

	<h1>보도자료</h1>		<small>국민의 내일을 위한 정부혁신</small> 보다나은 정부
	배포일시	2019. 7. 24.(수) 총 8매(본문3)	
담당부서	주택정책과	담당자	·과장 이명섭, 사무관 임유현, 주무관 노정호 ·☎ (044) 201-4129, 3336
	공공주택총괄과	담당자	·과장 이병훈, 주무관 김강식 ·☎ (044) 201-4542
보도일시		2019년 7월 25일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 7. 24.(수) 11:00 이후 보도 가능	

'19년 8월 ~ 10월 전국 아파트 84,752세대, 서울 아파트 15,404세대 입주 예정



- 국토교통부(장관 김현미)에 따르면, '19.8월~10월(3개월간) 수도권 입주예정 아파트는 5년평균(4.2만세대) 대비 16.2% 증가, 전년동기(6.5만세대) 대비 24.6% 감소한 49,217세대(조합 물량 포함)로 집계되었으며,
 - 서울은 5년평균(0.9만세대) 대비 74.5% 증가, 전년동기(1.1만세대) 대비 37.7% 증가한 15,404세대로 조사되었다.
 - 다만, 전국은 '15년 이후 인허가 물량 감소, 지역 산업 침체 및 신규 공급물량 누적 등의 영향으로 5년평균(9.3만세대) 대비 8.7% 감소, 전년동기(12.3만세대) 대비 31.1% 감소한 84,752세대로 조사되었다.

< 지역별 · 월별 아파트 입주예정물량(세대) >

구분	합계	'19.8월	'19.9월	'19.10월
전국	84,752	32,162	31,204	21,386
수도권	49,217	21,064	19,957	8,196
(서울)	15,404	4,345	8,837	2,222
지방	35,535	11,098	11,247	13,190

* 공공사업자와 주택협회의 확인을 거쳐 집계한 것으로, 개별 사업장의 사정에 따라 입주 시기 · 물량 등이 일부 변경될 수 있음

□ 세부 입주물량을 보면,

- 수도권은 '19.8월 평택신촌(2,803세대), 고양장항(2,038세대) 등 21,064세대, '19.9월 강동고덕(4,932세대), 성북장위(1,562세대) 등 19,957세대, '19.10월 용인기흥(1,345세대), 마포대흥(1,248세대) 등 8,196세대
- 지방은 '19.8월 순천신대(1,464세대), 부산동래(1,384) 등 11,098세대, '19.9월 세종시(2,252세대), 청주흥덕(1,495세대) 등 11,247세대, '19.10월 충주호암(2,176세대), 경남양산(1,240세대) 등 13,190세대가 입주할 예정으로 조사되었다.

< 주요 지역별 아파트 입주예정물량 >

구분	지역명(세대수)	
'19년 8월	공공	성남고등(1,520), 다산진건(1,394), 고양지축(890), 화성동탄2(806)
	민간	평택신촌(2,803), 고양장항(2,038), 광주태전(1,768), 강남개포(1,320) 순천신대(1,464), 부산동래(1,384), 세종시(1,111), 대전복수(1,102)
'19년 9월	공공	세종시(1,160), 화성남양(1,022), 남양주다산(970), 전주만성(832)
	민간	강동고덕(4,932), 성북장위(1,562), 평택동삭(1,280), 강북미아(1,028) 청주흥덕(1,495), 세종시(1,092), 경북김천(951), 광주농성(842)
'19년 10월	공공	인천가정(616), 충주호암(455), 광주우산(361), 부산만덕(267)
	민간	용인기흥(1,345), 마포대흥(1,248), 오산부산(1,090), 인천논현(754) 충주호암(1,721), 경남양산(1,240), 광주본촌(834), 울산야음(879)

□ 주택 규모별로는 60㎡이하 27,601세대, 60~85㎡ 51,409세대, 85㎡초과 5,742세대로, 85㎡이하 중소형주택이 전체의 93.2%를 차지하여 중소형주택의 입주물량이 많은 것으로 조사되었다.

○ 주체별로는 민간 67,394세대, 공공 17,358세대로 각각 조사되었다.

