	보 도 자 료	
	배포일시	2019. 6. 24.(월) / 총 11매(본문5)
담당 부서	도시활력지원과	담당자 <ul style="list-style-type: none"> • 과장 김남균, 사무관 윤동영, 주무관 기진영 • ☎ (044)201-3722,3723
보 도 일 시		2019년 6월 25일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. * 통신·방송·인터넷은 6. 24(월) 11:00 이후 보도 가능

우리나라 도시지역은 국토 면적의 16.7%(17,789km²), 인구의 91.8% 도시에 거주...

- 2018년 기준 도시계획현황 통계 발표 -

- 국토교통부(장관 김현미)와 한국토지주택공사는 2018년 기준 도시지역 인구·면적 등 일반현황, 용도지역·지구·구역 현황, 도시·군계획시설 현황 등이 수록된 **2018년 도시계획현황 통계**를 조사·발표했다.
- 2018년 도시계획 현황 통계 조사결과는 다음과 같다.
 - 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률(국토계획법)」에 따라 용도지역*으로 지정된 우리나라 국토 면적은 106,286km²이며, 그 중 도시지역**이 17,789km²로 전체 면적의 약 16.7%를 차지하고 있으며,
 - 우리나라 주민등록 상 총인구 5,182만 명 중 4,759만 명이 도시지역(91.8%)에 거주하는 것으로 나타났다.

* 도시지역 인구비율(%) : ('70) 50.1→('80) 68.7→('90) 81.9→('00) 88.3→('19) 91.8

* 용도지역: 토지를 경제적·효율적으로 이용하고 공공복리의 증진을 도모하기 위하여 서로 중복되지 아니하게 도시관리계획으로 결정하는 지역으로 도시지역, 관리지역, 농림지역 및 자연환경보전지역으로 세분

** 도시지역: 주거지역, 상업지역, 공업지역, 녹지지역으로 세분

1. 용도지역 지정 현황

① 도시지역 17,789km²(16.7%), 관리지역 27,223km²(25.6%), 농림지역 49,351km²(46.5%), 자연환경보전지역 11,923km²(11.2%)로 전체 면적은 106,286km²로 조사되었다.



② 도시지역은 다시 주거지역 2,684km²(15.1%), 상업지역 335km²(1.9%), 공업지역 1,198km²(6.7%), 녹지지역 12,628km²(71.0%), 미지정 지역 944km²(5.3%)로 나뉘는 것으로 나타났다.

* 도시지역으로서 아직 주거, 상업, 공업, 녹지지역으로 세분되지 않은 지역



③ 용도지역 지정 면적의 전년(2017년) 대비 증·감 현황을 살펴보면,

- 도시지역의 경우 주거지역(14.0km²), 상업지역(3.7km²), 공업지역(16.6km²), 녹지지역(11.8km²)이 모두 소폭 증가한 것으로 나타났다.

* 경남 창원시 '2025년 창원도시기본계획'으로 기존 해면부 미지정지역 면적이 도시지역에 반영

- 비도시 지역은 관리지역(42.9km²), 농림지역(5.4km²)은 증가한 반면 자연환경보전지역은 24.4km² 감소하였으며, 이는 도시·군관리계획 재정비에 따른 변동으로 파악되었다.

* 관리지역은 경기 평택(12.7km²), 경남 거제(10.8km²) 등 증가

** 농림지역은 전남 해남(64.9km²), 경남 함양(5.1km²) 등 증가

*** 자연환경보전지역은 충남 홍성(△32.3km²), 강원 철원(△12.7km²) 등 감소

④ 도시지역에 거주하는 인구는 전년(2017년) 대비 53,475명 증가한 47,596,436명으로 우리나라 전체 인구의 91.84%가 도시지역에 거주하는 것으로 나타났다.

