

		<h1>보 도 자 료</h1>		
		배포일시	2019. 7. 26.(금) 총 5매(본문3)	
담당 부서	공공주택 지원과	담당자	• 과장 최아름, 사무관 박선영·곽인영·홍승희, 주무관 전성이·박세연 • ☎ (044) 201-4531, 4528	
보 도 일 시		2019년 7월 29일(월) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 7. 28.(일) 11:00 이후 보도 가능		

청년신혼부부 등 매입임대주택 3,942호·30일부터 입주자 모집 아동보호시설, 청소년쉼터 등 퇴소(예정)자도 신청 가능…10월부터 입주

□ 국토교통부(장관 김현미)는 7월 30일부터 전국 15개 시·도에서 청년과 신혼부부 등을 위한 매입임대주택 제3차 입주자 모집을 시작한다.

○ 지난 1월과 4월에 이어 올해 세 번째인 이번 매입임대주택 통합 모집은 입주 수요자의 예측가능성을 제고하기 위해 작년까지 지역별 수시 모집하던 방식을 개선한 것으로 올해 마지막 입주자 모집은 10월중 실시할 예정이다.

○ 모집물량은 총 3,942호로 지역별로는 경기지역이 1,213호로 큰 비중을 차지하며, 8월 중 공공주택사업자별 신청접수를 통해 빠르면 10월부터 입주가 가능하다.

	강원	경기	경남	경북	광주	대구	대전	부산	서울	울산	인천	전남	전북	충남	충북
공급 호수	166	1,213	229	89	246	230	228	242	378	20	488	25	105	62	17

유 형	공급호수	비 고
계	3,942	
청년 매입임대	1,410	다가구주택 등
신혼부부 매입임대	2,310	다가구주택 등
매입임대리츠 등	222	아파트

- 최근 제도개선으로 보호종료아동*에게 청년 매입임대주택 우선 지원이 가능하며, 저소득·다자녀 신혼부부의 가점을 높이는 등 입주자 선정방식을 개편하여, 이번 모집부터는 상대적으로 취약한 주거여건에 놓인 청년과 신혼부부에게 더욱 유리할 전망이다.

* 「아동복지법」 제16조에 따라 가정위탁, 아동복지시설 등에서 18세에 달하거나 보호목적이 달성되어 퇴소하는 자('18년 2,606명, '13~'17년 약 1.25만명)

[이번 입주자 모집부터 이렇게 달라집니다!]

① (청년 매입임대) 보호종료아동, 소득 자산 기준 삭제

- (개선전) 2년 전 보육원 퇴소후, 청년 매입임대주택 입주를 알아보는 김모씨. 부모의 소득·자산 검증을 위한 부모동의서를 제출해야 하나 연락 두절로 입주신청을 포기

⇒ (개선후) 신청자가 무주택자인지 여부만 확인되면 입주대상자로 선정 가능

② (청년 매입임대) 보호종료아동, 동 순위내 경합시 추첨 → 우선순위 부여

- (개선전) 만 18세가 되어 시설에서 퇴소 예정인 박모씨. 매입임대주택 입주를 희망하지만 추첨에서 탈락하여 다음 모집 시까지 3개월을 기다려야만 하는 상황

⇒ (개선후) 보호종료아동에 청년 매입임대주택 우선지원. 입주시간 단축 가능

③ (신혼부부 매입임대) 소득수준에 따른 가점 상향 및 혼인기간·연령 가점 삭제

- (개선전) 차상위계층의 신혼 6년차 36세 오모씨는 매입임대주택 입주를 희망하지만 혼인기간과 연령 가점을 얻지 못하고 탈락하여 자녀계획도 고민되는 상황

⇒ (개선후) 혼인기간·연령 가점을 없애 이전보다 입주대상자로 선정될 가능성 증가

- 기존주택 매입임대주택은 공공주택사업자가 다가구·다세대 주택 등을 매입하여 보수하거나 재건축하여 저소득 가구 등에게 시세의 30% 수준의 임대료로 저렴하게 임대하는 공공주택으로,


- 청년(19세~39세) 유형 1,410호, 신혼부부(예비 신혼부부 및 한부모 가족 포함) 유형은 2,310호가 공급된다.

- 매입임대리츠주택은 신혼부부 등의 선호를 감안하여 전용면적 60㎡ 이하의 아파트를 신혼부부·청년 등에게 시세의 85~90% 수준의 임대료로 임대하는 공공주택으로, 62호가 공급된다.


- 매입임대주택의 공급지역(시·군·구), 대상주택, 입주자격 등 기타 자세한 사항은 7월 30일부터 공공주택사업자별 누리집에 게시된 공고문을 통해 확인할 수 있으며, 입주 희망자는 공고문의 안내에 따라 온라인으로 신청하면 된다.

공공주택사업자	공고문 게재
한국토지주택공사	한국토지주택공사 청약센터(https://apply.lh.or.kr)
인천도시공사	인천도시공사 누리집(https://www.imcd.co.kr)
대전도시공사	대전도시공사 누리집(https://www.dcco.kr)

- 국토교통부 최아름 공공주택지원과장은 “결혼식이 많은 가을을 앞두고 신혼집을 마련하고자 하는 예비 신혼부부나 이번 모집부터 신청 가능한 보호종료아동 등이 안정적 주거공간을 마련하는데 좋은 기회가 될 것이다”며,
 - “앞으로도 청년·신혼부부를 대상으로 하는 매입임대주택을 충분히 공급하는 동시에 보호종료아동 등 주거지원이 절실한 계층에 대한 지원을 강화할 계획”이라고 밝혔다.



