
		<b>보 도 자 료</b>		
		배포일시 2020. 12. 31.(목) / 총 5매(본문3, 붙임2)		
담당 부서	국토교통부	기술혁신과 ·과장 박명주, 사무관 강지연, 주무관 성명수 ·☎ (044) 201-3570, 3571		
	건설기술연구원	공사비원가 관리센터 ·센터장 박태일, 팀장 안방울, 박사 오재훈, 전임 송태석 ·☎ (031) 910-0230, 0423		
보 도 일 시		2021년 1월 1일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 12. 31.(목) 11:00 이후 보도 가능		

## 올해부터 공사비 시장가격 변동 적용이 빨라진다.

- 196개 주요 시장단가 집중 관리·시장가격 신속 반영(5년→2년) -

- 국토교통부(장관 변창흠)는 '21년 1월 1일부터 적용할 건설공사 표준시장 단가\* 및 표준품셈\*\*을 '20년 12월 31일(목) 공고하였다.
  - \* (표준시장단가) 표준시장단가는 실제로 시행한 공사의 공사비 중 공종별 시공비용(재료비+노무비+경비)을 추출하여 유사 공사의 공사비 산정에 활용
  - \*\* (표준품셈) 보편·일반화된 공종·공법에 활용되는 인원수, 재료량 등을 제시한 것으로 단위작업 당 원가를 곱하여 총 공사비를 산정하는데 활용
  
- 표준시장단가 총 1,797개 중 293개 단가는 조사를 통해 제·개정하고 나머지 1,504개 단가는 최근 7개월 물가지수(생산자물가, 시중노임)를 적용하여 근로시간 단축 등으로 인한 노무비 변동을 반영하였다.
  - 토질·시공조건별로 토공사 단가를 세분화하고 창호·타일공사 단가에서 변동이 큰 재료비를 분리하는 등 건설현장 시공실태(규모, 시공 조건 등)를 반영하였으며, '20년 하반기 대비 2.06%(공사비 총액 기준 0.42%)의 상승효과가 있을 것으로 추정된다.
  - 특히, 타워크레인 임대료의 월 가동시간, 적용기준 등을 명확히 하고, 적용 예시를 제공하여 공사비 산정 시 누락되는 비용이 없도록 개선하였으며, 현장에 적정 임금보장 및 안전한 시공이 이루어질 수 있도록 하였다.

- 또한, 단가 변동성이 크고 현장에서 자주 쓰이는 196개 주요 단가를 2년 주기(기존 5년)로 조사하고, 단가변동 상황을 지속적으로 모니터링하는 ‘상시조사 시스템’을 구축하여 시장 가격 변동을 조기에 반영하면서 시장조사 신뢰성도 강화할 수 있게 되었다.
- 표준품셈은 업계의 조사 요청 사항 등을 반영하여 전체 1,333(‘20년 1월 기준) 항목 중 338 항목의 적정성을 검토하고 제·개정하였다.
  - 우선, 건설현장 사고 감소세를 더욱 가속화하기 위해 안전 난간대, 안전통로 설치와 같이 건설 현장 필수 안전관리 비용 산정 기준을 신설해 발주청 등이 공사비 내역에 반영할 수 있도록 하였다.
  - 시설물 노후화에 따른 유지관리공사 수요 증가에 대응하여 기존 신설 공사 중심의 기준을 유지관리 공사 특성에 맞게 세분화 하였으며, 교량시설물(교량받침, 신축이음 등), 보도블록 교체 기준 등도 신설\*하였다.
- \* 매년 유지관리 단가를 추가 반영, 세분화하여 ‘유지관리 품셈’ 발간 예정(‘23)
- 그 외에도, 가설 및 콘크리트포장 공사비 산정을 현실화하기 위해 유로폼 자재비를 현실 임대료 기준으로 산정할 수 있도록 하였고, 콘크리트포장 대형장비(300kw급 페이버) 기준 등도 신설하였다.
- 국토교통부 기술혁신과 박명주 과장은 “앞으로도 근로자 안전과 직접적으로 연관되는 항목은 즉시 업계의 요구 등을 반영하는데 힘쓸 것이며, 더불어 스마트 건설기술 등과 같은 현장의 빠른 변화에도 적용 가능하도록 기준 관리 체계를 개편해 나갈 것” 이라고 밝혔다.

- '21년 적용 건설공사 표준시장단가 및 표준품셈 제·개정 사항은 국토교통부(<http://www.molit.go.kr> 뉴스·소식/공지사항) 또는 공사비 산정기준 관리기관인 한국건설기술연구원 공사비원가관리센터 ([http:// cost.kict.re.kr](http://cost.kict.re.kr))에서 열람이 가능하다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면  
국토교통부 기술기준과 강지연 사무관(☎ 044-201-3570)에게 연락주시기 바랍니다.