도시지역 인구 비율



* 도시지역 인구비율: 도시지역 면적 / 행정안전부 주민등록 인구

2. 개발행위허가 현황

- 개발행위허가*는 전년(2017년, 305,201건)과 비슷한 **305,214건**(2,256km²)으로,
 - ‘건축물의 건축’이 **186,683건**(61.2%)으로 가장 많고 ‘토지형질변경’ 81,392건(26.7%), ‘토지분할’ 27,732건(9.1%), ‘공작물의 설치’ 8,583건(2.8%), ‘물건적치’ 481건(0.2%), ‘토석채취’ 343건(0.1%) 순으로 나타났다.
 - 시·도별로는 경기도가 **79,254건**(401km²)로 가장 많고, 경북 31,085건(363km²), 전남 28,567건(244km²) 순으로 파악되었다.
 - 시·군·구별로 살펴보면 경기도 화성시가 **17,859건**(44.4km²), 강화군 5,657(10.5km²) 청주시 5,523(28.5km²) 양평군 5,518건(5.9km²) 순으로 개발행위허가가 많은 것으로 나타났다.

* 개발행위허가: 난개발 방지를 위하여 국토계획법 제56조에 따라 계획의 적정성, 기반시설의 확보, 주변 환경과의 조화 등을 고려 개발행위 허가 여부를 결정하는 제도
- 유형: 건축물의 건축, 토지의 형질변경, 토석의 채취, 토지의 분할 등

3. 도시·군계획시설 현황

- 도시·군계획시설로 결정된 면적은 총 **7,127.3km²**으로
 - **교통시설(2,396.6km²)**이 가장 많고, 방재시설(1,847.3km²), 공간시설(1,469.2km²), 공공문화체육시설(1,013.9km²), 유통 및 공급시설(241.8km²), 환경기초시설(109.2km²), 보건위생시설(49.0km²) 순으로 확인됐다.





- 도시·군계획시설 중 집행 면적은 6,012.6km²(84.4%), 미집행은 1,114.7 km²(15.6%) 이며, 미집행 시설은 공원이 446.7km²로 가장 많았으며, 도로(316.4km²), 하천(88.1km²), 유원지(62.9km²) 순으로 확인됐다.
- 지역별로는 경기도가 200.2km²으로 가장 많고, 경북(136.1km²), 경남 (121.7km²), 전남(87.5km²), 서울(64.3km²) 순으로 확인되었다.

- * 도시·군계획시설 : 도시·군관리계획으로 결정되는 기반시설
1. 교통시설 : 도로·철도·항만·공항·주차장 등
 2. 공간시설 : 광장·공원·녹지·유원지·공공공지
 3. 유통·공급시설 : 수도·전기·가스·열공급설비, 방송·통신시설 등
 4. 공공·문화체육시설 : 학교·공공청사·문화시설·체육시설 등
 5. 방재시설 : 하천·유수지·저수지·방화설비·방풍설비·방수설비 등
 6. 보건위생시설 : 장사시설·도축장·종합의료시설
 7. 환경기초시설 : 하수도·폐기물처리 및 재활용시설·폐차장 등

□ 매년 전국 지방자치단체를 통해 작성되는 도시계획 현황 통계는 도시정책 및 도시계획 수립, 지방교부세 산정 근거자료, 지역개발 계획 구상 등의 정책 자료로 활용되고 있다

- 통계 상세 자료는 인터넷 도시계획정보서비스(<http://www.upis.go.kr>), 통계청 국가통계포털(<http://www.kosis.kr>)*, 통계누리(<https://stat.molit.go.kr>) 및 e-나라지표(<http://www.index.go.kr>) 등을 통해 조회할 수 있다.

* 국가통계포털(<http://www.kosis.kr>) 통계자료는 7월부터 서비스 예정

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 도시정책과 윤동영 사무관(☎ 044-201-3722)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

