

		<h1>보 도 자 료</h1>			
		배포일시	2019. 11. 29.(금) 총 2매(본문2)		
담당 부서		민간임대정책과	<ul style="list-style-type: none"> • 과장 최정민, 사무관 김창우, 주무관 조두연 • ☎ (044) 201-4104, 4106 		
		도시재생운용처	<ul style="list-style-type: none"> • 처장 김준현, 팀장 이만재, 대리 박우주 • ☎ (051) 998-2351, 2353 		
보 도 일 시		2019년 12월 2일(월) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 12. 1.(일) 11:00 이후 보도 가능			

공공지원민간임대 보금자리 위한 민간제안사업 4차 공모 12월 11일까지 참가의향서 접수...선정 사업자에 기금 출자·용자 지원

- 공공지원 민간임대주택 2천호를 공급하기 위한 2019년도 4차 공공지원 민간임대주택 민간제안사업 공모가 진행된다.
 - 국토교통부(장관 김현미)와 주택도시보증공사(사장 이재광)는 주변시세 보다 저렴한 임대료(특별공급 85%이하, 일반공급 95%이하)로 8년 이상 안심하고 살 수 있는 ‘공공지원 민간임대주택’ 민간제안사업 참가 의향서를 12월 5일부터 12월 11일까지 접수한다.
- 공공지원 민간임대주택 민간제안사업은 민간이 제안한 사업부지에 주택도시기금과 민간이 함께 출자하여 설립한 부동산투자회사(리츠)가 임대주택을 매입하거나, 건설하여 사업을 추진하는 방식이다.
 - 민간제안사업 공모는 우량한 민간임대 사업장을 보다 효과적으로 선별하기 위해 도입되었으며, 도시계획 변경 없이 즉시 주택 건설이 가능한 사업장 또는 공사 중인 사업장 등을 대상으로 한다.
- 올해 2월 실시한 1차 공모에서는 총 4개 사업장 2,745세대, 5월에 실시한 2차 공모에서는 총 3개 사업장 2,168세대, 8월에 실시한 3차 공모에서는 총 3개 사업장 2,110세대를 우선협상대상자로 선정하였다.

- 선정된 우선협상대상자와 사업 계획을 협의 중이며 이번 4차 공모를 통하여 약 2천 호 내외의 민간제안형 사업자를 추가로 모집한다.
 - 우선협상대상자로 선정된 사업장에 대하여는 마감재 등 주택품질 검토와 시공비 검증 및 HUG의 기금출자 심의를 거쳐 기금출자, 용자 및 임대리츠 주택사업금융보증 등의 지원이 이뤄진다.
 - 4차 공모 공고는 11월 29일(금) 주택도시보증공사 누리집(www.khug.or.kr)에 게시되며, 12월 5일(목)부터 12월 11일(수) 15:00까지 참가의향서를 접수한다.
 - 참가의향서를 제출한 사업자에 한해 내년 2월 5일(수)부터 2월 11일(화)까지 사업신청서를 접수해 내년 2월내 우선협상대상자를 선정할 예정이다.
- ※ 자세한 사항은 주택도시보증공사 누리집(www.khug.or.kr, 고객센터>공지사항/보도자료>공지사항)을 참고하거나 또는 주택도시보증공사 도시재생운영처 (☎ 051-998-2353)로 문의



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 민간임대정책과 김창우 사무관(☎ 044-201-4104)에게 연락주시기 바랍니다.