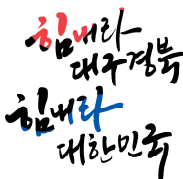



		<h1>보 도 자 료</h1>		
		<b>배포일시</b>	<b>2020. 3. 20.(금)</b> <b>총 2매(본문2)</b>	
<b>담당 부서</b>		<b>민간임대정책과</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 과장 최정민, 사무관 황인협, 주무관 김태한</li> <li>• ☎ (044) 201-4104, 4106</li> </ul>	
		<b>도시재생운용처</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 처장 김준현, 팀장 이수현, 대리 이인애</li> <li>• ☎ (051) 998-2351, 2353</li> </ul>	
<b>보 도 일 시</b>		2020년 3월 23일(월) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 3. 22.(일) 11:00 이후 보도 가능		

## 공공지원민간임대 2천호 공급 위한 민간제안사업 공모 시세보다 저렴하고 8년 이상 안심거주...3월 26일부터 참가의향서 접수

- 공공지원 민간임대주택 2천 호를 공급하기 위한 2020년도 1차 공공지원 민간임대주택 민간제안사업 공모가 진행된다.
  - 국토교통부(장관 김현미)와 주택도시보증공사(사장 이재광)는 주변시세보다 저렴한 임대료(특별공급 85%이하, 일반공급 95%이하)로 8년 이상 안심하고 살 수 있는 ‘공공지원 민간임대주택’ 민간제안사업 참가의향서를 3월 26일(목)부터 4월 1일(수)까지 접수한다.
- 공공지원 민간임대주택 민간제안사업은 민간이 제안한 사업부지에 주택도시보증공사와 민간이 함께 출자하여 설립한 부동산투자회사(리츠)가 임대주택을 매입하거나, 건설하여 사업을 추진하는 방식이다.
  - 민간제안사업 공모는 우량한 민간임대 사업장을 보다 효과적으로 선별하기 위해 도입되었으며, 도시계획 변경 없이 즉시 주택 건설이 가능한 사업장 또는 공사 중인 사업장 등을 대상으로 한다.
- 주택도시보증공사는 2천 호 내외를 모집하는 1차 공모를 시작으로 연내 4차례 공모를 통하여 총 8천 호 내외의 민간제안형 공모 사업을 추진할 예정이다.

- 선정된 사업장에 대하여는 주택도시보증공사의 기금출자 심의를 거쳐 기금출자, 용자 및 임대리츠 주택사업금융보증 등의 지원이 이루어진다.

□ 연간 공모계획과 1차공모 공고는 3월 20일(금) 주택도시보증공사 누리집([www.khug.or.kr](http://www.khug.or.kr))에 게시되며, 3월 26일(목)부터 4월 1일(수) 15:00까지 참가의향서를 접수한다.

○ 참가의향서를 제출한 사업자에 한해 5월 28일(목)부터 5월 29일(금) 까지 사업신청서를 접수해 6월 중 우선협상대상자를 선정할 예정이다.

□ 국토교통부 민간임대정책과 최정민 과장은 “이번 공모에는 주택 품질확보와 주거서비스 활성화를 위해 품질점검기준 및 공유형 민간임대주택 지침을 제시하고, 주거서비스 인증 관련 혜택 등을 적극 반영할 계획”이라고 밝혔다.

※ 자세한 사항은 주택도시보증공사 누리집([www.khug.or.kr](http://www.khug.or.kr), 고객센터>공지사항/ 보도자료>공지사항)을 참고하거나 또는 주택도시보증공사 도시재생운영처(☎ 051-998-2353)로 문의하여 주시기 바랍니다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 민간임대정책과 황인협 사무관(☎ 044-201-4104)에게 연락주시기 바랍니다.