
 국토교통부		<h1 style="margin: 0;">보도설명자료</h1>		
		배포일시	2020. 1. 21(화) 총 10매(본문 4, 참고 6)	
담당 부서	국토교통부 주택기금과	담 당 자	• 과장 황윤언, 사무관 문병철, 주무관 정소영 • ☎ (044) 201-3337, 3342, 3345	
	한국감정원 청약관리처	담 당 자	• 청약관리처장 유은철, 부장 박영래, 부장 이상호 • ☎ (02) 550-9050, 9051, 9052	
보 도 일 시		즉시 보도 가능합니다.		

아파트 청약, 이제부터 ‘청약 홈’ 에서 하세요

- 청약업무 이관 관련 주택법 개정법을 공포안 국무회의 통과 -

- 오는 2월부터 아파트 청약업무를 한국감정원이 수행하게 된다. 청약사이트도 기존 금융결제원의 ‘아파트투유’를 대신하여 새로운 청약시스템인 ‘청약홈(www.applyhome.co.kr)’으로 바뀌게 되며, 주택소유여부, 부양가족수 등 청약자격도 청약시스템을 통해 실시간으로 사전 확인할 수 있게 된다.
- 국토교통부(장관 김현미)와 한국감정원(원장 김학규)은 주택 청약 업무를 한국감정원이 수행할 수 있도록 법적 근거를 마련하고, 청약신청 이전에 신청자에게 주택소유 여부, 세대원정보 등 청약 자격 관련 정보를 제공하여 부적격당첨자를 최소화하는 등의 내용이 담긴 「주택법」 일부개정 법률 공포안이 1월 21일 국무회의를 통과하였다고 밝혔다.
- 국토교통부는 주택 청약업무의 공적 측면을 고려하여 청약시스템 운영기관을 공공기관인 한국감정원으로 변경하기로 결정하고, 지난 해 8월 신규 시스템 구축을 완료하고 관련 테스트를 진행하는 등 청약업무 이관을 준비해 왔다.

- 한국감정원은 금융결제원으로부터 이달 말까지 업무를 최종 이관 받고 오는 2월 3일부터 신규 청약시스템인 '청약홈'을 통해 청약업무를 개시할 계획이다.

□ 새 청약시스템인 '청약홈'에서 달라지는 점은 다음과 같다.

① 청약 신청자격 정보 사전 제공

- 신규 청약시스템에서 가장 눈에 띄게 달라지는 점은 청약신청 이전 단계에서 세대원정보, 무주택기간, 청약통장 가입기간 등 청약자격을 확인할 수 있다는 점이다. 세대구성원의 사전 동의 절차를 거쳐 세대구성원 정보를 포함하여 일괄 조회도 가능하며, 청약신청 단계에서도 정보를 사전 조회할 수 있게 된다.
- 과거 청약 신청자의 입력 오류로 인한 당첨 취소 피해 사례를 최소화하고, 청약신청시 청약자격 정보를 신청자가 개별적으로 확인하여야 하는 불편함이 해소될 것으로 기대된다.

② 청약신청 단계 축소 등 편의성 강화

- 청약신청 진행시 화면전환 단계를 5단계로 대폭 축소(기존 10단계)하여 청약신청자의 편의성을 개선하였다.
- 모바일 청약 편의를 위해 반응형 웹*을 적용하여 휴대폰, 태블릿 등 모바일 환경에서도 PC환경과 동일한 청약서비스 이용이 가능하도록 하였다.

* 청약 홈페이지 화면의 크기가 모바일 기기의 화면 크기에 맞게 자동 조정

③ KB국민은행 인터넷 청약사이트 통합

- 'KB국민은행' 청약계좌 보유자도 '청약홈'에서 청약 신청이 가능하도록 청약접수 창구를 일원화 하였다.

- 과거 'KB국민은행' 청약계좌 보유자는 'KB국민은행 주택청약' 사이트를 통해서 청약신청을 하고 당첨 여부는 금융결제원 'APT2you'에서 확인해야 하는 불편함이 있었으나, 청약접수 창구 일원화로 이러한 불편함이 해소될 전망이다.

* KB국민은행 청약계좌 보유자는 전체 보유자의 22% 수준임

- 향후에는 현재 한국주택협회에서 별도 진행 중인 세종시 및 혁신도시 이전기관 종사자 특별공급도 '청약홈'으로 일원화하여 청약자의 편의를 개선해 나갈 계획이다.

④ GIS기반 부동산 정보제공

- 청약예정단지 인근의 기존 아파트 단지정보 및 시세정보, 최근 분양이 완료된 단지의 분양가 및 청약경쟁률 정보를 GIS기반으로 제공하여, 청약신청자의 청약여부 판단에 도움을 줄 계획이다.