용도지역 지정 현황



시도	전체면적 (km ²)	도시지역		관리지역		농림지역		자연환경보전지역	
		면적(km ²)	비율(%)	면적(km ²)	비율(%)	면적(km ²)	비율(%)	면적(km ²)	비율(%)
전국	106,285.8	17,788.9	16.7%	27,222.5	25.6%	49,351.0	46.5%	11,923.4	11.2%
서울	605.6	605.6	100.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
부산	993.5	940.8	94.7%	0.0	0.0%	0.0	0.0%	52.7	5.3%
대구	883.5	797.9	90.3%	0.2	0.0%	37.1	4.2%	48.3	5.5%
인천	1,156.4	579.7	50.1%	315.6	27.3%	261.1	22.6%	0.1	0.0%
광주	501.2	480.1	95.8%	17.6	3.5%	3.5	0.7%	0.0	0.0%
대전	539.9	495.8	91.8%	9.2	1.7%	28.3	5.2%	6.6	1.2%
울산	1,144.6	755.5	66.0%	62.3	5.4%	283.1	24.7%	43.6	3.8%
세종	465.5	142.7	30.7%	174.0	37.4%	146.1	31.4%	2.6	0.6%
경기	10,381.1	3,376.0	32.5%	3,019.6	29.1%	3,551.7	34.2%	433.8	4.2%
강원	16,902.2	1,028.8	6.1%	3,264.5	19.3%	10,867.5	64.3%	1,741.4	10.3%
충북	7,406.9	731.0	9.9%	2,257.8	30.5%	3,586.5	48.4%	831.6	11.2%
충남	8,744.1	904.9	10.4%	3,141.1	35.9%	4,004.3	45.8%	693.8	7.9%
전북	8,131.3	886.5	10.9%	2,559.8	31.5%	4,002.6	49.2%	682.4	8.4%
전남	15,434.2	1,718.4	11.1%	3,440.4	22.3%	6,357.4	41.2%	3,918.1	25.4%
경북	19,128.7	1,866.8	9.8%	4,978.6	26.0%	11,152.0	58.3%	1,131.4	5.9%
경남	11,815.8	2,007.7	17.0%	2,895.9	24.5%	4,961.9	42.0%	1,950.3	16.5%
제주	2,051.3	470.6	22.9%	1,085.8	52.9%	107.9	5.3%	386.9	18.9%

붙임 2

용도지역 지정 면적 증·감 현황

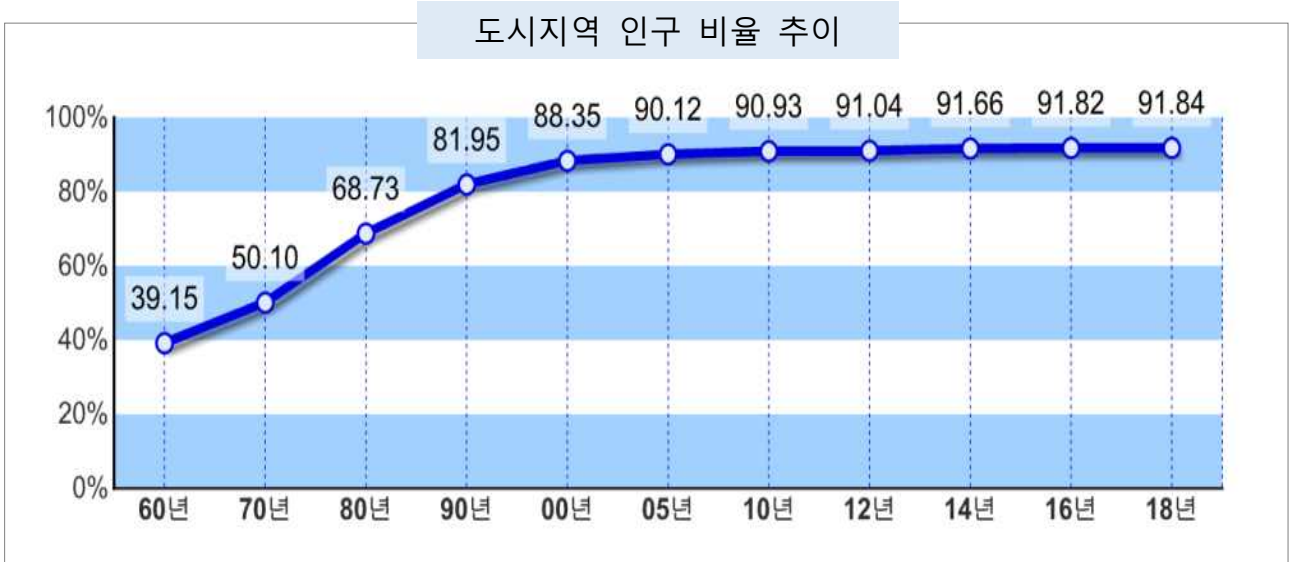


(단위 : km²)