< 규모별 · 주체별 아파트 입주예정물량(세대) >

구 분	합 계	규모별			주체별	
		60㎡이하	60~85㎡	85㎡초과	공공	민간
전 국	84,752	27,601	51,409	5,742	17,358	67,394
수도권	49,217	19,353	27,940	1,924	12,644	36,573
(서울)	15,404	7,209	7,010	1,185	1,446	13,958
지방	35,535	8,248	23,469	3,818	4,714	30,821

【붙임】 '19.8월 ~ '19.10월 입주예정 아파트 단지 현황



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
 국토교통부 주택정책과 임유현 사무관(☎ 044-201-4129),
 노정호 주무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

'19.8월 ~ '19.10월 입주예정 아파트 단지 현황

(단위 : 세대)

입주월	지역	단지명	합계	60㎡ 이하	60~85㎡	85㎡ 초과
8월	전국 합계		32,162	12,423	17,516	2,223
	수도권 소계		21,064	9,120	10,886	1,058
	서울	강남구 개포동 디에이치 아너힐즈	1,320	426	629	265
	서울	강동구 천호동 361 (주택명미정)	75	75	0	0
	서울	마포구 신수동 신촌숲 IPARK	1,015	376	545	94
	서울	은평구 응암동 백련산 SK VIEW IPARK	1,305	758	499	48
	서울	은평구 진관동 은평지원시설용지 행복주택	630	630	0	0
	경기	고양시 덕양구 고양지축 A-3블록 행복주택	890	890	0	0
	경기	고양시 덕양구 고양향동 S-2블록 10년공공임대	403	0	403	0
	경기	고양시 일산동구 장항동 관광문화단지 킨텍스 원시티 M1블록	297	0	267	30
	경기	고양시 일산동구 장항동 관광문화단지 킨텍스 원시티 M2블록	959	0	863	96
	경기	고양시 일산동구 장항동 관광문화단지 킨텍스 원시티 M3블록	782	0	704	78
	경기	광주시 태전동 힐스테이트 태전2차 10블록	394	0	394	0
	경기	광주시 태전동 힐스테이트 태전2차 11블록	706	0	706	0
	경기	광주시 태전동 태전7지구 태전파크자이 13블록	328	144	184	0
	경기	광주시 태전동 태전7지구 태전파크자이 14블록	340	207	133	0
	경기	군포시 대야미동 군포송정 S1블록 공공분양, 10년공공임대	726	592	134	0
	경기	남양주시 진건읍 다산진건 A4 자연앤e편한세상 3차	1,394	1,394	0	0
	경기	부천시 심곡동 우림필류	73	62	11	0
	경기	성남시 수정구 고등동 성남고등 A-1 국민임대 및 행복주택	1,520	1,520	0	0
	경기	성남시 수정구 고등동 성남고등 S-2블록 호반베르디움	768	0	768	0
	경기	수원시 권선구 호매실동 금호어울림 에듀포레 C-4	532	0	292	240
	경기	용인시 수지구 상현동 더샵 파크 사이드	479	0	396	83
	경기	의정부시 가능동 e편한세상 녹양역	416	193	223	0
	경기	평택시 서정동 고덕신도시 자연앤자이 A-9블록	755	0	755	0
	경기	평택시 칠원동 평택신촌 지제역 동문굿모닝힐 맘시티 A1	852	378	474	0
	경기	평택시 칠원동 평택신촌 지제역 동문굿모닝힐 맘시티 A2	1,030	543	487	0
	경기	평택시 칠원동 평택신촌 지제역 동문굿모닝힐 맘시티 A4	921	414	507	0
	경기	파주시 금촌동 파주병원복합 행복주택	50	50	0	0
	경기	화성시 남양읍 송산그린시티 대방노블랜드 2차 EAA4블록	426	0	386	40
	경기	화성시 남양읍 송산그린시티 대방노블랜드 3차 EAB9블록	872	0	788	84
	경기	화성시 영천동 화성동탄2 A7블록	806	468	338	0
	지방 소계		11,098	3,303	6,630	1,165
부산	동래구 명장동 e편한세상 동래명장 1단지	1,242	152	1090	0	
부산	동래구 명장동 e편한세상 동래명장 2단지	142	0	142	0	
부산	연제구 연산동 1299-2 (주택명미정)	25	0	25	0	
대구	남구 봉덕동 화성파크드림	332	0	332	0	
대전	서구 복수동 복수센트럴자이	1,102	502	600	0	
대전	유성구 구암동 스카이뷰 도시형생활주택	99	99	0	0	