⑤ 청약홈 콜센터(상담센터) 운영

- 신규 청약홈 사이트를 통한 각종 청약정보 제공을 위한 전용 상담센터(1644-2828, 영업일 09:00~17:30)를 운영한다.

- 유형별 신청자격 및 주택공급 제도 안내, 청약시 각종 유의사항 등 고객 맞춤형 상담서비스 제공으로 신규 청약홈 사이트 및 청약제도에 대한 국민 이해를 높이고 보다 편리한 청약환경을 제공할 것으로 기대된다.

□ 국토교통부는 이번 청약업무 이관을 계기로 대국민·사업주체 서비스 확대, 청약 부적격 당첨자 및 불법청약 방지, 청약정보의 실시간 정책 활용 등 청약업무의 공적 기능을 강화할 계획이다.

- 청약자에게는 청약 신청자격 정보뿐만 아니라, 청약신청률·계약률, 인근 단지 정보, 지역 부동산 정보 등 의사결정을 위한 정보를

확대 제공하고, 사전검증 확대를 통해 사업주체의 청약자격 검증에 따른 부담을 완화할 계획이다.

- 향후 부동산전자계약서비스와 연계하여 청약자와 사업주체의 계약 체결에 따른 불편을 최소화하고, 실시간 계약 현황을 제공하는 등 정보제공도 강화할 계획이다.
- 또한, 부정청약을 방지하고, 청약시장 상황 변화에 따른 정책마련이 가능하도록 분양부터 입주까지 청약 소과정에 대한 상시 모니터링 및 현장점검 등 청약시장 관리도 강화해 나갈 계획이다.

□ 한국감정원 유은철 청약관리처장은 “2월 3일부터 청약홈 사이트가 오픈 될 계획”이며,

- “2월 1일(토)부터 2일(일)까지 15개 금융기관과 금융망 연계가 예정되어 있어, 청약계좌 순위 확인 및 청약통장 가입·해지 등 입주자저축 관련 은행업무가 제한되어 각별한 유의가 필요하다”고 밝혔으며,
- “‘청약홈’은 지속적인 사용자 편의 개선을 계획하고 있으며, 운영 과정에서 나타나는 불편사항은 적극 경청하여 시스템 개선에 반영하겠다”고 밝혔다.

□ 또한, 국토교통부 황윤언 주택기금과장은 “이번 청약업무 이관을 계기로 아파트를 청약하려는 국민들의 편의가 개선되고, 부적격 당침에 따른 실수요자 피해도 크게 줄어들 것으로 기대한다”고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토부 주택기금과 문병철 사무관(☎ 044-201-3342), 감정원 청약관리처 박영래 부장(☎ 02-550-9051)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

참고 1

‘청약홈’ 화면



참고 2 청약자격 사전관리 (세대원 정보 조회 등)

① 세대구성원 정보조회를 위한 ‘자동등록’ 서비스 신청

- (메뉴) 청약홈 > 청약자격사전관리 > 세대원 등록/조회
- (주요기능) 신청자 본인이 ‘행정서류 자동조회(주민등록등본/가족관계증명서 스크래핑)’ 방식을 통해 자동으로 세대구성원 목록을 조회하고, 이를 바탕으로 본인과 세대원의 각종 청약 제한사항(재당첨제한 등) 및 주택소유여부 검색결과를 바로 확인 할 수 있다.
- * 행정서류 자동조회 방식의 세대원 내역 검색은 ‘+자동등록(주민등록등본/가족관계증명서)’ 클릭



□ 신청 세대구성원 정보 목록

+ 자동등록(주민등록등본/가족관계증명서) + 추가 - 삭제

선택	이름	주민등록번호	신청자와의 관계	자료출처	본리세대 여부	미성년자 여부	본인인증
	조 현	830225-1	본인		N	N	인증완료

※ 신청일(2020-01-20) 기준 만19세 이하 미성년자는 정보제공 동의를 받지 않습니다.

✓ <신청자와의 관계안내>

- 직계존속: 신청자 또는 배우자의 주민등록표등본에 기재된 신청자의 (외)조부모, (외)증조부모, (외)고조부모 등 [그 배우자를 포함]
- 직계비속: 신청자 또는 배우자의 주민등록표등본에 기재된 신청자의 (외)손주, (외)중손주, (외)고손주 등 [그 배우자를 포함]

✓ <미성년 자녀자료 조회안내>

- 부양가족의 자료를 조회하기 위해서는 사전에 가족의 동의를 받아야 합니다.
- 다만, 청약자의 직계비속이 만19세 미만 자녀인 경우에는 별도의 동의절차 없이 자료를 조회 요청 할 수 있습니다.
- 미성년 자녀의 경우에는 부모 등 법정대리인에 의해 자료제공 동의를 가능하지만, 성년 자녀는 본인이 직접 자료제공 동의를 하여야 합니다.

