
 국토교통부		<h1>보 도 자 료</h1>	
		배포일시	2019. 7. 9.(화) / 총 4매(본문 3)
담당 부서	공공주택총괄과	담 당 자	· 과장 이병훈, 사무관 이민규, 주무관 김도현 · ☎ (044)201-4580, 201-4536
보 도 일 시		2019년 07월 10일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 7. 9.(화) 11:00 이후 보도 가능	

## 중소기업근로자 전용주택 도입 등을 위한 입법예고

- 국토교통부(장관 김현미)는 『일자리 연계형 지원주택 추진방안』에 따라 중기근로자 전용주택 도입 근거를 신설하고, 노후 영구임대주택 장기 공가 해소를 위해 입주자격 완화 기준을 마련하는 등 공공주택특별법 시행규칙 및 공공주택 업무처리지침 일부개정안 등을 마련하여 7.10(수) 입법예고 및 행정예고 한다고 밝혔다.
- 공공주택특별법 시행규칙 등 개정안의 주요내용은 다음과 같다.
  - ① (중소기업근로자 전용주택 도입) 중기근로자에게 전량을 공급하는 중기근로자 전용주택 도입 근거를 마련하고
    - \* 충북 음성군에 중기근로자 전용주택 시범사업 추진중('19.4월 후보지선정 완료)
    - 가족이 있는 장기근속자\*를 위해 넓은 면적에 입주가 가능한 장기근속형 입주계층을 신설하는 한편, 일자리 창출 및 장기근속 유도를 위해 신입사원·장기근속자를 우선지원(가점 부여) 한다.
      - \* (장기근속형 입주자격) 3인 이상(미성년 자녀 1명 이상 포함)의 세대로 구성 되어있으며, 중소기업에 재직한 기간이 5년 이상인 자
  - ② (노후 영구임대주택 입주자격 완화) 국민·행복주택과 달리 영구임대주택은 장기 공가가 발생하는 경우에도 입주자격을 완화하여 공급할 수 있는 근거가 없었으나

- 노후 영구임대주택(준공 후 15년 이상 경과) 중 공가율이 6개월 이상 5% 이상인 경우에는 입주자격을 완화할 수 있도록 근거를 마련하여 장기 공가를 해소할 수 있도록 개선한다.
- 다만, 완화기준을 충족하는 경우에도 최초 1회 이상은 기존 입주자격에 따라 입주자를 선정하도록 하여 소득이 낮은 가구의 입주기회를 충분히 보장하도록 하였다.

③ (공공임대주택 입주 소득기준 합리화) 공공임대주택 입주자격 소득기준\* 적용시 3인 이하 가구에 대해 동일한 소득기준을 적용하고 있으나

\* (3인이하) 전년도 도시근로자 가구당 월평균 소득(조사대상 전체가구의 평균소득)  
 (4인이상) 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득

- 저소득 가구의 입주 기회 확대를 위해 1~3인 가구에 대해서도 가구원수에 따라 구분하여 전년도 도시근로자 월평균소득을 적용하도록 개선한다.

\* 다만, 기 입주자의 주거안정을 위해 규정 시행 이후 2회분의 갱신계약에 대해서는 적용을 유예

④ (기타 제도개선) 창업지원주택의 입주대상인 ①지역전략산업 관련 창업자는 지자체장이 선정하고 있으나, ②1인 창조기업은 선정 주체가 불명확하였으나

- 창업지원주택은 지자체 공모 등을 통해 지자체 주도로 추진되는 사업인 만큼 지자체장이 지역 창업활성화를 위해 필요한 1인 창조기업을 선정할 수 있도록 일원화 된다.

□ 개정안 전문은 국토교통부 누리집(<http://www.molit.go.kr>)의 “정보마당 / 법령정보/입법예고·행정예고”에서 확인할 수 있으며, 개정안에 대해 의견이 있는 경우 2019년 8월 19일(행정규칙은 7월 30일)까지 우편, 팩스 또는 국토교통부 누리집을 통해 의견을 제출할 수 있다.

\* 의견제출처 : (30103) 세종특별자치시 도움6로 11 정부세종청사 6동  
국토교통부 공공주택총괄과, 전화 : 044-201-4580, 팩스 044-201-5663



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 공공주택총괄과 이민규 사무관(☎ 044-201-4580)에게 연락주시기 바랍니다.

# 붙임 1

## 중소기업근로자 전용주택 시범사업(안)

### □ 지구현황

- (위치) 충북 음성군 맹동면 쌍정리 244-4외 17필지 /
- (토지 소유권) 음성군청 및 농어촌공사
- (사업여건) 입지여건이 양호\*하고 중소기업근로자 수요 풍부
  - \* 충북진천음성혁신도시, 맹동산업단지, 리노삼봉 일반산업단지 인접
- (부지규모/호수) 9,095㎡(2,751평) / 300~400호 \* 사업추진과정에서 변경 가능

### □ (추진방안) 국토부·음성군청·중소벤처기업부·LH 협업사업 추진



### □ 위치도



#### 대상지 개요\_충북 음성

위 치	충북 음성군 맹동면 쌍정리 244-4외 17필지
대지면적	9,095㎡ (약 2,751평)
이용현황	근린공원(임야)
용도지역	계획관리지역, 주거개발진흥지구 제2종 지구단위계획구역, 주거용지
입지특성	음성맹동 일반산업단지 접함 충북진천음성혁신도시 첨단산업단지 및 리노삼봉 일반산업단지 인접



| 맹동산업단지 (418,797㎡)\_36개 업체 입주  
약 1,200여 명 이상 근무