응답 등	국토부 / LH
15:55~16:00	(5분)	마무리 말씀	LH
16:00	-	폐회	

붙임 4

마을정비형 공공주택사업 추진 현황

(’19.6월 기준)

□ '18년 선정사업 9개 지구 (9개 지자체, 총 985호)

지구	위치	계	주택규모(호)		
			국민	영구	행복
계	-	985	685	120	180
강원삼척	도계읍	120	120	-	-
강원고성	거진읍	100	60	20	20
강원양구	양구읍	100	80	20	-
강원횡성	우천면	60	30	10	20
강원정선	정선읍	100	70	-	30
충북옥천	옥천읍	70	40	30	-
충남부여2	부여읍	150	100	-	50
전북완주3	상관면	135	135	-	-
전남곡성	곡성읍	150	50	40	60

□ '17년 선정사업 20개 지구 (18개 지자체, 총 2,297호)

지구	위치	계	주택규모(호)		
			국민	영구	행복
계	-	2,297	1,483	220	594
강화온수	길상면	140	50	20	70
웅진대청	대청면	50	30	20	-
화천신읍	화천읍	120	100	20	-
홍천갈마곡	홍천읍	100	60	20	20
부여동남	부여읍	150	100	-	50
고창무장	무장면	120	100	20	-
하동광평	하동읍	100	70	10	20
진천문백	문백면	170	80	20	70
청양교월2	청양읍	180	130	20	30
영암학산	학산면	120	80	20	20
강원영월1	영월읍	100	100	-	-
강원영월2	주천면	67	67	-	-
경기포천	영종면	60	60	-	-
충남천안1	입장면	150	50	-	100
충남천안2	동면	200	80	30	90
부산사하	감천2동	70	-	-	70
경기안성2	고삼면	80	60	20	-
경기화성	양감면	70	16	-	54
대전대덕	읍내동	150	150	-	-
전북완주2	고산면	100	100	-	-

□ '16년 선정사업 19개 지구 (17개 지자체, 총 2,070호)

지구	위치	계	주택규모(호)		
			국민	영구	행복
계	-	2,070	1,058	350	682
인천강화1	강화읍	130	60	30	40
인천강화1	강화읍(새시장)	40	-	-	40
용진연평	연평면	50	30	20	-
경기안성	삼죽면	100	60	20	20
철원동송	동송읍	100	60	20	20
철원갈말	갈말읍	100	60	20	20
진천이월	이월면	170	80	20	70
충남청양	청양읍	120	80	20	20
충남사천	장항읍	100	-	10	90
광주광산	도산동	50	-	-	50
광주서구	농성동	60	-	-	60
전북완주	소양면	80	80	-	-
전남장성2	삼계면	150	90	30	30
전남강진	강진읍	150	50	40	60
전남영암	영암읍	150	90	30	30
경북영양	영양읍	110	68	-	42
경남고성	고성읍	110	60	30	20
경남산청	산청읍	150	100	20	30
경남남해	남해읍	150	70	20	60

□ '15년 선정사업 10개 지구 (9개 지자체, 총 1,170호)

지구	위치	계	주택규모(호)		
			국민	영구	행복
계	-	1,170	740	230	200
인천웅진	백령면	80	50	30	-
충남보령	웅천읍	100	20	-	80
전북고창	황산리	150	120	30	-
광주남구	월산동	30	-	-	30
전남장성	장성읍	150	110	40	-
전남진도	진도읍	150	110	40	-
경북봉화1	봉화읍	90	-	-	90
경북봉화2	춘양면	100	80	20	-
경남합천	합천읍	170	130	40	-
경남창녕	창녕읍	150	120	30	-

□ 시범사업 3개 지구 (3개 지자체, 총 400호)

지구	위치	계	주택규모(호)		
			국민	영구	행복
계	-	400	314	68	18
충북괴산	괴산읍	150	114	18	18
전남함평	대동면	150	120	30	-
경북청송	진보면	100	80	20	-

□ **사업개요**

구 분	공공주택 건설사업	주변지역 정비계획
사업위치	전라남도 장성군 삼계면 사창리 428-12번지 일원	전라남도 장성군 삼계면 사창리 일원
사업면적	15천㎡ (4.5천평)	300천㎡ (91천평)
주요내용	<ul style="list-style-type: none"> - 주택건설호수 : 150호 - 임대주택유형 및 세대수 : <ul style="list-style-type: none"> • 국민임대 90호 • 영구임대 30호 • 행복주택 30호 	<ul style="list-style-type: none"> - 마을가로정비 및 조성, 이야기길 조성 - 전통시장 육성, 문화와 접목한 마을 기업 축제 연계사업 - 공공주택 및 노후주택 등 활용한 안전한 마을 만들기

□ **주변지역 정비계획 구상도 및 주요 사업**

꽃(花)내음 가득한 풍요로운 마을

- 목적: 공원 및 꽃길 조성으로 마을경관 이미지를 제고하고 사람중심의 정주환경 조성
- 내용: 마을 가로정비 및 조성, 마을 이야기길 조성, 기반시설조성
- 자원: 이야기길 조성사업 (국토교통부)

생명력(華) 넘치는 활기찬 마을

- 목적: 로컬푸드사업 원자리 참출 등을 통해 지역공동체 활성화 유도
- 내용: 전통시장 육성, 문화와 접목한 마을기업 축제 연계사업
- 자원: 삼계 마을기업 사업 (고용노동부)

소동·협력(和)의 정겨운 마을

- 목적: 민(주민)·관(삼계면장성군·군(상무대)의 조화를 통해 지속가능한 상생마을 만들기
- 내용: 공공주택 및 노후주택 등 활용, 안전마을 만들기 등
- 자원: 노후주택 활용사업 (국토교통부)
안전마을 만들기사업 (행정안전부)