입주월	지역	단지명	합계	60㎡ 이하	60~85㎡	85㎡ 초과
	울산	북구 중산동 매곡중산 일동미라주 더스타 3단지 10블록	411	88	304	19
	세종	세종시 반곡동 4-1생활권 P1구역 캐슬 파밀리에 디아트 M1블록	1,111	0	440	671
	강원	속초시 조양동 호성해링턴 플레이스	651	217	387	47
	강원	정선군 고한지구 행복주택	150	150	0	0
	강원	춘천시 효자동 코아루 웰라움	155	0	155	0
	강원	강릉시 유천동 418-5 외11 더테라스 아리스타	131	2	64	65
	충북	충주시 호암동 충주호암 D2블록 우미린 에듀시티	892	0	529	363
	충남	보령시 명천동 보령명천 B3 금성백조 예미지	480	0	480	0
	충남	서산시 성연면 일람리 서산테크노밸리 금호어울림 에듀퍼스트 A1b	725	0	725	0
	충남	천안시 동남구 영성동 5-3 그랑쥬	55	55	0	0
	전남	목포시 용해동 목포용해 천년가 공공분양	308	308	0	0
	전남	순천시 해룡면 신대배후단지 B2-1 중흥S클래스	1,464	910	554	0
	전남	여수시 관문동 골드클래스	286	0	286	0
	경북	울릉군 울릉읍 도동리 울릉군내 A1블록 국민임대	72	72	0	0
	경남	김해시 관동동 힐스테이트 김해	630	300	330	0
	경남	양산시 신기동 유탄윙블레스 하늘리에	635	448	187	0
9월	전국 합계		31,204	10,092	19,662	1,450
	수도권 소계		19,957	7,813	11,429	715
	서울	강동구 고덕동 고덕 그라시움	4,932	1,964	2,598	370
	서울	강북구 미아동 미아9-1 꿈의숲 호성해링턴 플레이스	1,028	369	565	94
	서울	관악구 신림동 신대방역 더호 노블루체	24	24	0	0
	서울	광진구 화양동 동도센트리움 캠퍼스파크 도시형생활주택	181	181	0	0
	서울	구로구 향동지구 한양수자인 와이즈파크 5블록	634	0	531	103
	서울	서초구 서초동 DK밸리뷰 시티 아파트	81	81	0	0
	서울	성북구 장위동 래미안 장위 퍼스트하이	1,562	660	756	146
	서울	성북구 정릉동 행복주택	166	166	0	0
	서울	종랑구 신내 640 신내글로리움 행복주택	229	229	0	0
	인천	연수구 동춘동 동춘2구역 서해그랑블 3단지 4BL	251	251	0	0
	인천	중구 운서동 영종하늘도시 KCC스위첸 A35	752	0	752	0
	인천	중구 중산동 영종하늘도시 화성파크드림 A43	657	0	657	0
	경기	군포시 도마교동 군포송정 C1 금강펜테리움 센트럴파크 3차	750	0	750	0
	경기	남양주시 다산역 A2블록 행복주택	970	970	0	0
	경기	부천시 고강동 295-1외 (주택명 미정)	21	0	21	0
	경기	시흥시 대야동 e편한세상 시흥	659	0	659	0
	경기	시흥시 장현동 시흥장현 B-1블록 10년공공임대	620	0	620	0
	경기	여주시 천송동 여주 KCC스위첸	388	0	386	2
	경기	이천시 마장면 이천마장 B3블록 호반베르디움	442	0	442	0
	경기	파주시 문산읍 당동리 530-17외 (주택명 미정)	48	0	48	0
	경기	평택시 고덕면 평택고덕 A-10블록 10년공공임대	719	0	719	0
	경기	평택시 동삭동 평택동삭 지제역 더샵 센토피아 공동1	1,280	291	989	0
경기	화성시 남양읍 화성남양뉴타운 A-2 국민임대	1,022	1,022	0	0	
경기	화성시 봉담읍 화성봉담2 e편한세상 신봉담 A-1	898	898	0	0	

