

 국토교통부		<b>보도참고자료</b>	
		배포일시	2019. 7. 29.(월) / 총 1매(본문1)
담당 부서	토지정책과	담당 자	·과장 김복환, 사무관 문영훈, 주무관 김재현 ·☎ (044) 201-3402, 3407
보도 일시		배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.	

## 국토부는 보다 정확한 대국민 부동산 거래정보가 제공될 수 있도록 지속적인 개선을 추진해나가겠습니다.

□ 국토교통부의 “실거래가 공개시스템”은 모든 실거래 정보를 공개하는 것을 원칙으로 운영하고 있으며, 정보오류 건 등은 확인 없이 공개되었을 때 국민에게 혼란을 초래할 수 있으므로 추가 검증 과정 등을 거쳐 공개 여부를 결정하고 있습니다.

\* 국토교통부 실거래가 정보공개율(아파트 기준) : '19.7월 기준 약 97%

- 일반적인 아파트 청약의 경우에는 아파트투유(APT2You)를 통해 사전에 생성된 단지정보와 주소·지번 등이 부동산거래관리시스템(RTMS)과 연계되어 자동으로 입력이 되나,
- 보도에서 언급된 누락 거래건은 일반적인 아파트 청약 이전에, 즉 아파트투유를 통해 단지정보가 생성되기 이전에 공급된 해당 지역주민 우선분양 아파트 분양권이 전매된 것으로 거래신고 시 주소·지번 등이 수기로 입력되었습니다.
- 국토교통부는 이와 같이 수기로 입력된 정보에서 주소정보 등이 불명확하여 공개하지 않고 있었으나, 최근 아파트투유 단지정보와 일치함이 사후 확인되어 거래정보를 공개하였습니다.

□ 향후 국토교통부는 적시에 보다 정확한 대국민 부동산 거래정보가 제공될 수 있도록 지속적인 개선을 추진해나가도록 하겠습니다.

< 관련 보도내용 (서울경제, 7.28.) >

◆ 국토부 실거래가, 아파트 한 곳서 371건 누락  
 - ‘수원역 푸르지오자이’ 분양권 거래내역 371건이 실거래 공개정보 시스템에서 누락되었다가 추후 공개됨