# 참고 1

## 표준시장단가 제·개정 주요내용

구 분	주 요 내 용
<b>토목 부분</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>흙깎기</b> : 직전대비 9.6% 상승               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 토질조건 세분화(혼합토사 신설, 암종류 세분화), 공사규모 판정기준 개선 (전체 공사수량 → 지형조건에 의해 단절되는 구간의 공사수량)</li> </ul> </li> <li>○ <b>암발파/소할</b> : 직전대비 3.2% 하락               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 발파 재료비 제외(폭약, 뇌관 등), 시공규격 분리(30cm미만/이상)</li> </ul> </li> <li>○ <b>터파기</b> : 직전대비 11.8% 상승               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 토질(혼합토사 신설, 암종류 세분화) 및 시공조건(양호/불량/특수) 세분화, 터파기 깊이 변경(6m→5m)</li> </ul> </li> <li>○ <b>흙쌓기</b> : 직전대비 11.8% 상승               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공중신설(시공빈도 많은 암쌓기 단가 신설), 작업기준 변경(인력→장비)</li> </ul> </li> <li>○ <b>콘크리트치핑</b> : 직전대비 5.7% 하락               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 작업 분리(콘크리트 치핑/접착제바르기), 사용장비 변화(인력 → 경장비)</li> </ul> </li> </ul>
<b>건축 부분</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>철근콘크리트공사</b> : 직전대비 6.2% 상승               <ul style="list-style-type: none"> <li>- [알폼/갱폼] 층별 시공특성 구분(셋팅층/일반층/마감층 규격 구분)</li> <li>- [면마무리] 전면마감/부분마감 구분, 규격 세분화 → 높이 3.6m이하/초과</li> </ul> </li> <li>○ <b>창호 및 유리공사</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 재료비 분리(제품종류 다양, 지급자재, 직접구매 등), 수요많은 목재창호/PL 창호/커튼월 공중 신설, [커튼월]비계 사용 시 작업높이별 보정기준 마련</li> </ul> </li> <li>○ <b>타일 및 돌공사</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 재료비 분리, 타일 시공법에 따른 단가분리(떠붙이기/압착붙이기/접착붙이기)</li> <li>- 타일 바탕고르기 공중 신설, 타일종류별 보정기준 신설(일반/모자이크/특수)</li> </ul> </li> <li>○ <b>도장공사</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 재료비 분리(페인트 종류 다양, 제원별 시방기준 및 사용량 규정)</li> <li>- 공중/규격 정비 : 1회 시공기준 제시 → 횟수별 가산, 사용빈도 높은 바름 방법(붓칠, 뿔칠, 롤러칠) 제시</li> <li>- 비계사용 높이별 보정기준 신설, 비닐보양/도장 바탕/스프레이 신설</li> </ul> </li> </ul>
<b>기계설비 부분</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>보온공사</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 재료 및 재료비 변화(보온재 다양, 적용실적 많은 재료 위주 제시)</li> <li>- 시공규격 확대 및 보정기준 신설(접합방식, 시공위치, 마감재 종류)</li> </ul> </li> </ul>

구 분	주 요 내 용
<p>공통 부문</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>가설공사</b>(안전시설물)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 현행 표준품셈 "2-8 방호시설"에서 제시하는 항목 외 안전시설물에 대한 품 기준 신설(안전난간대(토목)/안전통로 설치 및 해체 기준 신설)</li> </ul> </li> <li>○ <b>기초공사</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 신규자재 반영 ⇨ 목재토류판 외 강재토류판 적용근거 신규제시</li> <li>- 전용장비 조립/해체기준 현실화 ⇒ 외부반출입, 작업구간내 이동 구분 적용</li> <li>- 다짐말뚝 시공실태 반영(샌드드레인 공법 삭제, 쇠석다짐말뚝 신규 반영)</li> </ul> </li> <li>○ <b>철근콘크리트공사</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 유로폼 자재비 계상방법 추가(임대료 산정방법 조항 추가)</li> <li>- 대상부재(빔, 거더) 중량 확대적용 및 대형장비 활용 시공실태 반영</li> <li>- 교량받침 수상작업 기준 현실화(육상시공, 수상시공 품 분리제시)</li> </ul> </li> </ul>
<p>토목 부문</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>도로포장공사</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 소규모 도로포장(기층), 소형장비 투입 등에 대한 시공기준 추가 반영</li> <li>- 대형 포설장비(페이버) 시공기준, 조립 및 해체 투입기준 신설</li> <li>- 저속도로포장(소형고압블록) 항목 정비</li> </ul> </li> <li>○ <b>지반조사</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지반조사품은 전문기관(엔지니어링품셈 관리기관)에서 관련 업무를 수행하고 있으나, 우리부에서도 지속 관리하기로 결정</li> </ul> </li> </ul>
<p>건축 부문</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>철공사</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 시설물 보호를 위한 비닐보양 투입 기준 신설</li> <li>- 철재면 및 목재면 바탕만들기 신설</li> </ul> </li> </ul>
<p>기계설비 부문</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>덕트공사</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 현장 덕트제작 품 삭제 → 품질기준 강화로 인해 공장제작 후 반입</li> <li>- 자체추진 고소작업대(시저형)에 의한 시공할증 반영</li> <li>- 세대내 환기덕트, 일반댐퍼(원형) 투입기준 신설</li> </ul> </li> <li>○ <b>펌프 및 공기설비</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 집수정 배수펌프 시공범위(가이드파이프 설치) 명시</li> <li>- 송풍기 및 환풍기 신규자재 반영(인라인덕트 팬 시공기준 반영, 욕실배기팬 기준 신설)</li> </ul> </li> </ul>