

 국토교통부	<h1 style="margin: 0;">보 도 자 료</h1>		
	배포일시	2020. 3. 20.(금) / 총6매(본문3)	
담당 부서	산업입지정책과	담 당 자	·과장 김근오, 사무관 안재구, 주무관 남혜림 ☎ (044) 201-3739 3681
	주택도시보증공사 (도시금융제도팀)	담 당 자	·팀장 이중용, 선임주임 김봉실 ☎ (051) 998-2281, 2286
보 도 일 시		2020년 3월 23일(월) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 3. 22.(일) 11:00 이후 보도 가능	

노후 신단 내 낡은 공장의 리모델링 사업비를 지원합니다

24일부터 총 사업비 70%까지 연 1.5%대 장기저리로 기업 어려움 해소 도모

□ 20년 이상된 노후 산업단지의 낡은 공장을 리모델링(수선, 증·개축, 구조보강, 내·외관 개선 등) 할 때 총 사업비의 70%까지 연 1.5%대 장기저리로 융자를 지원하는 주택도시기금 상품이 출시됐다.

○ 국토교통부(장관 김현미)는 오는 24일부터 노후 산업단지 내 낡은 공장의 건축물 리모델링 사업비를 지원하기 위한 주택도시기금 융자 신청 및 상담을 실시한다.

○ 이번 융자지원 사업은 지난해 11월 발표한 「산단 대개조 계획」 후속조치의 일환으로, 산업단지를 구성하는 대부분의 건축물인 공장들이 노후화가 심하여 정비가 필요하나 사업비 마련이 어려운 여건을 감안하여 정부가 지원하게 되었다.

* 준공 후 20년이 경과한 6개 산업단지에 건축물 노후도 조사결과, 건축 후 20년이 지난 건축물 비율이 약 50%에 해당

□ 이번에 지원되는 융자금은 노후 산업단지 재생사업지구* 내에서 낡은 공장에 대한 리모델링 사업을 추진하는 사업자라면 누구나 활용이 가능하며 주택도시보증공사에 신청 및 심사 후 지원받을 수 있다.

* 준공 후 20년 이상 지난 산업단지·공업지역의 활성화를 위해 도로·주차장 등 기반시설과 지원·편의시설을 확충·개량하는 사업으로 전국 27개 산단에 시행

○ 또한, 노후 산업단지 재생사업지구 내 기존 공장의 반파 또는 전파 되는 등 재생사업 편입으로 생산기반강화를 위해 동일 산업단지 재생사업지구 내 다른 곳으로 이전하는 경우 부지매입 및 공장건설을 위한 사업비에 대해서도 융자지원이 가능하다.

□ 올해 주택도시기금을 활용한 노후 산업단지 재생사업 지원을 위한 융자금 규모는 500억 원으로 이번에 출시하는 리모델링형 사업 뿐만 아니라 작년에 이미 출시한 산업 및 지원기능이 결합된 복합개발형 사업과 주차장 및 공원 등의 조성을 위한 기반시설형 사업에도 지원되고 있다.

《주택도시기금을 활용한 노후산단 재생지원 융자사업》



- 리모델링형 사업(노후산단 내 공장 기능개선 등 리모델링 추진)
* 20년 출시, 연 1.5%(변동금리), 10년 거치, 총 사업비의 70%
- 기반시설형 사업(산단 내 부족한 주차장, 공원 등 기반시설조성)
* 19년 출시, 연 1.5%(변동금리), 10년 거치, 총 사업비의 70%
- 복합개발형 사업(산업·문화·지원 기능이 복합된 개발사업)
* 19년 출시, 연 2.0%(변동금리), 13년 거치, 총 사업비의 50%)

□ 국토교통부 산업입지정책과 김근오 과장은 “리모델링형 융자지원 사업을 통해 산업단지의 노후하고 낡은 공장의 이미지를 탈피하여 근무환경 개선과 청년 일자리 창출에 기여할 뿐 아니라 스마트한 산업단지 정비에도 도움이 되길 기대한다” 라면서,

○ “앞으로도 산업단지의 활성화를 위해 다양한 맞춤형 지원사업을 추진해 나갈 것”이라고 말했다.

※ 기금융자 문의처

주택도시보증공사 콜센터	1566-9009
동부주택도시금융센터	(02) 6123-8312·3·6, 8324·7
	서울·경기 동부권역, 강원
서부주택도시금융센터	(02) 6123-8362~6, 8372~6
	서울·경기 서부권역, 인천
남부주택도시금융1센터	(051) 998-6724~6, 6732
	부산·대구·울산·경남·경북
남부주택도시금융1센터	(02) 3771-6503~9
	광주·전남·제주
중부주택도시금융센터	(02) 3771-6572~8
	대전·세종·전북·충북·충남

  <p>공공누리 공공재익을 위하여</p>	<p>이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 산업입지정책과 안재구 사무관(☎ 044-201-3739)에게 문의하여 주시기 바랍니다.</p>
---	---

참고 1

주택도시기금 활용 리모델링형 사업지원 개요

- (주요내용) 재생사업지구에 포함된 노후산단 개별 공장 증개축 및 재생사업 부지편입 으로 인한 공장 활용도 증진을 위한 사업비 지원
- (사업주체) 개별공장의 리모델링 수요 기업 및 공장주
- (지원사업) 산단내 공장 수선, 증개축, 구조보강 및 재생계획 편입에 따른 반파 또는 전파의 경우 생산기반 강화를 위해 동일 산업단지내 이전시 부지매입 및 공장 건설비 지원
- (지원기준) 年 1.5%(추후변동가능), 담보가액 내 최장 만기 10년 상환, 총 사업비의 70% 까지 지원
- (사업추진 주요절차)