신청 완료

② 세대구성원 정보 자동조회를 위한 필수정보 입력

- (메뉴) 청약홈 > 청약자격사전관리 > 세대원 등록/조회 > +자동등록
- (주요기능) 자동조회 방식의 세대원 내역 확인을 위해 신청자 본인 기준의 주민등록등본상 주소지, 주민등록번호, 가족관계증명서상 세대원 1인의 성명을 입력하면 주민등록등본 및 가족관계증명서상의 정보를 기반으로 세대구성원의 목록을 확인할 수 있다.

세대구성원 등록 검색

- 유의사항

자동서류발급 서비스는 주민등록등본, 가족관계증명서 등 청약자격 확인을 위해 필요한 서류를 신청자를 대신하여 자동으로 발급해 주는 서비스로, 청약 신청시 오류변치를 위한 참고 정보를 제공합니다.

이중 위해 한국감정원은 정보제공 주체의 개인정보에 대해 3자 제공을 하지 않습니다. - 이용하게 되어 이원전 개인정보는 청약자격 확인을 위한 참고 정보로만 활용되며 별도 저장하지 않습니다.

자동서류 발급 서비스 3자 제공 - 행정안전부

행정정보 자동조회 사용 동의하기

- 1. 주민등록등본

1-1. 개인정보 수집 및 고유식별정보 수집 이음용역 ▶ 상세내용 보기 예

1-2. 고유식별정보 수집에 대한 안내 및 동의 ▶ 상세내용 보기 예

1-3. 이름 1-4. 주민등록상 주소

1-5. 주민등록번호

- 2. 가족관계증명서

2-1. 가족관계 증명서 동의 ▶ 상세내용 보기 예

2-2. 해당 정보 중 한가지 정보를 입력해 주십시오.

신청

③ 세대구성원 정보 조회결과 확인

- (메뉴) 청약홈 > 청약자격사전관리 > 세대원 등록/조회 > +자동등록 > 결과 조회
- (주요기능) 실시간 행정서류 조회를 통해 주민등록등본 및 가족관계증명서상의 정보를 기반으로 세대구성원의 목록을 확인할 수 있다.

□ 신청 세대구성원 정보 목록 + 자동등록(주민등록등본/가족관계증명서) + 추가 - 삭제

선택	이름	주민등록번호	신청자와의 관계	자료출처	분리세대 여부	미성년자 여부	본인인증
	조 현	830225-1	본인		N	N	인증완료
<input type="checkbox"/>	조 호	190221 -	<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px;"> 조은호 은(는) 조창현 의 자녀 입니다. </div>	주민등록등본	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	김 지	851128 -	<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px;"> 정은지 은(는) 조창현 의 배우자 입니다. </div>	가족관계증명서	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	조 권	150831 -	<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px;"> 조유진 은(는) 조창현 의 자녀 입니다. </div>	가족관계증명서	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

※ 신청일(2020-01-20) 기준 만19세 이하 미성년자는 정보제공 동의를 받지 않습니다.

④ 청약제한사항 및 주택소유여부 검색결과 확인

- (메뉴) 청약홈 > 청약자격사전관리 > 청약자격사전관리 신청 > 청약 진행 > '청약자격 확인 및 입력' 단계
- (주요기능) 본인 및 세대구성원을 포함한 주택소유여부 및 청약제한사항(재당첨제한, 특별공급 1회 제한 등) 조회결과를 확인할 수 있다.

재당첨/부적격 당첨/공급질서 교란 제한 정보 확인

- 재당첨 제한

※ 좌우 스크롤을 이용하여 내용을 확인하실 수 있습니다.

이름	당첨주택명 (동·호수)	당첨일	제한사항			
			재당첨	특별공급 (1회제한)	투기과열지구·청약과열지역 (1순위제한)	가점제 당첨
[신청자 및 세대구성원의 재당첨 제한 사항이 없습니다]						

- 부적격 당첨 제한

이름	당첨일	대상주택명	청약 제한기한
[신청자 본인의 부적격 당첨 제한 사항이 없습니다]			

- 공급질서 교란 제한

이름	적발일	적발사유	청약 제한기한
[신청자 본인의 공급질서 교란 제한 사항이 없습니다]			

주택소유 정보 확인

□ 건축물대장정보

기준일자 : 2020-01-20

※ 좌우 스크롤을 이용하여 내용을 확인하실 수 있습니다.

