

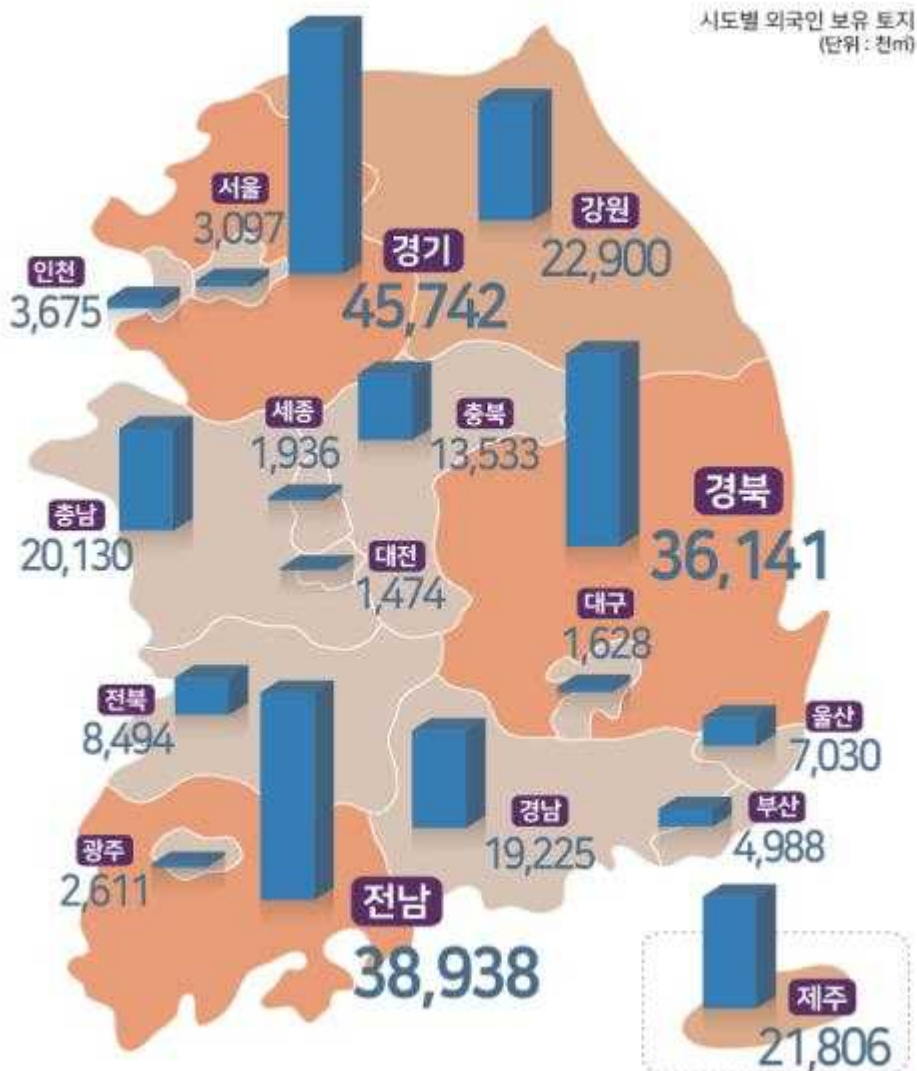


| | | | |
|---|---------------|--|---|
|  국토교통부 | <h1>보도자료</h1> | |  |
| | 배포일시 | 2021. 4. 22.(목) / 총 5매(본문3, 참고2) | |
| 담당 부서 토지정책과 | 담당자 | • 과장 정우진, 사무관 조현익, 주무관 최승식 • ☎ (044)201-3398, 3400, 3408 | |
| 보도일시 | | 2021년 4월 23일(금) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 2021. 4. 23.(금) 06:00 이후 보도 가능 | |

'20년 말 외국인 보유 토지는 253.3km², 전 국토의 0.25%

- 전년 대비 1.9%(468만 m²) 증가... 미국 → 중국 → 일본 순 보유 -

2020년 말 기준 외국인 토지 보유 현황



□ 국토교통부(장관직무대행 윤성원)는 '20년 말 기준 외국인이 보유한 국내 토지면적은 전년 대비 1.9%(468만㎡) 증가한 253.3㎢(2억 5,335만㎡)으로, 전 국토면적(100,413㎢)의 0.25% 수준이라고 밝혔다.

○ 외국인 보유 토지 공시지가는 31조 4,962억 원으로 작년 말 대비 3.1% 증가하였다.

