

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | | 보 도 자 료 | |  |
| | | 배포일시 | 2019. 6. 28(금) 총 2매(본문2) | |
| 담당부서 | 공공주택지원과 | 담당자 | • 과장 최아름, 사무관 박선영·곽인영·홍승희 • ☎ (044) 201-4531, 4479, 4533 | |
| | 공간정보제도과 | 담당자 | • 과장 손종영, 사무관 박광목, 주무관 박다솜 • ☎ (044) 201-3479, 3486 | |
| | 한국토지주택공사 주거복지사업처 | 담당자 | • 처장 김경철, 부장 최승창·유병용·박세영 • ☎ (055) 922-3360, 3361, 3382, 3373 | |
| 보 도 일 시 | | 2019년 7월 1일(월) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 7.1(월) 06:00 이후 보도 가능 | | |

강원 산불 이재민, 긴급주거지원 공공임대주택 148세대 입주완료 잔여 10여 세대와 추가적인 지원 수요에 대해서도 밀착 관리 계속

□ 지난 4월 발생한 강원도 산불 이재민에 대한 긴급 주거지원으로 공공임대주택을 신청한 165세대의 94%인 155세대가 입주를 완료하였거나 조만간 입주할 예정이다.

* 155세대 중 148세대 입주 완료, 7세대 주택 임차 계약중

□ 국토교통부(장관 김현미)는 이재민의 신속한 일상 복귀를 위해 강원도, 한국토지주택공사(이하 LH)와 긴급 주거지원 협약을 맺고, 4월 12일부터 입주 희망 이재민 165세대에 공공임대주택 공급을 추진해왔다.

○ 공공임대주택은 이재민 주거비 부담 완화를 위해 최초 2년간 임대료를 무상으로 지원하며, 새로운 보금자리 마련에 여유를 갖도록 최대 6년 거주를 보장한다.

[임대주택 입주현황]

(6.30 기준 / 단위: 호)

| 구분 | 고성 | 속초 | 강릉 | 동해 | 합계 |
|----------------|------------|-----------|-----------|----------|------------|
| 입주완료 | 88 | 43 | 10 | 7 | 148 |
| 계약중 | 6 | 1 | - | - | 7 |
| 물색중 | 8 | 2 | - | - | 10 |
| 합계(신청자) | 102 | 46 | 10 | 7 | 165 |

- 본격적인 장마와 폭염을 앞두고 있는 만큼, 개인사정으로 7월 이후로 입주가 미뤄진 잔여 10세대도 원하는 주거지를 찾을 수 있도록 주택물색-계약-입주 과정 전반을 밀착 지원한다.
 - 또한, 추가적으로 공공임대주택 신청세대가 있는 경우에도 입주 지원을 계속할 계획이다.
- 한편, 이재민이 자가복구 과정에서 경계복원, 지적현황 측량 등을 하는 경우 지적측량 수수료*를 면제(한국국토정보공사)하고,
- * 경계복원측량의 경우 필지당 약 51만원 소요(면적 300㎡, 공시지가 3~10만원/㎡ 기준)
 - ** 시·군 또는 읍·면·동 발급 피해사실 확인서를 첨부·신청(주거용외 피해 건축물은 50% 면제)
- 지자체 수요조사 및 요청에 따라 이재민이 **조립식주택(반영구)**으로 복구를 원하는 경우에는 LH를 통해 건축 과정을 상담·지원할 계획이다.
 - 자가 복구계획이 없는 이재민 중 공공임대주택 입주를 희망하는 경우에 대해서는 입주 자격만 갖추면 최대 20년까지 거주 가능한 공공임대주택을 우선 공급할 예정이다.

[공공임대주택 입주 자격 및 조건]

| | |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 입주 자격 | <ul style="list-style-type: none"> · (입주대상) 무주택세대 ※ 자가가 전파한 경우, 해당 지자체에 멸실신고를 통해 무주택으로 인정 · (소득기준) 세대소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균 소득의 70% 이하 |
| 임대 조건 | <ul style="list-style-type: none"> · (임대료) 시세 50% 이하로 보증금 2~5백만원, 임대료 5~10만원 수준 ※ 최초 거주 2년간은 '긴급 주거지원' 시의 임대료 면제 조건(무료 거주)과 동일 |

- 국토교통부 최아름 공공주택지원과장은 “이재민들께서 주거지원을 피부로 느끼실 수 있도록 긴급 주거지원과 자가복구 지원을 앞으로 세심히 관리해 나가겠다”고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 공공주택지원과 박선영 사무관(☎ 044-201-4531)에게 문의하여 주시기 바랍니다.