구분	2017년	2018년	증감	전년대비(%)
도시지역	17,635.9	17,788.9	153.0	0.9%
주거지역	2,669.9	2,683.9	14.0	0.5%
상업지역	330.9	334.6	3.7	1.1%
공업지역	1,181.5	1,198.1	16.6	1.4%
녹지지역	12,616.7	12,628.5	11.8	0.1%
미지정지역	836.9	943.8	106.9	12.8%
관리지역	27,179.6	27,222.5	42.9	0.2%
농림지역	49,345.6	49,351.0	5.4	0%
자연환경보전지역	11,947.7	11,923.4	-24.4	△0.2%
합계	106,108.8	106,285.8	177.0	0.2%

붙임 3

도시지역 인구 비율 및 인구 현황



□ 도시지역 인구 현황

시도	전체인구(명)	도시지역인구(명)	비도시지역인구(명)	도시지역 인구비율(%)
전국	51,826,059	47,596,436	4,229,623	91.84
서울	9,765,623	9,765,623	0	100.00
부산	3,441,453	3,441,453	0	100.00
대구	2,461,769	2,456,722	5,047	99.79
인천	2,954,642	2,887,841	66,801	97.74
광주	1,459,336	1,459,336	0	100.00
대전	1,489,936	1,484,652	5,284	99.65
울산	1,155,623	1,153,490	2,133	99.82
세종	314,126	279,118	35,008	88.86
경기	13,077,153	12,143,441	933,712	92.86
강원	1,543,052	1,256,813	286,239	81.45
충북	1,599,252	1,279,616	319,636	80.01
충남	2,126,282	1,569,458	556,824	73.81
전북	1,836,832	1,473,946	362,886	80.24
전남	1,882,970	1,349,392	533,578	71.66
경북	2,676,831	2,095,784	581,047	78.29
경남	3,373,988	2,894,899	479,089	85.80
제주	667,191	604,852	62,339	90.66

붙임 4

개발행위허가 현황



(단위 : km²)

시도	합계		건축물의 건축		공작물의 설치		토지형질 변경		토석채취		토지분할		물건의 적치	
	건수	면적	건수	면적	건수	면적	건수	면적	건수	면적	건수	면적	건수	면적
전국	305,214	2,256.1	186,683	1,687.6	8,583	28.6	81,392	174.3	343	3.3	27,732	361.0	481	1.4
2017	305,201	2,185.6	189,860	1,704.9	4,978	16.4	74,251	128.0	493	15.0	34,631	319.1	988	2.2
서울	11,196	74.4	11,017	74.3	79	0.0	82	0.1	0	0.0	15	0.0	3	0.0
부산	4,797	33.0	4,393	32.1	14	0.0	313	0.7	0	0.0	74	0.1	3	0.0
대구	5,496	18.2	4,985	17.2	65	0.1	436	0.9	0	0.0	7	0.0	3	0.0
인천	9,568	335.7	5,106	326.1	45	0.0	3,646	6.5	8	0.0	762	3.1	1	0.0
광주	3,086	24.7	2,789	24.4	72	0.0	192	0.3	0	0.0	23	0.0	10	0.0
대전	3,594	29.7	3,264	28.6	35	0.0	215	0.4	0	0.0	77	0.6	3	0.0
울산	3,557	66.3	2,717	59.1	46	1.2	195	0.5	0	0.0	598	5.4	1	0.0
세종	1,639	12.1	1,264	8.4	18	0.0	23	0.1	0	0.0	334	3.5	0	0.0
경기	79,254	400.8	44,678	172.2	667	2.4	27,971	62.4	10	0.1	5,719	163.3	209	0.4
강원	24,196	139.9	13,099	83.7	864	3.4	6,583	11.0	49	0.9	3,530	40.6	71	0.2
충북	18,809	94.8	11,463	64.8	447	0.7	5,017	9.5	19	0.3	1,831	19.4	32	0.1
충남	25,964	109.9	15,407	71.9	668	3.4	6,371	12.9	45	0.3	3,451	21.4	22	0.1
전북	22,524	104.0	11,203	67.3	2,230	5.0	7,138	14.8	25	0.2	1,926	16.7	2	0.0
전남	28,567	244.1	14,559	193.7	2,206	9.0	9,785	25.0	61	0.6	1,932	15.7	24	0.1
경북	31,085	362.9	19,634	299.0	539	1.5	6,378	13.1	107	0.9	4,392	48.2	35	0.1
경남	24,793	173.0	14,940	135.3	306	1.0	6,426	13.7	19	0.1	3,061	22.8	41	0.2
제주	7,089	32.7	6,165	29.5	282	0.6	621	2.6	0	0.0	0	0.0	21	0.1