입주월	지역	단지명	합계	60㎡ 이하	60~85㎡	85㎡ 초과	
	경기	화성시 오산동 화성동탄2 B2BL 도시형생활주택	162	0	162	0	
	경기	화성시 장지동 화성동탄2 동탄호수공원 아이파크 A92	774	0	774	0	
	경기	화성시 향남읍 화성발안 A-1블록 행복주택	608	608	0	0	
	경기	화성시 향남읍 화성향남2 A20 행복주택	99	99	0	0	
	지방 소계			11,247	2,279	8,233	735
	부산	동래구 온천동 삼성그린코아 더 베스트	340	0	340	0	
	부산	동래구 온천동 182-7 온천 케이에이치 파인우스	72	72	0	0	
	부산	연제구 거제동 부산 아시아드 코오롱하늘채	660	0	660	0	
	대구	달서구 진천동 대구대곡2 B블록 10년공공임대	395	395	0	0	
	대구	달성군 옥포읍 대구옥포 S1블록 10년공공임대	442	0	442	0	
	대구	수성구 범어동 범어 센트럴 푸르지오	705	0	705	0	
	광주	서구 농성동 SK뷰 Central	842	0	842	0	
	대전	서구 갈마동 시티팰리스 도시형생활주택	156	156	0	0	
	울산	북구 화봉동 울산송정지구 B6블록 지웰 푸르지오	420	0	420	0	
	세종	세종시 행정중심복합도시 2-1생활권 M3블록 10년공공임대	1,080	606	474	0	
	세종	세종시 행정중심복합도시 4-1생활권 M3블록 더샵에미지	1,092	305	436	351	
	세종	조치원읍 신흥리 신흥사랑주택	80	80	0	0	
	강원	속초시 동명동 562 외 영랑힐링타운	49	49	0	0	
	충북	청주시 흥덕구 비하동 서청주 파크자이	1,495	159	1,189	147	
	충남	천안시 천안두정 행복주택	40	40	0	0	
	전북	전주시 덕진구 만성동 전주만성 에코르1단지 B-2BL	832	0	832	0	
	전북	전주시 완산구 태평동 대양아리스타	198	198	0	0	
	전남	해남군 해남읍 구교리 센트럴파크	88	0	88	0	
	전남	해남군 해남읍 코아루 더베스트 1단지	313	0	200	113	
	전남	해남군 해남읍 코아루 더베스트 2단지	67	0	67	0	
	경남	밀양시 내이동 쌍용에가 더 퍼스트	468	0	468	0	
	경북	김천시 신음동 857-4외 13필 삼도뷰엔빌W 1단지	534	118	340	76	
	경북	김천시 신음동 856-2외 28필 삼도뷰엔빌W 2단지	417	97	320	0	
	제주	서귀포시 남원읍 위미리 도담카운티 서귀포	62	0	62	0	
	제주	서귀포시 대정읍 보성리 영어도시 로에디움	39	0	0	39	
	제주	서귀포시 법환동 법환코아루	52	0	44	8	
	제주	서귀포시 동홍동 181-1외 2필지 제이원클레시움	59	0	58	1	
	제주	제주시 삼양2동 2142-1 외 1필지 삼화 다운팰리스	63	4	59	0	
	제주	제주시 조천읍 대흘리 더오름 카운티원	187	0	187	0	
10월	전국 합계		21,386	5,086	14,231	2,069	
	수도권 소계		8,196	2,420	5,625	151	
	서울	강서구 화곡동 화곡 한울에이치밸리움 A동	44	44	0	0	
	서울	강서구 화곡동 화곡 한울에이치밸리움 B동	40	40	0	0	
	서울	동대문구 장안동 장안 태영 데시앙	469	130	304	35	
	서울	동대문구 답십리14 행복주택	34	34	0	0	
	서울	마포구 대흥동 신촌그랑자이	1,248	635	583	30	
	서울	동작구 흑석7 행복주택	7	7	0	0	