성명	주소	용도	전용면적(m ²)	사용승인일	소유권변동일	공시기준일	공시가격
윤**	인천광역시 연수구 연수동 582-2 승기마을 112동 408호	아파트	26.82	1992-05-25	2017-04-25	2019-06-28	68,000
윤**	서울특별시 강서구 내발산동 745 마곡수영신파크 803동 201호	공동주택 (연립주택)	84.53	2006-11-13	2016-11-11	2019-06-28	428,000
윤**	대구광역시 동구 각선동 1030 대구혁신도시 서한이다음2차 아파트 105동 901	아파트	84.9414	2015-08-11	2015-10-08	2019-06-28	280,000
윤**	인천광역시 연수구 연수동 582-2 승기마을 112동 408호	아파트	26.82	1992-05-25	2012-06-07	2019-06-28	68,000

□ 실거래 신고 기준(RTMS)

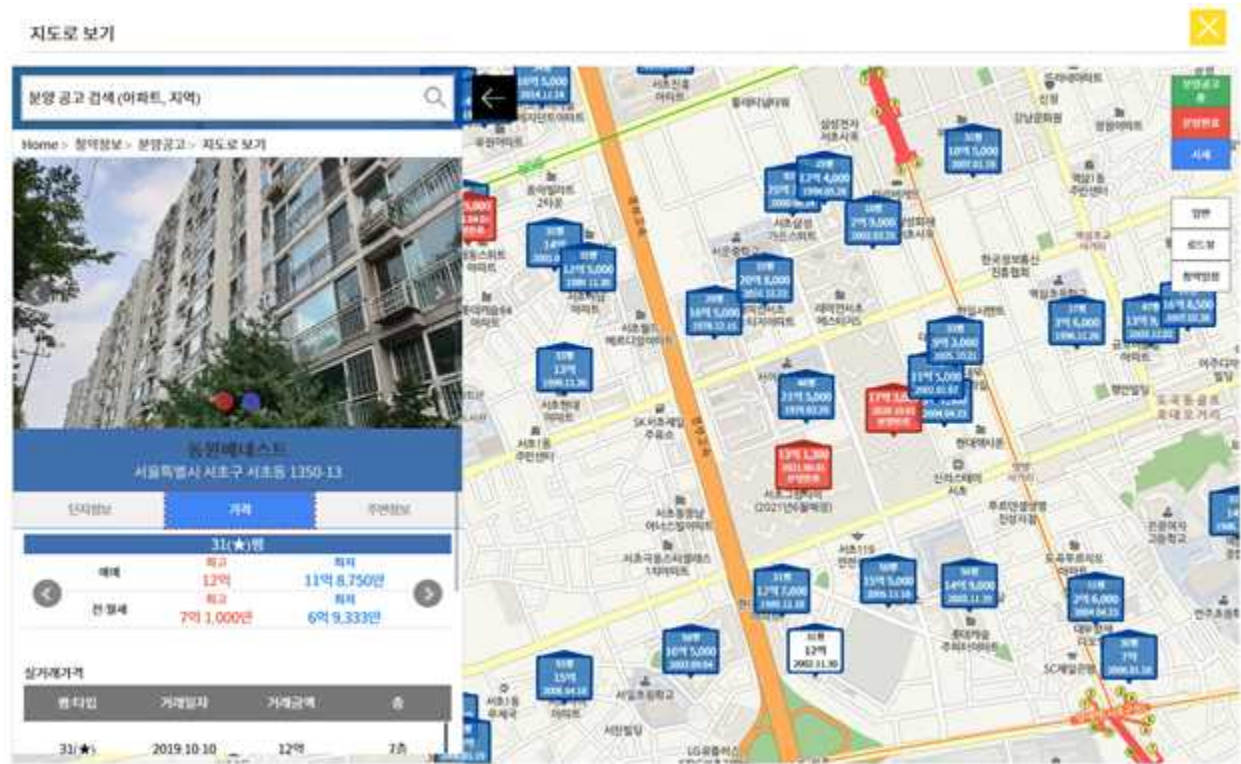
2006-01-01 - 2020-01-20 신고분 기준

※ 좌우 스크롤을 이용하여 내용을 확인하실 수 있습니다.

성명	주소	용도	매도/매수구분	전용면적(m ²)	매매가	잔금지급일	계약일자
윤**	대구광역시 동구 각선동 1030 대구혁신도시 서한이다음2차 아파트 105-901	아파트	매도(일반)	84.9414	396,000,000	2019-02-12	2018-12-28
윤**	인천광역시 연수구 연수동 582-2 승기마을,연수1차시영 112-408	아파트	매도(일반)	26.82	94,000,000	2017-04-25	2017-03-10
윤**	서울특별시 강서구 내발산동 745 마곡수영신파크 803-201	연립주택	매수(기준주택)	84.53	520,000,000	2016-11-11	2016-10-14
윤**	인천광역시 연수구 연수동 582-2 연수1차시영아파트 112-408	아파트	매수(기준주택)	26.82	64,000,000	2012-06-25	2012-05-12

참고 3

GIS기반 부동산 정보제공



참고 4

모바일 청약 편의를 위한 반응형 웹 적용



'청약Home' PC 화면

'청약Home' 모바일 화면