□ 도시·군계획시설 현황

(단위 : km²)

시도	합계	교통시설	공간시설	유동및공급 시설	공공문화 체육시설	방재시설	보건위생 시설	환경기초 시설
전국	7,127.3	2,396.9	1,469.2	241.8	1,013.9	1,847.3	49.0	109.2
서울	395.7	109.2	152.2	7.4	44.6	74.3	0.9	7.1
부산	217.7	79.8	88.1	6.6	32.0	4.1	1.0	6.2
대구	138.4	63.6	44.3	4.8	15.8	6.4	0.3	3.2
인천	276.8	142.2	65.5	13.5	21.4	15.4	0.2	18.6
광주	125.2	37.4	27.9	7.9	14.9	34.6	0.1	2.3
대전	109.3	40.7	40.3	2.3	14.2	8.8	0.7	2.3
울산	137.6	55.4	56.6	6.1	15.5	1.3	0.1	2.7
세종	100.4	31.2	27.0	1.6	10.9	28.6	0.4	0.9
경기	1,436.3	521.5	309.6	27.2	256.1	298.2	8.7	15.0
강원	555.9	136.8	66.6	12.3	78.3	250.8	5.1	6.1
충북	429.9	121.5	59.6	4.9	73.5	160.4	4.3	5.8
충남	438.9	150.4	65.6	22.9	65.7	123.4	4.5	6.3
전북	391.2	126.6	70.9	5.5	59.8	120.7	2.6	5.2
전남	731.7	223.3	110.3	85.2	73.0	227.7	3.7	8.4
경북	841.4	232.7	127.8	15.3	113.1	333.7	10.6	8.2
경남	680.9	262.8	129.8	16.4	101.6	158.2	2.8	9.2
제주	120.0	62.0	27.2	2.0	23.4	0.7	3.0	1.7

붙임 6

도시·군계획시설 결정·집행 현황

□ 도시·군계획시설 결정·집행 현황(시설별)

(단위 : km²)

시설명	결정면적	집행		미집행	
		면적	비율(%)	면적	비율(%)
총계	7,127.3	6,012.6	84.4	1,114.7	15.6
(2017)	7,435.0	6,239.3	83.9	1,195.7	16.1
도로	1,835.9	1,519.6	82.8	316.3	17.2
공원	926.6	479.9	51.9	446.7	48.2
녹지	221.8	168.0	75.8	53.8	24.3
유원지	155.1	92.2	59.5	62.9	40.6
학교	356.1	345.6	97.0	10.5	2.9
하천	1,738.3	1,650.2	94.9	88.1	5.1
기타	1,893.5	1,757.1	92.8	136.4	7.2

□ 도시·군계획시설 결정·집행 현황(시도별)

(단위 : km²)

시설명	결정면적	집행		미집행	
		면적	비율(%)	면적	비율(%)
전국	7,127.3	6,012.6	84.4	1,114.7	15.6
(2017)	7,435.0	6,239.3	83.9	1,195.7	16.1
서울	395.7	331.4	83.8	64.3	16.2
부산	217.7	157.0	72.1	60.7	27.9
대구	138.4	108.1	78.1	30.3	21.9
인천	276.8	253.4	91.5	23.4	8.5
광주	125.2	109.4	87.4	15.8	12.6
대전	109.3	86.9	79.5	22.4	20.5
울산	137.6	86.9	63.1	50.7	36.8
세종	100.4	98.6	98.2	1.8	1.8
경기	1,436.3	1,236.2	86.1	200.1	13.9
강원	555.9	476.4	85.7	79.5	14.3
충북	429.9	355.6	82.7	74.3	17.3
충남	438.9	377.4	86.0	61.5	14.0
전북	391.2	327.9	83.8	63.3	16.2
전남	731.7	644.2	88.1	87.5	12.0
경북	841.4	705.3	83.8	136.1	16.2
경남	680.9	559.1	82.1	121.8	17.9
제주	120.0	98.8	82.3	21.2	17.7