입주월	지역	단지명	합계	60㎡ 이하	60~85㎡	85㎡ 초과
	서울	동작구 흑석8 행복주택	7	7	0	0
	서울	동작구 학수복합 행복주택	7	7	0	0
	서울	마포구 염리2 행복주택	28	28	0	0
	서울	서대문구 홍제2 행복주택	52	52	0	0
	서울	성북구 길음2 행복주택	25	25	0	0
	서울	성북구 석관2 행복주택	48	48	0	0
	서울	영등포구 신길14 행복주택	55	55	0	0
	서울	용산구 효창5 행복주택	25	25	0	0
	서울	은평구 녹번1-2 행복주택	133	133	0	0
	인천	남동구 논현동 소래논현지구 푸르지오 공동1	754	0	754	0
	인천	미추홀구 주안동 지웰 에스테이트	186	186	0	0
	인천	서구 가정동 인천가정 1블록 공공분양	616	300	316	0
	경기	가평군 가평읍 읍내리 가평 블루핀	119	0	119	0
	경기	고양시 일산동구 장항동 관광문화단지 힐스테이트 킨텍스 레이크뷰 M4	299	0	269	30
	경기	부천시 심곡동 161-5외 7필지 (주택명 미정)	54	0	54	0
	경기	시흥시 월곶동 991-28 월곶블루아	286	286	0	0
	경기	오산시 부산동 오산시티 자이 2차	1,090	325	709	56
	경기	용인시 기흥구 중동 724-8번지 일원 스포링카운티 자이	1,345	53	1,292	0
	경기	이천시 마장면 오천리 마장지구 B4블록 호반 베르디움	533	0	533	0
	경기	화성시 송산면 송산그린시티 EAB7 금강펜테리움 센트럴	692	0	692	0
지방 소계			13,190	2,666	8,606	1,918
	부산	금정구 구서동 413-43 외 12필지 백리명가에덴	99	42	57	0
	부산	기장군 기장읍 대라리 94-13 외 6필지 (주택명미정)	52	39	13	0
	부산	동래구 안락동 433-4 총렬지움	99	99	0	0
	부산	동래구 온천동 1464-11 외 1필지 지성캐슬	35	0	35	0
	부산	북구 덕천동 덕천역 이즈 COUNTY 아파트 및 도시형생활주택	250	150	100	0
	부산	북구 만덕동 부산만덕5지구 1블록 공공분양	267	226	39	2
	부산	사하구 괴정동 대티역 스마트W 인공지능 아파트 및 도시형생활주택	126	54	72	0
	부산	해운대구 우동 마린시티 자이	258	0	258	0
	부산	해운대구 우동 비스타 동원	504	0	420	84
	대구	남구 봉덕동 1361-5번지 일원 앞산 태왕아너스	493	493	0	0
	대구	수성구 만촌동 881번지 일원 삼성그린코아 에듀파크	774	0	647	127
	광주	광산구 우산동 광주우산 행복주택	361	361	0	0
	광주	북구 본촌동 힐스테이트	834	0	834	0
	대전	동구 중동 56-7외 2필지 반석시티	40	40	0	0
	대전	서구 탄방동 601 다운채	45	45	0	0
	대전	유성구 봉명동 라온팰리스 도시형생활주택	80	80	0	0
	대전	중구 용두동 드림스테이 도시형생활주택	214	214	0	0
	울산	남구 야음동 힐스테이트 수암 1단지	725	77	592	56
	울산	남구 야음동 힐스테이트 수암 2단지	154	66	88	0
	울산	북구 송정동 울산송정지구 C1 금강펜테리움	304	0	0	304
	세종	세종시 보람동 3-2생활권 대방디엠시티 H1블록	548	0	278	270
	강원	강릉시 송정동 송정 아이파크	492	0	449	43

입주월	지역	단지명	합계	60㎡ 이하	60~85㎡	85㎡ 초과
	강원	원주시 반곡동 강원원주혁신도시 C-3블록 중흥S-클래스	551	0	0	551
	강원	영월군 영월덕포 국민임대 및 영구임대	52	52	0	0
	충북	괴산시 괴산동부 국민임대, 영구임대 및 행복주택	150	150	0	0
	충북	청주시 흥덕구 복대동 청주대농3 지웰시티 푸르지오 상업4-2블록	466	0	466	0
	충북	충주시 지현동 충주호암지구 힐데스하임 D6	870	0	493	377
	충북	충주시 호암동 충주호암지구 두진하트리움 B5	851	0	851	0
	충북	충주시 호암동 충주호암지구 B-7블록 10년공공임대	455	0	455	0
	충남	천안시 서북구 불당동 천안불당지구 오딧세이	182	182	0	0
	전북	순창시 순창지구 행복주택	30	30	0	0
	전북	전주시 덕진구 송천동1가 광신프로그레스	396	0	396	0
	전남	강진군 강진읍 서성리 남양휴튼 1단지	81	0	81	0
	전남	강진군 강진읍 서성리 남양휴튼 2단지	94	0	94	0
	전남	목포시 상동 평화광장 에메랄드 퀸	298	0	262	36
	경북	경산시 상방동 남천리버뷰 우방 아이유셀	279	0	279	0
	경남	양산시 주진동 서희스타힐스	687	0	687	0
	경남	양산시 평산동 KCC스위첸	553	0	553	0
	제주	서귀포시 대정읍 보성리 라임힐	68	0	0	68
	제주	제주시 노형동 해모로 루엔	157	50	107	0
	제주	제주시 연동 남해오네뜨 도시형생활주택	216	216	0	0