< '20년 말 외국인 토지보유 현황 >

| 구분 | '19년 말 | '20년 말 | 증감 | 전년대비 증감률 |
|--------|-----------|-----------|--------|----------|
| 면적(천㎡) | 248,666 | 253,347 | 4,681 | 1.9% |
| 금액(억원) | 30조 7,758 | 31조 4,962 | 7,204 | 3.1% |
| 필지 수* | 147,483 | 157,489 | 10,006 | 6.8% |

* 외국인에 대한 필지 수 집계는 한 개 필지의 일부를 보유하더라도 1필지로 계산(예: ①5개 필지에 100호로 구성된 집합건물의 1호 보유시 5개 필지 보유로 집계, ②이를 2명이 공동소유로 보유시 10개 필지 보유로 집계)

○ 외국인 국내 토지보유는 '14년~'15년 사이 높은 증가율을 보였으나, '16년부터 증가율이 둔화되어 안정화되었다.

* 전년대비 증가율(%) : ('14) 6.0→('15) 9.6→('16) 2.3→('17) 2.3→('18) 1.0→('19) 3.0→('20) 1.9

- 주요 증가원인은 미국, 캐나다, 호주 등 국적자의 증여·상속·계속보유에 의한 취득(393만㎡)이었다.

□ (국적별) 미국은 전년대비 2.7% 증가한 1억 3,327만㎡로, 전체 외국인 전체 보유면적의 52.6% 차지하고 있으며,

○ 그 외 중국 7.9%, 유럽 7.2%, 일본 7.0% 순이고, 나머지 국가가 25.3%를 보유하고 있는 것으로 파악되었다.

< 국적별 외국인 토지보유 현황 >

(단위 : 천㎡, 억 원)

| 구분 | '19년말 | | '20년말 | | | | 대비증감 | |
|----|---------|---------|---------|--------|---------|--------|-------|--------|
| | 면적 | 금액 | 면적 | 비중(%) | 금액 | 비중(%) | 면적 | 증감률(%) |
| 합계 | 248,666 | 307,758 | 253,347 | 100.0% | 314,962 | 100.0% | 4,681 | 1.9% |
| 미국 | 129,807 | 128,803 | 133,270 | 52.6% | 131,662 | 41.8% | 3,464 | 2.7% |
| 중국 | 19,303 | 25,804 | 19,996 | 7.9% | 28,266 | 9.0% | 693 | 3.6% |
| 유럽 | 18,019 | 52,014 | 18,172 | 7.2% | 52,267 | 16.6% | 153 | 0.9% |
| 일본 | 18,581 | 25,493 | 17,759 | 7.0% | 25,503 | 8.1% | △822 | △4.4% |
| 기타 | 62,957 | 75,644 | 64,149 | 25.3% | 77,264 | 24.5% | 1,193 | 1.9% |

* 금액기준(공시지가)으로는 미국이 약 13조 1,662억 원으로 전체의 41.8%이고, 유럽이 16.6%, 중국 9.0%, 일본 8.1% 순

□ (지역별) 경기도가 4,574만㎡(전체의 18.1%)로 외국인이 가장 많은 토지를 보유하고 있는 지역이며,

○ 전남 3,894만㎡(15.4%), 경북 3,614만㎡(14.3%), 강원 2,290만㎡(9.0%) 제주 2,181만㎡(8.6%) 순으로 보유면적이 큰 것으로 나타났다.

< 외국인 토지보유 주요 지역 > (단위: 천㎡, 억 원)

| 구 분 | '19년 말 | | '20년 말 | | | |
|-----|---------|---------|---------|--------|---------|--------|
| | 면적 | 금액 | 면적 | 비중(%) | 금액 | 비중(%) |
| 합 계 | 248,666 | 307,758 | 253,347 | 100.0% | 314,962 | 100.0% |
| 경 기 | 43,904 | 45,154 | 45,742 | 18.1% | 47,610 | 15.1% |
| 전 남 | 38,634 | 25,202 | 38,938 | 15.4% | 25,237 | 8.0% |
| 경 북 | 36,586 | 17,538 | 36,141 | 14.3% | 17,621 | 5.6% |
| 강 원 | 22,191 | 2,782 | 22,900 | 9.0% | 2,850 | 0.9% |
| 제 주 | 21,830 | 5,646 | 21,806 | 8.6% | 5,749 | 1.8% |

□ (용도별) 임야·농지 등이 1억 6,785만㎡(66.3%)으로 가장 많고, 공장용 5,878만㎡(23.2%), 레저용 1,190만㎡(4.7%), 주거용 1,072만㎡(4.2%), 상업용 409만㎡(1.6%) 순이며,

□ (주체별) 외국국적 교포가 1억 4,140만㎡(55.8%)로 가장 많은 비중을 차지하였고, 합작법인 7,118만㎡(28.1%), 순수외국인 2,136만㎡(8.4%), 순수외국법인 1,887만㎡(7.4%), 정부·단체 55만㎡(0.2%) 순으로 보유한 것으로 파악되었다.