공공누리 공공저작물 자유이용허락



공시보시

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 공공주택지원과 박선영 사무관, 전성이 주무관(☎ 044-201-4531, 4528)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 1

공공주택사업자별 매입임대주택 공고 물량 및 접수일정

○ 한국토지주택공사(3,576호)

사업자	사업유형	공급지역 (시·군·구)	공급호수	신청접수	결과발표	입주일정
한국 토지 주택 공사 (LH)	신혼부부 매입임대 I	71	1,772호	8.13.~8.20.	9.25.	19.11월 중
	신혼부부 매입임대 II	21	498호	8.13.~8.20.	9.25.	19.11월 중
	매입임대리츠	4	62호	8.7~8.21	10.11~15	19.10월 중
	청년 매입임대	39	644호	8.21.~8.27	11.5.	19.11월 중
	청년용 공공리모델링	29	600호	8.21.~8.27	11.5.	19.11월 중
공고문 게재 : 한국토지주택공사 청약센터(https://apply.lh.or.kr)						

○ 인천도시공사(350호)

사업자	사업유형	공급지역 (시·군·구)	공급호수	신청접수	결과발표	입주일정
인천 도시 공사	일반 매입임대	동구, 서구, 미추홀구	160호	'19.08.05.~ '19.08.09.	'19.10.25.	'19.10월 중
	신혼부부 매입임대 I	서구	40호	'19.08.05.~ '19.08.09.	'19.10.25.	'19.10월 중
	청년 매입임대	남동구, 미추홀구	150호	'19.08.05.~	수시	'19.9월 이후
공고문 게재 : 인천도시공사 누리집(https://www.imcd.co.kr)						

○ 대전도시공사(16호)

사업자	사업유형	공급지역 (시·군·구)	공급호수	신청접수	결과발표	입주일정
대전 도시 공사	청년 매입임대	대전시	16호	'19.08.06. ~ '19.08.14.	'19.10월	19.11월 ~
공고문 게재 : 공고일 2019.7.31. 대전도시공사 누리집(https://www.dcco.kr)						

붙임 2

'19년 제3차 통합공고 행정구역별 공급호수(매입임대주택)

행정구역	청년 (55개 시·군·구)	신혼부부 (71개 시·군·구)	매입임대리츠 (4개 시·군·구)
합 계	1,410	2,310	62
강 원	91	65	-
경 기	341	872	-
경 남	107	122	-
경 북	53	36	16
광 주	105	141	-
대 구	158	72	17
대 전	125	103	-
부 산	137	105	21
서 울	57	321	-
울 산	-	12	8
인 천	196	292	-
전 남	-	25	-
전 북	34	71	-
충 남	1	61	-
충 북	5	12	-

* 매입형, 리모델링형 합산

붙임 3

청년 · 신혼부부 매입임대주택 입주자격

공급유형 및 대상			자산기준	
			총자산	자동차
신혼부부 (혼인7년이내, 예비부부, 6세이하 자녀를 둔 한부모가족)	신혼 I	<ul style="list-style-type: none"> ○ 입주자격 - 무주택세대구성원 - 도시근로자 소득 70%(맞벌이 90%) 이하 - 국민임대 자산기준 충족 ○ 입주순위 - 1순위 : 유자녀 - 2순위 : 1순위에 해당하지 않는 경우 	28,000만원	2,499만원
	신혼 II	<ul style="list-style-type: none"> ○ 입주자격 - 무주택세대구성원 - 도시근로자 소득 100%(맞벌이 120%) 이하 - 행복주택 신혼부부 자산기준 충족 ○ 입주순위 - 1순위 : 유자녀 - 2순위 : 1순위에 해당하지 않는 경우 	28,000만원	2,499만원
청년 (대학생, 취업준비생, 19~39세)	1순위	무주택자 타지역 출신으로 일반공급 1순위 가구의 청년 등	28,000만원	2,499만원
	2순위	무주택자 타지역 출신 본인+부모 도시근로자 소득 50%(장애인 100%) 이하 본인+부모 자산 영구임대 자산기준 충족	28,000만원	2,499만원
	3순위	무주택자 타지역 출신 본인+부모 도시근로자 소득 100%(장애인 150%) 이하 행복주택 대학생 자산기준 충족	7,500만원 (본인)	미소유
	4순위	무주택자 본인의 도시근로자 소득 80% 이하 (세대원이 있는 세대주인 경우 세대 100% 이하) 행복주택 청년 자산기준 충족	23,200만원	2,499만원
매입임대리츠 (신혼, 청년 등)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 입주자격 - 무주택세대구성원 - 전년도 도시근로자 소득 100%(맞벌이 120%) 이하 - 분양전환공임 자산기준 충족 ○ 입주순위 - 1순위 : 혼인7년 이내 신혼부부, 예비부부, 한부모가족(6세이하 자녀를 둔 경우) - 2순위 : 청년(대학생, 취업준비생, 19~39세) - 3순위 : 1, 2순위에 해당하지 않는 경우 	부동산 21,550만원	2,799만원	