

	<b>보도설명자료</b>		
	배포일시	2021. 4. 20.(화) 총 2매	
담당 부서 국토교통부 민간임대정책과	담당자	·과장 이두희, 사무관 곽희종, 김순영 ☎ (044) 201-4109, 4104	
보도일시		배포 즉시 보도가능	

## 공공지원민간임대주택은 「주거복지로드맵」에 따라 계획대로 공급 중입니다

### < 관련 보도내용 >

- ◆ 공공지원 임대... 절반이 박근혜 정부 뉴스테이(서울경제, 4.20)
  - 朴정부 시절 조성 뉴스테이 물량 1.8만가구 ‘공공지원 임대’ 편입
  - 2020년 기준으로 절반 가량, 연 4만가구 공급 약속 못지킨셈

□ 공공지원민간임대주택은 기존 뉴스테이와 달리 초기임대료, 입주 자격 등에 있어 공공성을 확보\*한 임대주택으로 '18년 도입되었으며,

\* (초기임대료) 일반공급 시세 95% 이하, 특별공급 시세 85% 이하  
(입주자격) 무주택자 우선공급(공통), 청년·신혼부부, 소득 120% 이하(특공)

- 보도에 언급된 서울남부교정시설, 과천 주암지구 등은 뉴스테이가 아닌 공공지원민간임대주택으로 전환·공급된 사업장입니다.

구 분	기업형 임대주택(뉴스테이)	공공지원민간임대주택
초기 임대료	○ 초기 임대료 제한 없음	○ 일반공급 : 시세 95% 이하 ○ 특별공급 : 시세 85% 이하
입주자격	○ 입주자격 제한 없음	○ 무주택자 우선 공급 ○ (특별공급) 도시근로자 평균소득 120% 이하
특별공급 (주거지원계층 등)	○ 해당 없음	○ 청년(19~39세), 신혼부부(혼인기간 7년 이내), 고령층 등에 사업장별 세대수의 20% 이상 공급
임대 의무기간 / 임대료 상승률	○ 8년 / 5% 이내	○ 8년('20.8월 이후 10년) / 5% 이내

○ 정부는 기존 뉴스테이('15년~'18년 폐지) 사업장을 대상으로 공공성 강화를 통해 공공지원민간임대로 전환을 유도하고 있으며, 「주거복지로드맵」에 따른 공공지원민간임대(연4만호) 실적으로 관리 중입니다.

\* (공급실적) '18년 7천6백호 → '19년 7천호 → '20년 11천9백호

(공급기준) 지구계획승인(촉진지구), 입주자모집(택지공모 등) 등 공공성 강화 적용시점

□ 정부는 앞으로도 무주택자 등 실수요자를 위한 보다 저렴한 임대료의 주택공급을 위해 기존 뉴스테이 사업장의 공공성 강화를 적극적으로 유도하고, 「주거복지로드맵」에 따라 연 4만호 공공지원민간임대 주택의 차질 없는 공급을 추진해가겠습니다.



이 보도설명 자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 민간임대정책과 곽희중 사무관(☎ 044-201-4109)에게 문의하여 주시기 바랍니다.