【붙임】 외국인 토지보유 현황('20년 말 기준)



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 토지정책과 조현익 사무관(☎ 044-201-3400, 3408)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임1 시도별 외국인 토지보유 현황

(단위: 천 m², 억 원, %)

| 구분 | 2019년 말 | | 2020년 말 | | 증감 | | 증감률(%) | |
|-----|---------------------------|------------|---------------------------|------------|---------------------------|------------|--------|-------|
| | 면적 (천 m ²) | 금액 (억원) | 면적 (천 m ²) | 금액 (억원) | 면적 (천 m ²) | 금액 (억원) | 면적 | 금액 |
| 전 국 | 248,666 | 307,758 | 253,347 | 314,962 | 4,681 | 7,204 | 1.9% | 2.3% |
| 수도권 | 50,465 | 181,970 | 52,514 | 188,480 | 2,048 | 6,511 | 4.1% | 3.6% |
| 서울 | 3,032 | 114,175 | 3,097 | 116,724 | 64 | 2,548 | 2.1% | 2.2% |
| 부산 | 4,825 | 21,409 | 4,988 | 21,531 | 163 | 122 | 3.4% | 0.6% |
| 대구 | 1,530 | 4,154 | 1,628 | 3,975 | 99 | △178 | 6.4% | △4.3% |
| 인천 | 3,529 | 22,640 | 3,675 | 24,147 | 146 | 1,507 | 4.2% | 6.7% |
| 광주 | 2,602 | 3,063 | 2,611 | 3,067 | 9 | 4 | 0.4% | 0.1% |
| 대전 | 1,439 | 3,174 | 1,474 | 3,193 | 35 | 18 | 2.4% | 0.6% |
| 울산 | 7,007 | 13,671 | 7,030 | 13,703 | 23 | 31 | 0.3% | 0.2% |
| 세종 | 1,896 | 828 | 1,936 | 849 | 40 | 21 | 2.1% | 2.6% |
| 경기 | 43,904 | 45,154 | 45,742 | 47,610 | 1,838 | 2,455 | 4.2% | 5.4% |
| 강원 | 22,191 | 2,782 | 22,900 | 2,850 | 709 | 69 | 3.2% | 2.5% |
| 충북 | 12,724 | 3,533 | 13,533 | 3,625 | 809 | 92 | 6.4% | 2.6% |
| 충남 | 19,624 | 9,497 | 20,130 | 9,699 | 506 | 202 | 2.6% | 2.1% |
| 전북 | 8,401 | 2,755 | 8,494 | 2,801 | 93 | 46 | 1.1% | 1.7% |
| 전남 | 38,634 | 25,202 | 38,938 | 25,237 | 304 | 35 | 0.8% | 0.1% |
| 경북 | 36,586 | 17,538 | 36,141 | 17,621 | △444 | 83 | △1.2% | 0.5% |
| 경남 | 18,913 | 12,537 | 19,225 | 12,583 | 312 | 46 | 1.7% | 0.4% |
| 제주 | 21,830 | 5,646 | 21,806 | 5,749 | △24 | 103 | △0.1% | 1.8% |

□ 주요 취득 처분 사유

- (상속·증여) 내국인이 외국인 자녀 등에게 상속 또는 증여하는 경우에 발생하는 취득
- (계속보유) 내국인(국내법인 포함)이 국내 토지를 보유하고 있다가 외국인(외국법인)으로 국적변경 된 후 토지를 계속 보유하는 경우

| 구분 | 시도 | 주요내역 |
|-----------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| 취득 | 부산 | ○ 오스트레일리아 개인 교포 1명 11만㎡ 계속보유 |
| | 경기 | ○ 미국/캐나다 개인 다수 임야등 19만㎡ 증여취득 |
| | | ○ 미국/캐나다 개인 다수 임야등 57만㎡ 상속취득 |
| | | ○ 미국/캐나다 등 개인 다수 임야등 42만㎡ 계속보유 |
| | 강원 | ○ 미국 개인 다수 42만㎡ 상속취득 |
| | 충북 | ○ 미국·오스트레일리아 개인 교포 3명 임야등 34만㎡ 계속보유 |
| ○ 미국 개인 다수 임야등 19만㎡ 증여·상속취득 | | |
| 충남 | ○ 미국 개인 다수 임야등 34만㎡ 상속/증여취득 | |
| | ○ 뉴질랜드 개인 교포 1명 임야등 6만㎡ 계속보유 | |
| 경남 | ○ 미국 개인 다수 임야등 17만㎡ 증여·상속취득 | |
| 처분 | 경북 | ○ 캐나다 개인 교포 2명 영천시 임야 58만㎡ 처분 |
| | 제주 | ○ 중국 합작법인 임야등 12만㎡ 처분(신탁) |