- 상품구조



【 사업예시 】



사업 전



사업 후

참고 2

주택도시기금 노후산단 재생지원 용자 지원 절차

□ 용자 지원사업 절차도

구 분	내 용	소요기간	비 고
1.금융지원 상담	<ul style="list-style-type: none"> 사업계획서 검토 및 초기상담 	1일	HUG 지원센터
2.신청 및 접수	<ul style="list-style-type: none"> 용자신청서 등 접수 * 동부·서부·남부도시금융센터 방문 접수 * 온라인으로 신청서류 접수 가능('19.10 도입) 	2~4주	HUG 금융센터
3.용자대상여부 확인 및서류보완	<ul style="list-style-type: none"> 용자대상 산단재생사업 여부 확인 		지자체 확인서 등
4.감정평가	<ul style="list-style-type: none"> 감정평가를 통한 담보가치 산출 		감평업체
5.용자심사	<ul style="list-style-type: none"> 용자상품별 신청인 적격 심사 * 약정위반 경력, 신용결격 사유 등 해당사업의 공공성, 사업성, 실현가능성 심사 		HUG 금융센터
6.용자승인 및 통지	<ul style="list-style-type: none"> 용자승인 및 승인 통지 		HUG 금융센터 → 신청인
7.용자약정 체결	<ul style="list-style-type: none"> 차주와 공사 간 용자약정 체결 		2~4주
8.용자담보 취득	<ul style="list-style-type: none"> 근저당권 설정 또는 전세권에 대한 저당권 설정 * 공사 지정 법무사가 업무수행 		
9.용자실행	<ul style="list-style-type: none"> 매매계약서 등 관련계약서 기준 실행 여부 확인 후 자금집행 	HUG 운용처	

* 용자승인 후부터 용자실행까지의 기간은 인허가 완료 및 담보 취득 등 사업자의 일정에 따라 달라질 수 있음

○ 용자 지원사업 심사항목

공공성	- 산업단지 재생사업 해당 여부 확인
실현 가능성	- 사업계획서상 인허가 추진계획 확인 - 사업추진 내용 및 대표자 경력 등 확인
사업성	- 총사업비 조달계획 및 용자 상환계획 확인

참고 3

노후산단 재생사업 개요

- ① (개념) 노후 산업단지·공업지역의 토지이용계획 변경을 통해 노후 공장의 업종 전환을 유도하고, 편의시설 확충과 기반시설 정비

* 추진근거 : 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제39조의2 ~ 제39조의22

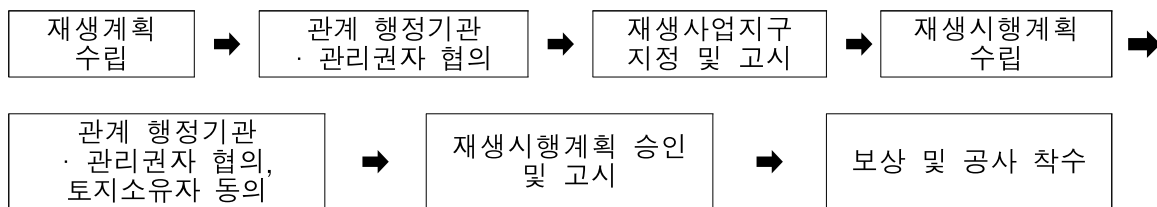
- ② (대상) 준공·지정 후 20년 이상 경과된 산업단지 및 공업지역

○ 필요시 주변지역 포함 가능(산업단지 또는 공업지역 면적의 50% 이내)

- ③ (주체) 정부, 지자체, 공기업, 토지 소유자* 등 산단개발 사업시행자

* 건축물의 소유자와 그 지상권자도 사업 시행 가능

- ④ (사업절차) 사업시행자가 재생계획 및 재생시행계획을 수립하여 관계기관과 협의하고 지정권자(지자체장)가 승인한 후, 사업 착수



- ⑤ (지원사항) 도로, 주차장, 공원 등 기반시설 정비 사업비(국고 50%)

* 국고지원의 효율성 제고를 위하여 재생지구 규모별 차등지원(100만㎡ 미만 100억, 200만㎡ 미만 200억, 330만㎡ 이하 350억)

- ⑥ (추진현황) 22개 산단에서 재생사업 추진 중

< 노후산단 재생사업지구 22개 지구 >

- ▶ (1차 : '09 선정) 대구(3공단·서대구), 전주(1), 대전(1·2), 부산(사상)
- ▶ (2차 : '14 선정) 안산(반월), 구미(1국가), 춘천(후평), 진주(상평)
- ▶ (3차 : '15 선정) 양산(일반), 인천(남동국가), 성남(일반), 광주(하남), 청주(일반), 익산(국가), 대구(성서), 대구(염색), 순천(일반),
- ▶ (4차 : '17 선정) 천안(일반2), 원주(문막), 여수(오천), 시흥(시화국가), 창원(국가)

- ⑦ (노후거점 경쟁력강화사업) 착공 후 20년 경과 노후거점산단의 경쟁력 강화를 위해 국토부 재생사업과 산업부 구조고도화사업 등 관계부처 협업으로 추진('19년 5개소 선정 후 사업계획 수립중)

* 동해북평, 군산국가, 정읍3일반, 충주1일반, 대구달성